



Harald Hegdahl
Svedalsveien 14
7120 Leksvik

**Svedalsveien 14 - gbnr. 230/3. Harald Hegdahl.
Søknad om deling av grunneiendom.
Dispensasjonssak.**

Saksnummer: 2019/4329
Eiendom/gbnr: 230/3

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av tunet på eiendommen gbnr. 230/3 i forbindelse med at jorda og skogen på gården selges som tilleggsareal til nabo-bruker.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kart.
Nabovarsel
Kopi av kjøpekontrakt.

Lovgrunnlag:

Jordloven: §§ 9 og 12.
Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/2013.

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF område.



*Fantastiske
Fosen*

Eiendommen gbnr. 230/3 har dette arealgrunnlag:

Fradeles:

Fulldyrka jord:	39,4 da.	
Overflatedyrka jord:	10,7	0,8 da.
Beite:	28,6 da.	0,6 da.
Skog. Bonitet H:	34,4 da.	
Skog. Bonitet M:	55,5 da.	
Skog. Bonitet L:	18,7 da.	
Uprod. Skog:	2,1 da.	
Myr:	11,2 da.	
Åpen jorddekt fastmark:	3,1 da.	1,5 da.
Åpen grunnlendt fastmark:	1,0 da.	1,0 da.
Tun:	2,6 da.	2,6 da.
Sum:	207,3 da	6,5 da.

Vurdering:

Harald Hegdahl har bestemt seg for å selge gården, som tilleggsareal til naboen, Even Killingberg.

Tunet beholdes av selgeren med påstående bygninger. Om lag 1,5 dekar beite og overflatedyrka jord omdisponeres og blir en del av tunet i etterkant.

Saken behandles som dispensasjonssak da formålet med tunet endres fra landbruk til boligformål.

Landbruksmessig er saken å betrakte som en svært god løsning.

Killingberg som eier gbnr. 230/4 m.fl. får styrket sin driftsenhet betraktelig.

Kommunedirektøren har bare positive merknader til saken.

Ervervet av jorda og skogen er konsesjonspliktig.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med at tunet på gbnr. 230/3 skal fradeles eiendommen og endrer formål fra landbruk- til boligformål.

Med hjemmel i jordlovens § 9 omdisponeres om lag 1,5 dekar overflatedyrka jord og beite til boligformål, på eiendommen gbnr. 230/3, som omsøkt.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles tunet på gbnr. 230/3 med et areal på om lag 6,5 dekar, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/4329

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Even Killingberg

Matrikkelfører Geir Løkken her.