

Fra: Vannebo Siri (Siri.Vannebo@indrefosen.kommune.no)

Sendt: 08.05.2019 14:49:14

Til: Postmottak Indre Fosen kommune

Kopi: Løkken Geir

Emne: VS: SV: SV: Re: SV: SV: Vedr.: Eiendommen Selnes 147/2. - Naust-tomter ved Selnesbukta. KLAGE PÅ GRENSEMERKING.

Vedlegg:

Fra: BRIT CHRISTIANE HUSBY [mailto:b-chrhus@online.no]

Sendt: 8. mai 2019 14:28

Til: Vannebo Siri <Siri.Vannebo@indrefosen.kommune.no>

Emne: Re: SV: SV: Re: SV: SV: Vedr.: Eiendommen Selnes 147/2. - Naust-tomter ved Selnesbukta. KLAGE PÅ GRENSEMERKING.

Selnes 01.05.2019.

Til

Indre Fosen kommune v/Saksbehandler Siri Vannebo;

Viser til din nedenstående e-mail dat. 18.12.2018.

Eiendommen Selnes 147/1 er kjøpt med Indell andel 1/1 fra Trond Berget i 2001.

Med 100 % areal og melkekvote.

Dette er en landbrukseiendom, og er konsesjonsbelagt.

Ingen fradelinger fra denne eiendommen.

Eiendommen Selnes 147/2 er kjøpt med Idell andel 1/1 fra Eva Selnes i 1997.

Med 100 % areal m.m

Dette er en landbrukseiendom, og er konsesjonsbelagt.

Ingen fradelinger fra denne eiendom.

Selnes 147/1, 6, 7, 32, eller andre eiendommer, - kan ikke dele fra naust-tomter på areal tilhørende Selnes 147/2 - uten avtale, kjøpekontrakt eller skjøte fra eieren på Selnes 147/2.

Etter at det er skrevet kjøpekontrakt og skjøte med eieren av arealet, kan det søkes kommunen om byggetillatelse.

Forlanger derfor nå at Siri Vannebo får fjernet alle de ulovlige merkespinner, - som kommunen har merkessatt naust-tomtene 147/32, 147/58 og 147/67 med her ved Selnesbukta på 147/2, - samt at de personer som på uriktig grunnlag, har fått byggetillatelse på eiendommen Selnes 147/2 fra kommunen, - blir varslet snarest om dette.

Ber om svar.

Med hilsen

Einride Husby.

#####

Den 18.12.2018 15:41, skrev Vannebo Siri:

Hei

For eiendommene gbnr 147/32, 147/58, 147/64 og 147/67 har vi kopiert:

Målebrev og/eller skylddelingsforretning

Protokoll

Saksbehandling

Skjøte i tilfellene kommunen har sendt inn skjøtet til tinglysning

Der hjemmelshaver eller kjøper selv har sendt inn skjøte, har ikke kommunen kopi. Dere må henvende dere til Tinglysningen for å bestille kopi.

Kommunen har ikke kjøpekontrakter da det ikke er påkrevd som vedlegg til delingssøknaden ved fradeling av nausttomter.

Dokumentene ligger i konvolutt merket «Einride Husby» i servicetorget i Indre Fosen rådhus, og kan hentes der.

Vennlig hilsen Siri Vannebo

Fra: BRIT CHRISTIANE HUSBY <b-chrhus@online.no>

Sendt: mandag 17. desember 2018 12:06

Til: Vannebo Siri <Siri.Vannebo@indrefosen.kommune.no>

Emne: Re: SV: Re: SV: SV: Vedr.: Eiendommen Selnes 147/2. - Naust-tomter ved Selnesbukta. KLAGE PÅ GRENSEMERKING.

Selnes den 12.12.2018.

Att.: Siri Vannebo.

Viser til din nedenstående e-mail, skrevet den 12.11.2018.

Ber nå om å få kopi av de kjøpekontrakter og skjøter som danner grunnlaget Indre Fosen kommune støtter seg på for sine fradelinger av naust-tomter på Selnes 147/2 i Selnesbukta, - vedr. 147/32, 147/64, 147/58 og 147/67.

Eierne av Selnes 147/2 har aldri skrevet noe kjøpekontrakter/skjøter for fradeling av nausttomter ved Selnesbukta.

Det er heller ingen som har kjøpt og betalt for noen naust-tomt her.

Kopi av de dokumenter (kjøpekontrakter/skjøter) som Indre Fosen kommune støtter seg på i fradeling av nausttomter, kan legges i skranken på Rådhuset i kommunen, før kl. 13.00, den 20.12.2018. Vi kommer da og henter kopiene.

Ligger ikke ovennevnte kopier i skranken den 20.12.2018, er det et bevis på at det ovennevnte, - undertegnede skriver, - er riktig.
Det forlanges da at samtlige merkespinner for nausttomtene ved Selnesbukta fjernes.

Med hilsen

Einride Husby.

Den 12.11.2018 10:03, skrev Vannebo Siri:

Hei

Som vi har informert om flere ganger:

Kommunen har ingen grunn til å tro at grensene i kartet er feil. Dersom dere mener at eiendomsgrensene slik de tegnes ut i kartet er feil, må dere ta saken til rettssystemet og legge fram den dokumentasjonen dere mener å ha. Kommunen vil følge opp en eventuell rettsavgjørelse.

Med vennlig hilsen

Siri Vannebo

Arealsjef

Indre Fosen kommune

Fra: BRIT CHRISTIANE HUSBY <b-chrhus@online.no>

Sendt: mandag 12. november 2018 09:51

Til: Vannebo Siri <Siri.Vannebo@indrefosen.kommune.no>; Gravås Tove

<Tove.Gravaas@indrefosen.kommune.no>

Emne: Fwd: Re: SV: SV: Vedr.: Eiendommen Selnes 147/2. - Naust-tomter ved Selnesbukta. KLAGE PÅ GRENSEMERKING.

Selnes 12.11.2018.

Til Indre Fosen Kommune;

Att.: Siri Vannebo;

Viser til vår nedenstående e-mail dat. 22/23-10-2018.

Pr. dato kan vi ikke se at Indre Fosen kommune, (tidligere Rissa kommune) har fjernet tomtemerkene for naust-tomtene for Selnes 147/32, 147/58, 147/64, 147/67 - slik som det er gitt beskjed om i nedenstående e-mail.

Det er ikke skrevet verken kjøpekontrakt eller skjøte på noen av naust-tomtene ved Selnesbukta fra Selnes 147/2, - for fradeling av areal for naust-tomter.

Er ikke naust-tomtemerkene ved Selnesbukta fjernet innen 25.11.2018 av Indre Fosen kommune, - samt at gårdskartet er rettet opp i trå med rettsgyldige dokumenter for Selnes 147, slik at alt arealet ved Selnesbukta tilhører Selnes 147/2, slik som det opprinnelig er fra 1772 med kjøp fra Østråt, Ørland.

Dette for deres informasjon, samt ønske om tilbakemelding.

Mvh

Einride Husby.

Hjemmelsinnehaver Selnes 147/1, 2 og 8.

----- Opprinnelig melding -----

Emne:Re: SV: SV: Vedr.: Eiendommen Selnes 147/2. - Naust-tomter ved Selnesbukta. KLAGE
PÅ GRENSEMERKING.

Dato:23.10.2018 17:21

Fra:BRIT CHRISTIANE HUSBY <b-chrhus@online.no>

Til:Vannebo Siri <Siri.Vannebo@indrefosen.kommune.no>

Selnes 22.10.2018.

Att.: Siri Vannebo;

Viser til din e-mail dat. 16.10.2018.

Vedr.: **Nausttomtene nr. 147/32, 147/58, 147/64 og 147/67.**
KLAGE PÅ VEDTAK ANG. GRENSEMERKING.

1. Nausttomtene nr. 147/32, 147/58, 147/64 og 147/67.
Alle disse naust-tomtene ligger på eiendommen Selnes 147/2.

I Pantebok nr. 13 (1868 - 1872) for Fosen Sorenskriveri, autorisert den 23.okt. 1868 står det skrevet:

"Foruden ovennævnte Dele har Litr: B, C, D og E, foruden hver sine Nøst-tomte, ved Søhusene faaet sig udlagt hver sit Stykke Jord til Søhuse eller Garnheng".

Videre står det:

"Litr: A kan ei nægte Tomt til Søhuse til Loddeierne for **eget Brug mod Erstatning efter Jordværdien** ".

Disse naust-tomtene er utlagt på Selnes 147/2 til **eget bruk** for eiendommene 147/1,(B) 147/6,(C) 147/7(E)og 147/8 (D).

Naust-tomtene i Selnesbukta, som er utlagt på Selnes 147/2 (A), - er derfor ikke omsettelig.

*Naust-tomtene er kun til **eget bruk** for eierne på hvert enkelt bruk, iflg. utskiftingen for Selnes-eiendommene fra 1868.*

2. Tomt som er benevnt som **147/32**, er ulovlig fradelt, - og kan ikke bebygges.
Det er ingen av eierne på Selnes 147/2 som har skjøttet ut denne tomta.

Dette arealet var kun et garnheng, og tilhører 147/2.

Her mangler også både nabovarsel, kjøpekontrakt og skjøte for denne ulovlige fradelingen.

3. Naust-tomt som er benevnt med **nr. 147/58** står det at den er fradelt 147/1 i 1997.
Hvordan kan 147/1 dele ifra en naust-tomt på 147/2? - og når er dette gjort?
Naust-tomta som 147/1 har ved Selnesbukta er ikke omsettelig og tilhører fremdeles eiendommen 147/1 til **eget bruk** .
Her er det ikke gitt noe nabovarsel.

4. Naust-tomt som benevnes som **147/64** fradelt 147/6 i 1997. Når?
Denne tomta er heller ikke omsettelig.
147/6 har heller ikke noe fullmakt til å dele ifra naust-tomt på 147/2!
Tomta 147/64 kan kun benyttes av 147/6 til **eget bruk** .

5. Naust-tomt **147/67** står det er fradelt fra 147/1 i 2001. Når?
147/1 kan ikke dele ifra noe naust-tomt på 147/2!
Naust-tomt 147/67 tilhører fremdeles eiendommen 147/1.
Nabovarsel er ikke mottatt.

Alle disse naust-tomtene som er nevnte overfor, kan ikke selges/omsettes, og skal derfor ikke merkes opp med grensemerker.

Ber nå om at Indre Fosen kommune, - snarest rydder opp i alle feil tidligere Rissa kommune har utført ved Selnesbukta, - vedr. naust-tomtene.

KONKLUSJON:

Alle de grensemerker som Indre Fosen kommune (tidligere Rissa kommune) har merket opp for naust-tomter på Selnes 147/2, - må fjernes, - slik at arealet på 147/2 ved Selnesbukta, naustområdet, blir i tråd med Pantebok nr. 13 (1868 - 1872) for Fosen Sorenskriveri, autorisert den 23. okt. 1868.

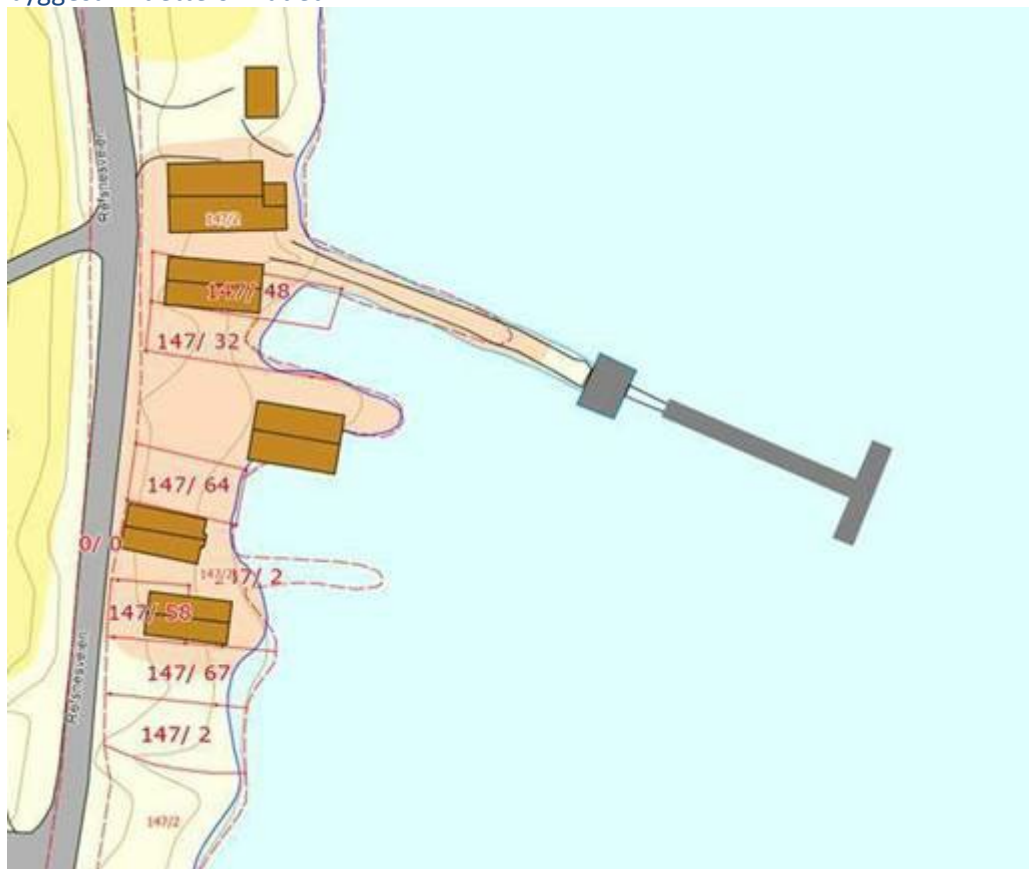
Med hilsen

Einride Husby.
Eier av Selnes 147/2.

Den 16.10.2018 16:52, skrev Vannebo Siri:

Hei

Avdeling for plan, kart og miljø har gått gjennom søknader som gjelder deling og byggesak i dette området:



Eiendom	Delingssak	Byggesak
147/48	Fradelt 147/32 i 1986	Byggetillatelse naust/garasje i 1994
147/32	Etablert i 1954 fra 147/6	Avslag på søknad om naust i 2011
147/64	Fradelt 147/6 i 1997	Ingen søknader funnet.

147/58	Fradelt 147/1 i 1997	Byggetillatelse naust i 1999
147/67	Fradelt 147/1 i 2001	Byggetillatelse naust i 2015
147/2	Ingen saker funnet.	a) Byggetillatelse tilbygg naust samt molo i 1986. b) Byggetillatelse flytebrygge i 1998. c) Byggetillatelse naust i 1975. d) Byggetillatelse naust i 2000.

Når det gjelder den nyeste byggesaken (naust på gbnr 147/67 fra år 2015), så mottok kommunen kvittering for sendt nabovarsel til bl.a. gbnr 147/2 før kommunen behandlet søknaden og ga byggetillatelse.

Kommunen har ikke kjennskap til andre delings- eller byggesaker i området vist på kartet over. Eposten fra dere til kommunen datert 11. oktober 2018 anses med dette besvart.

Vennlig hilsen
Siri Vannebo
Arealsjef
Telefon 906 48 645
siri.vannebo@indrefosen.kommune.no

www.indrefosen.kommune.no

Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn.

Les mer om e-post til og fra kommunen her:

<https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>.

Indre Fosens grafiske profil finner du her:

<https://www.indrefosen.kommune.no/om-indre-fosen/grafisk-profil/>

Fra: Grydeland Jan Helge

Sendt: torsdag 11. oktober 2018 14:52

Til: BRIT CHRISTIANE HUSBY <b-chrhus@online.no>

Kopi: Vannebo Siri <Siri.Vannebo@indrefosen.kommune.no>

Emne: SV: SV: Vedr.: Eiendommen Selnes 147/2. - Naust-tomter ved Selnesbukta.

Hei

Det er avdeling for oppmåling og muligens bygningsetaten som jobber med dette fagfeltet

Mvh

Jan Helge Grydeland
Indre Fosen kommune
Tlf. 906 61 553

e-post:

jan.grydeland@indrefosen.kommune.no

Fra: BRIT CHRISTIANE HUSBY <b-chrhus@online.no>

Sendt: torsdag 11. oktober 2018 14:02

Til: Grydeland Jan Helge <Jan.Helge.Grydeland@indrefosen.kommune.no>

Emne: Re: SV: Vedr.: Eiendommen Selnes 147/2. - Naust-tomter ved Selnesbukta.

Hei Teknisk sjef Jan Helge Grydeland;

Fra Indre Fosen kommune (tidligere Rissa kommune) er det både merket opp med merkespinner og det er satt i gang bygging av naust.

Hvem har ansvaret?

Med hilsen

Einride Husby.

Den 11.10.2018 13:51, skrev Grydeland Jan Helge:

Hei

Det er ingen på teknisk etat som har tatt seg til den myndigheten på dette.

Mvh

Jan Helge Grydeland
Indre Fosen kommune
Tlf. 906 61 553

e-post:

jan.grydeland@indrefosen.kommune.no

Fra: BRIT CHRISTIANE HUSBY <b-chrhus@online.no>

Sendt: torsdag 11. oktober 2018 13:42

Til: Grydeland Jan Helge <Jan.Helge.Grydeland@indrefosen.kommune.no>

Emne: Vedr.: Eiendommen Selnes 147/2. - Naust-tomter ved Selnesbukta.

Selnes 11.10.2018.

Fra
Einride Husby,
Gangstøveien 26,
7110 Fevåg.
tel. 73 85 37 07/416 55 388.
e-mail-adresse: brit.husby@online.no

Til

Indre Fosen kommune,

Rådhusveien,
7100 Rissa.

Vedr.: **Selnes 147/2. Naust-tomter ved Selnes-bukta.**

Ang. bygging av naust på min eiendom Selnes 147/2.
Denne gang ved Selnes-bukta.

Det er satt opp grensemerker for flere naust-tomter på denne eiendom - uten at eieren er blitt spurt om fradeling av naust-tomter.

Eieren har ikke gitt noe tillatelse til fradeling for nausttomter på Selnes 147/2.

Nabovarsel er ikke gitt for verken grensemerking eller naustbygging her.

Hvem på teknisk etat i Indre Fosen kommune, har tatt seg den myndighet
å gi byggetillatelse for naust og grensemerking av naust-tomter på min eiendom
Selnes 147/2 ved Selnesbukta??

Ber om svar på e-mail innen 17.10.2018.

Med hilsen

Einride Husby.