

Indre Fosen Kommune

7100 RISSA

KORRIGERT SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMTER

Vi blir litt i villrede over hva jeg kan søke på, uten at det må behandles i arealplan. Jeg har blitt fortalt at det er endret til 3 tomter (av politikere), men at jeg ikke kan finne et endelig vedtak på dette.

Vi søker herved om fradeling av 2 (3) stk boligtomter, MEN vi legger også med en skisse på 3 boligtomter. Dette er vårt opprinnelige ønske, men vi ønsker å gå for 2 tomter dersom 3 tomter medfører at det må innunder ny arealplan.

Årsaken til dette er kostnaden med opparbeidelse av veg og tomter vil være relativt kostbart ved kun å fordele dette på 2 stk tomter. Vedlagte alternativ 1 er derfor 3 stk tomter, og alternativ 2 er 2 stk tomter.

Tomtene ligger plassert her (Stadsbygd skolen vil ligge i retning nederst til høyre på bildet, 2-300m) :

Vi har for ca 15 år siden søkt om å bygge om hele myrområdet til boligtomter. I fremtiden kan det bli aktuelt å søke om det igjen.

Nå søker vi derimot om fradeling av 2 (3) stk tomter i nevnte "myrområdet". En av tomtene har kjøper, og det er vår datter med samboer og sønn som ønsker å flytte fra Trondheim til Stadsbygd. De(n) andre tomt(e) er aktuelle for salg.

Veitraseen som er inntegnet er en gammel gårdsvei/skogsvei, som må oppgraderes. Den er pr i dag gjennvokst av busker og trær. Har hatt entreprenør på befaring, og en oppgradering til rundt kr 100' er tilstrekkelig.

Vi antar det går avløp og vassledning mot øvrig bebyggelse på bildet, og at disse tomtene kan påkobles på det. Vi har ikke sjekket ut dette i detalj i nåværende fase.

Håper på velvillig og rask behandling, da kjøper av tomt ønsker å starte bygging så raskt som mulig.

Mvh

Nina og Kristoffer Fjeldvær

Tlf 41605507, mail: kristoffer.fjeldvar@tab.com

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven - jfr. kap. 3 og 7 i matrikeloven med tilhørende forskrift og § 20-1 ledd m.v. § 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008

Kommunens navn INDRE FOSEN KOMMUNE			Kommunens postnr. og poststed	
Adresse ASKIMVEIEN 154		Postnr. 7105	Poststed STADSÅVAD	

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
19	5			

2. Formål med søknad om oppmålingsforretning

Tiltak etter pbl § 20-1m):

☒ A. Fradeling av grunneiendom
☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom
☐ C. Arealoverføring
☐ D. Festegnunn

Saker etter matrikelloven kap. 3 og 7 med forskrift:

☐ E. Grensejustering (forskrift § 34)
☐ F. Kartering av eksisterende grense (forskrift § 36)
☐ G. Utsærel av eiendomsdel (forskrift § 35)
☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32)
☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

3. Saker etter plan- og bygningsloven § 21-9 § 25 med forskrift:

☐ Utsættelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 § 25
☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikelloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt.

Gjelder enkelst:

4. Formål med søknad om rekvisisjon

☒ Selvstendig eiendom

☐ Tilleggsareal til

Gnr. Bnr. Fnr.

☒ Bolighus
☐ Fritidshus
☐ Industri / bergverk
☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant
☐ Offentlig virksomhet

☐ Landbruk / fiske
☐ Naturvern
☐ Offentlig friluftsområde
☐ Offentlig veg
☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg

5. Areal av utnyttede og ikke utnyttede

Ny(e) parsel(er) Areal i m ²	Gjenværende parsel eller flak Areal i m ²	Spesielt gjeldende reguleringstilstandsmåte om frie som er flak grad av utnyttning
Areal grad av utnyttning dersom parsel er bebodd	Areal grad av utnyttning dersom parsel er bebodd	

	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarsbette	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt		1200 m ²			2000 m ²	3200 m ²

6. Dispensasjonssøknaden

- ☐ Reguleringsplan
☐ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på naboversætet.

7. Veg - art 27-1 og 27-2

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ Rike- /fylkesveg | ☒ Kommunal veg | ☐ Privat veg |
| ☐ Ny anlegg fra offentlig veg | ☐ Utvidet bruk av eksisterende anlegg | |
| ☐ Anleggstilstand gitt | ☐ Søknad om anlg. tilstand vedlegges | ☐ Atkomst sikret tilleggs vedlagt dokument |

8. Vann - art 27-1

- ☐ Offentlig vannverk ☒ Privat vannverk
☐ Annen, eventuell rettighet på annen eiendoms grunn vedlegges

9. Anlegg - art 27-2

- ☒ Offentlig anlegg ☐ Privat anlegg / fellesanlegg
☐ Rettighet på annen eiendoms grunn vedlegges

10. Dispensasjonssøknaden - art 27-1

Er eiendommen som skal fradelles lokalisert til et område med fare for flom, elvred eller andre naturfarer / miljøforhold?

- ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompensierende tiltak.

11. Vedlegg - art 27-1

- | | |
|---|--|
| ☒ Kart / Delingsplan
☒ Gjensert av naboverset
☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
☐ Søknad om dispensasjon | ☐ Fullmakt
☐ Finnerstet
☒ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☐ Annet |
|---|--|

12. Ansvarlig for søknaden - art 27-1

- Inntegnet veg er en tidligere skogsveg
- Avløp tenkes påhølet offentlig avløp i området
- Vann tenkes påhølet eksisterende anlegg i området

13. Forbruker

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

Underskrift

VINA FJELDØYER OG
 KRISTOFFER FJELDØYER
 ASKIMVEIEN 154

20/3-19

[Handwritten signature]
 Nina Fjeldøy

7105 STADSBUK, Hf. 41 60 5507.