



Tiltakshaver		
Navn Chr Endre Graven	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 90064577
Gamlelinja 45c	Postnummer 1254	Poststed Oslo

SØKNAD OM DISPENSASJON – PBL § 19

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
G.nr. 275	B.nr. 208	F.nr.	S.nr.	Eiendommens adresse

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☒ PBL § 29-4 (avstandsbestemmelser)
- ☐ Kommuneplanens arealdel (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☐ PBL § 1-8 (100-metersbeltet langs sjøen)
- ☐ PBL § 1-8 (Byggeforbud langs vassdrag, vann, elver eller lignende)
- ☒ Regulerings- eller bebyggelsesplan/-bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK 10)

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse/forskrift for (eks: bruksendring fra hytte til bolig):

Reguleringsplan Vinnahaugen boligfelt, takutforming og gesimshøyde.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Avvik fra reguleringsplan. Det søkes om å fravike reguleringsplanens bestemmelser om utforming av takform og maksimal tillatte gesimshøyde. Reguleringsplanens bestemmelser er saltak eller valmtak med takvinkel 22-40%, og maksimal gesimshøyde 5m. Det søkes om skråtak 6 grader og gesimshøyde 6 meter. Det henvises til at det er gitt dispensasjon til nærmeste nabo, Andreas Farbu og Nina Ramdal Farbu, for flatt tak og fravik fra tillatt gesimshøyde. Deres hus ligger rett foran vår tomt, det vil være naturlig at vi tilpasser vår byggestil med deres hus. Mønehøyden på vårt hus vil være lavere enn maksimalt tillatte høyde, og har dermed ingen betydning for utsikten for bakenforliggende og andre tilstøtende områder.

Fordelen med dette fraviket fra reguleringsplanen er at vi kan bygge i to etasjer som gir bedre utsikt i oppholdsrom og terrasse 2. etasje.

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Nord-Trøndelag og Nord-Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet og/eller Reindriftsforvaltninga. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift

Sted og dato

Oslo 07/05-2019

Underskrift

