

Fra: Vannebo Siri[Siri.Vannebo@indrefosen.kommune.no]
Sendt: 14.05.2019 08:16:52
Til: Postmottak Indre Fosen kommune[Postmottak@indrefosen.kommune.no]
Tittel: VS: Eiendommen Selnes 147/2. - Naust-tomter ved Selnesbukta. KLAGE PÅ GRENSEMERKING.

Til jf på sak 2018/10107

Fra: Løkken Geir
Sendt: 13. mai 2019 10:37
Til: b-chrhus@online.no
Kopi: Vannebo Siri <Siri.Vannebo@indrefosen.kommune.no>
Emne: SV: Eiendommen Selnes 147/2. - Naust-tomter ved Selnesbukta. KLAGE PÅ GRENSEMERKING.

Hei!

For at kommunen skal kunne fjerne grensemerker, må alle som eier en eiendom der disse grensemerkene inngår være enige i at merkene kan fjernes. Vi regner med at de som eier disse nausttomtene ikke er enige i at de tilhører din eiendom og derfor vil motsette seg at grensemerkene blir fjernet.

Din utfordring er derfor først og fremst at nausttomtene er blitt tinglyst opprettet som egne eiendommer og deretter overdratt til nye eiere. Kommunen har ingen mulighet (dvs. lovfestet rett) til å ta nausttomtene fra disse eierne og gi de til deg.

Kommunen sitter ikke på alle fakta i denne saken og vet heller ikke hvordan disse faktaene skal tolkes. Vi kan derfor ikke påstå eller innrømme at nausttomtene er blitt fradelt på feil grunnlag. Hvis det skulle vise seg at nausttomtene er blitt fradelt på feil grunnlag, er det fortsatt ikke noe kommunen alene kan gjøre for å rette opp i dette.

Vi mener derfor at du og de som eier disse naustene enten bør prøve å bli enige dere imellom, eller dere kan vurdere å ta saken for retten.

Med hilsen
Geir Løkken
Kart og oppmåling
Indre Fosen kommune
74 85 51 49 / 994 64 230

Fra: Vannebo Siri <Siri.Vannebo@indrefosen.kommune.no>
Sendt: onsdag 8. mai 2019 14:49
Til: Postmottak Indre Fosen kommune <Postmottak@indrefosen.kommune.no>
Kopi: Løkken Geir <Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no>
Emne: VS: SV: SV: Re: SV: SV: Vedr.: Eiendommen Selnes 147/2. - Naust-tomter ved Selnesbukta. KLAGE PÅ GRENSEMERKING.

Fra: BRIT CHRISTIANE HUSBY [<mailto:b-chrhus@online.no>]
Sendt: 8. mai 2019 14:28
Til: Vannebo Siri <Siri.Vannebo@indrefosen.kommune.no>
Emne: Re: SV: SV: Re: SV: SV: Vedr.: Eiendommen Selnes 147/2. - Naust-tomter ved Selnesbukta. KLAGE PÅ GRENSEMERKING.

Selnes 01.05.2019.

Til

Indre Fosen kommune v/Saksbehandler Siri Vannebo;

Viser til din nedenstående e-mail dat. 18.12.2018.

Eiendommen Selnes 147/1 er kjøpt med Indell andel 1/1 fra Trond Berget i 2001.
Med 100 % areal og melkekvote.
Dette er en landbrukseiendom, og er konsesjonsbelagt.
Ingen fradelinger fra denne eiendommen.

Eiendommen Selnes 147/2 er kjøpt med Idell andel 1/1 fra Eva Selnes i 1997.
Med 100 % areal m.m
Dette er en landbrukseiendom, og er konsesjonsbelagt.
Ingen fradelinger fra denne eiendom.

Selnes 147/1, 6, 7, 32, eller andre eiendommer, - kan ikke dele fra naust-tomter på areal tilhørende Selnes 147/2 - uten avtale, kjøpekontrakt eller skjøte fra eieren på Selnes 147/2.

Etter at det er skrevet kjøpekontrakt og skjøte med eieren av arealet, kan det søkes kommunen om byggetillatelse.

Forlanger derfor nå at Siri Vannebo får fjernet alle de ulovlige merkespinner, - som kommunen har merkessatt naust-tomtene 147/32, 147/58 og 147/67 med her ved Selnesbukta på 147/2, - samt at de personer som på uriktig grunnlag, har fått byggetillatelse på eiendommen Selnes 147/2 fra kommunen, - blir varslet snarest om dette.

Ber om svar.

Med hilsen

Einride Husby.

#####

Den 18.12.2018 15:41, skrev Vannebo Siri:

Hei

For eiendommene gbnr 147/32, 147/58, 147/64 og 147/67 har vi kopiert:

Målebrev og/eller skylddelingsforretning

Protokoll

Saksbehandling

Skjøte i tilfellene kommunen har sendt inn skjøtet til tinglysning

Der hjemmelshaver eller kjøper selv har sendt inn skjøte, har ikke kommunen kopi. Dere må henvende dere til Tinglysningen for å bestille kopi.

Kommunen har ikke kjøpekontrakter da det ikke er påkrevd som vedlegg til delingssøknaden ved fradeling av nausttomter.

Dokumentene ligger i konvolutt merket «Einride Husby» i servicetorget i Indre Fosen rådhus, og kan hentes der.

Vennlig hilsen Siri Vannebo

Fra: BRIT CHRISTIANE HUSBY <b-chrhus@online.no>

Sendt: mandag 17. desember 2018 12:06

Til: Vannebo Siri <Siri.Vannebo@indrefosen.kommune.no>

Emne: Re: SV: Re: SV: SV: Vedr.: Eiendommen Selnes 147/2. - Naust-tomter ved Selnesbukta. KLAGE PÅ GRENSEMERKING.

Selnes den 12.12.2018.

Att.: Siri Vannebo.

Viser til din nedenstående e-mail, skrevet den 12.11.2018.

Ber nå om å få kopi av de kjøpekontrakter og skjøter som danner grunnlaget
Indre Fosen kommune støtter seg på for sine fradelinger av naust-tomter på Selnes 147/2
i Selnesbukta, - vedr. 147/32, 147/64, 147/58 og 147/67.

Eierne av Selnes 147/2 har aldri skrevet noe kjøpekontrakter/skjøter for fradeling av
nausttomter ved Selnesbukta.

Det er heller ingen som har kjøpt og betalt for noen naust-tomt her.

Kopi av de dokumenter (kjøpekontrakter/skjøter) som Indre Fosen kommune støtter
seg på i fradeling av nausttomter, kan legges i skranken på Rådhuset i kommunen,
før kl. 13.00, den 20.12.2018. Vi kommer da og henter kopiene.

Ligger ikke ovennevnte kopier i skranken den 20.12.2018, er det et bevis på at det
ovennevnte, - undertegnede skriver, - er riktig.

Det forlanges da at samtlige merkespinner for nausttomtene ved Selnesbukta fjernes.

Med hilsen

Einride Husby.

Den 12.11.2018 10:03, skrev Vannebo Siri:

Hei

Som vi har informert om flere ganger:

Kommunen har ingen grunn til å tro at grensene i kartet er feil. Dersom dere mener at
eiendomsgrensene slik de tegnes ut i kartet er feil, må dere ta saken til rettssystemet og legge
fram den dokumentasjonen dere mener å ha. Kommunen vil følge opp en eventuell
rettsavgjørelse.

Med vennlig hilsen

Siri Vannebo

Arealsjef

Indre Fosen kommune

Fra: BRIT CHRISTIANE HUSBY <b-chrhus@online.no>

Sendt: mandag 12. november 2018 09:51

Til: Vannebo Siri <Siri.Vannebo@indrefosen.kommune.no>; Gravås Tove
<Tove.Gravaas@indrefosen.kommune.no>

Emne: Fwd: Re: SV: SV: Vedr.: Eiendommen Selnes 147/2. - Naust-tomter ved Selnesbukta. KLAGE
PÅ GRENSEMERKING.

Selnes 12.11.2018.

Til Indre Fosen Kommune;

Att.: Siri Vannebo;

Viser til vår nedenstående e-mail dat. 22/23-10-2018.

Pr. dato kan vi ikke se at Indre Fosen kommune, (tidligere Rissa kommune) har fjernet tomtemerkene for naust-tomtene for Selnes 147/32, 147/58, 147/64, 147/67 - slik som det er gitt beskjed om i nedenstående e-mail.

Det er ikke skrevet verken kjøpekontrakt eller skjøte på noen av naust-tomtene ved Selnesbukta fra Selnes 147/2, - for fradeling av areal for naust-tomter.

Er ikke naust-tomtemerkene ved Selnesbukta fjernet innen 25.11.2018 av Indre Fosen kommune, - samt at gårdskartet er rettet opp i tråd med rettsgyldige dokumenter for Selnes 147, slik at alt arealet ved Selnesbukta tilhører Selnes 147/2, slik som det opprinnelig er fra 1772 med kjøp fra Østråt, Ørland.

Dette for deres informasjon, samt ønske om tilbakemelding.

Mvh

Einride Husby.
Hjemmelsinnehaver Selnes 147/1, 2 og 8.

----- Opprinnelig melding -----

Emne:Re: SV: SV: Vedr.: Eiendommen Selnes 147/2. - Naust-tomter ved Selnesbukta. KLAGE
PÅ GRENSEMERKING.

Dato:23.10.2018 17:21

Fra:BRIT CHRISTIANE HUSBY <b-chrhus@online.no>

Til:Vannebo Siri <Siri.Vannebo@indrefosen.kommune.no>

Selnes 22.10.2018.

Att.: Siri Vannebo;

Viser til din e-mail dat. 16.10.2018.

Vedr.: **Nausttomtene nr. 147/32, 147/58, 147/64 og 147/67.**
KLAGE PÅ VEDTAK ANG. GRENSEMERKING.

1. Nausttomtene nr. 147/32, 147/58, 147/64 og 147/67.
Alle disse naust-tomtene ligger på eiendommen Selnes 147/2.

I Pantebok nr. 13 (1868 - 1872) for Fosen Sorenskriveri, autorisert den 23.okt. 1868 står det skrevet:

"Foruden ovennævnte Dele har Litr: B, C, D og E, foruden hver sine Nøst-tomte, ved Søhusene faaet sig udlagt hver sit Stykke Jord til Søhuse eller Garnheng".

Videre står det:

"Litr: A kan ei nægte Tomt til Søhuse til Loddeierne for **eget Brug mod Erstatning efter Jordværdien**".

Disse naust-tomtene er utlagt på Selnes 147/2 til **eget bruk** for eiendommene 147/1,(B) 147/6,(C) 147/7(E)og 147/8 (D).

Naust-tomtene i Selnesbukta, som er utlagt på Selnes 147/2 (A), - **er derfor ikke omsettelig**.

Naut-tomtene er kun til **eget bruk** for eierne på hvert enkelt bruk, iflg. utskiftingen for Selnes-eiendommene fra 1868.

2. Tomt som er benevnt som **147/32**, er ulovlig fradelt, - **og kan ikke bebygges**. **Det er ingen av eierne på Selnes 147/2 som har skjøttet ut denne tomta.**

Dette arealet var kun et garnheng, og tilhører 147/2.

Her mangler også både nabovarsel, kjøpekontrakt og skjøte for denne ulovlige fradelingen.

3. Naust-tomt som er benevnte med **nr. 147/58** står det at den er fradelt 147/1 i 1997.

Hvordan kan 147/1 dele ifra en naust-tomt på 147/2? - og når er dette gjort?

Naust-tomta som 147/1 har ved Selnesbukta er ikke omsettelig og tilhører fremdeles eiendommen 147/1 til **eget bruk**.

Her er det ikke gitt noe nabovarsel.

4. Naust-tomt som benevnes som **147/64** fradelt 147/6 i 1997. Når?

Denne tomta er heller ikke omsettelig.

147/6 har heller ikke noe fullmakt til å dele ifra naust-tomt på 147/2!

Tomta 147/64 kan kun benyttes av 147/6 til **eget bruk**.

5. Naust-tomt **147/67** står det er fradelt fra 147/1 i 2001. Når?

147/1 kan ikke dele ifra noe naust-tomt på 147/2!

Naust-tomt 147/67 tilhører fremdeles eiendommen 147/1.

Nabovarsel er ikke mottatt.

Alle disse naust-tomtene som er nevnte overfor, kan ikke selges/omsettes, og skal **derfor ikke merkes opp med grensemerker**.

Ber nå om at Indre Fosen kommune, - snarest rydder opp i alle feil tidligere Rissa kommune har utført ved Selnesbukta, - vedr. naut-tomtene.

KONKLUSJON:

Alle de grensemerker som Indre Fosen kommune (tidligere Rissa kommune) har merket opp for naust-tomter på Selnes 147/2, - **må fjernes**, - slik at arealet på 147/2 ved Selnesbukta, naustområdet, blir i tråd med Pantebok nr. 13 (1868 - 1872) for Fosen Sorenskriveri, autorisert den 23. okt. 1868.

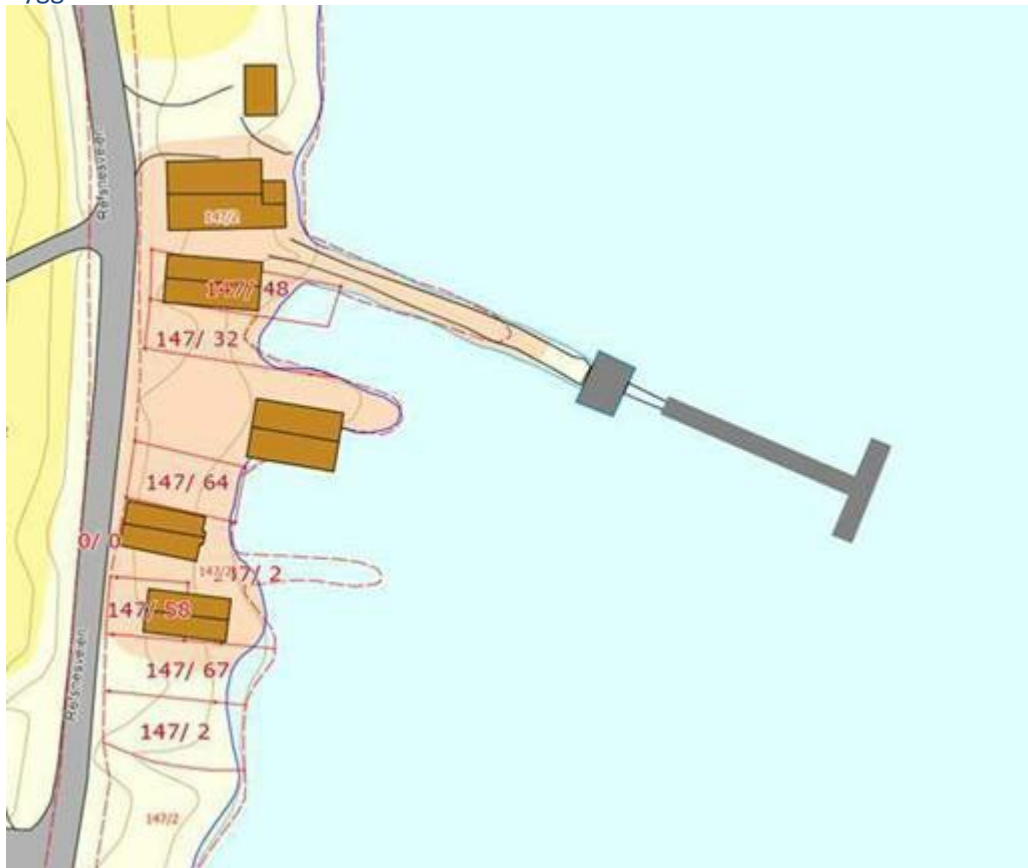
Med hilsen

Einride Husby.

Eier av Selnes 147/2.

Hei

Avdeling for plan, kart og miljø har gått gjennom søknader som gjelder deling og byggesak i dette området:



Eiendom	Delingssak	Byggesak
147/48	Fradelt 147/32 i 1986	Byggetillatelse naust/garasje i 1994
147/32	Etablert i 1954 fra 147/6	Avslag på søknad om naust i 2011
147/64	Fradelt 147/6 i 1997	Ingen søknader funnet.
147/58	Fradelt 147/1 i 1997	Byggetillatelse naust i 1999
147/67	Fradelt 147/1 i 2001	Byggetillatelse naust i 2015
147/2	Ingen saker funnet.	a) Byggetillatelse tilbygg naust samt molo i 1986. b) Byggetillatelse flytebrygge i 1998. c) Byggetillatelse naust i 1975. d) Byggetillatelse naust i 2000.

Når det gjelder den nyeste byggesaken (naust på gbnr 147/67 fra år 2015), så mottok kommunen kvittering for sendt nabovarsel til bl.a. gbnr 147/2 før kommunen behandlet søknaden og ga byggetillatelse.

Kommunen har ikke kjennskap til andre delings- eller byggesaker i området vist på kartet over. Eposten fra dere til kommunen datert 11. oktober 2018 anses med dette besvart.

Vennlig hilsen
Siri Vannebo
Areal sjef
Telefon 906 48 645

siri.vannebo@indrefosen.kommune.no

www.indrefosen.kommune.no

Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn.

Les mer om e-post til og fra kommunen her:

<https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>.

Indre Fosens grafiske profil finner du her:

<https://www.indrefosen.kommune.no/om-indre-fosen/grafisk-profil/>

Fra: Grydeland Jan Helge

Sendt: torsdag 11. oktober 2018 14:52

Til: BRIT CHRISTIANE HUSBY <b-chrhus@online.no>

Kopi: Vannebo Siri <Siri.Vannebo@indrefosen.kommune.no>

Emne: SV: SV: Vedr.: Eiendommen Selnes 147/2. - Naust-tomter ved Selnesbukta.

Hei

Det er avdeling for oppmåling og muligens bygningsetaten som jobber med dette fagfeltet

Mvh

Jan Helge Grydeland

Indre Fosen kommune

Tlf. 906 61 553

e-post:

jan.grydeland@indrefosen.kommune.no

Fra: BRIT CHRISTIANE HUSBY <b-chrhus@online.no>

Sendt: torsdag 11. oktober 2018 14:02

Til: Grydeland Jan Helge <Jan.Helge.Grydeland@indrefosen.kommune.no>

Emne: Re: SV: Vedr.: Eiendommen Selnes 147/2. - Naust-tomter ved Selnesbukta.

Hei Teknisk sjef Jan Helge Grydeland;

Fra Indre Fosen kommune (tidligere Rissa kommune) er det både merket opp med merkespinner og det er satt i gang bygging av naust.

Hvem har ansvaret?

Med hilsen

Einride Husby.

Den 11.10.2018 13:51, skrev Grydeland Jan Helge:

Hei

Det er ingen på teknisk etat som har tatt seg til den myndigheten på dette.

Mvh

Jan Helge Grydeland
Indre Fosen kommune
Tlf. 906 61 553

e-post:

jan.grydeland@indrefosen.kommune.no

Fra: BRIT CHRISTIANE HUSBY <b-chrhus@online.no>

Sendt: torsdag 11. oktober 2018 13:42

Til: Grydeland Jan Helge <Jan.Helge.Grydeland@indrefosen.kommune.no>

Emne: Vedr.: Eiendommen Selnes 147/2. - Naust-tomter ved Selnesbukta.

Selnes 11.10.2018.

Fra
Einride Husby,
Gangstøveien 26,
7110 Fevåg.
tel. 73 85 37 07/416 55 388.
e-mail-adresse: brit.husby@online.no

Til

Indre Fosen kommune,

Rådhusveien,
7100 Rissa.

Vedr.: **Selnes 147/2. Naust-tomter ved Selnes-bukta.**

Ang. bygging av naust på min eiendom Selnes 147/2.
Denne gang ved Selnes-bukta.

Det er satt opp grensemerker for flere naust-tomter på denne eiendom - uten at eieren er blitt spurt om fradeling av naust-tomter.

Eieren har ikke gitt noe tillatelse til fradeling for nausttomter på Selnes 147/2.

Nabovarsel er ikke gitt for verken grensemerking eller naustbygging her.

Hvem på teknisk etat i Indre Fosen kommune, har tatt seg den myndighet
å gi byggetillatelse for naust og grensemerking av naust-tomter på min eiendom
Selnes 147/2 ved Selnesbukta??

Ber om svar på e-mail innen 17.10.2018.

Med hilsen

