

Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Kommunestyret	06.06.2019

Saksbehandler: Eva Støbakk

Arkivsak: 2019/4321

Dato: 22.05.2019

Eierstrategi for kommunale bygninger i Indre Fosen kommune

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Eierstrategi for kommunale bygninger vedtas som framlagt.
2. Organisering av byggforvaltningen i Indre Fosen kommune utredes med hensyn på alternative organisasjonsformer. Utredningen legges fram for politisk behandling i forbindelse med at totalplan organisering og struktur legges fram våren 2020.
3. Arealutvalget blir styringsgruppe for utarbeidelse av handlingsplanen.

Saksutredning

Det er utarbeidet forslag til eierstrategi for kommunale bygninger i Indre Fosen kommune. Bakgrunnen for dette er behovet for en oversikt over bygninger som Indre Fosen kommune eier og behov for en strategi når det gjelder forvaltning av byggene. Behovet ble bl.a. påpekt i en interpellasjon i kommunestyret 18.10.2018.

Formålet med denne eierstrategien er å sikre en effektiv bruk og framtidsrettet drift av kommunal bygningsmasse.

Oversikt over hovedutfordringene:

1. Stor kommunal bygningsmasse
2. Organisering av byggforvaltningen
3. Vedlikehold – bevare byggenes verdi
4. Miljø- klimavennlige bygg
5. Langsiktighet og utvikling i forvaltningen

Eierstrategien er utarbeidet hovedsakelig gjennom prosessarbeid i enheten Bygg og eiendom. I tillegg har det vært informasjon og drøfting med ledere i sektorene helse og omsorg, oppvekst, kultur, areal, samt med tillitsvalgte og kommunedirektøren.

Eierstrategien omfatter ikke handlingsplan med tidsfaktor, økonomi og ansvarsfordeling.

Vurdering

Oversikten over alle kommunale bygninger, eide og leide, viser at det er en stor bygningsmasse som skal håndteres med de utfordringer og muligheter det gir. Eierstrategien er derfor et godt utgangspunkt for å håndtere dette. Erfaringer og eventuelle endringer i regelverk kan være grunnlag for å revidere eierstrategien.