



Trond Steinar Drætvik
Tronvikveien 380
7120 Leksvik

**Tronvikveien 380 - gbnr. 243/1 Trond Steinar Drætvik.
Søknad om deling av grunneiendom.
Dispensasjonssak.**

Saksnummer: 2019/4328
Eiendom/gbnr: 243/1

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på om lag 200 m2 av eiendommen gbnr. 243/1, som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 243/5.
Om lag 150 m2 av parsellen er registrert som fulldyrka jord.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kart.
Flyfoto.

Lovgrunnlag:

Jordloven: §§ 9 og 12.
Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/2013

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF område.
Dette betinger at saken må behandles som dispensasjonssak, jfr. PBL § 19-2.



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Saken er av en slik karakter at kommunen ikke har sendt saken på høring til overordna myndigheter.

Den omsøkte parsellen er nærmest nødvendig for at adkomsten til bebyggelsen skal kunne skje på en god måte.

I denne saken må om lag 150 m² jord omdisponeres til boligformål. For at dette skal kunne forsvares legges bosettingshensynet til grunn, samt tiltakets betydning for bolyst og trivsel. Jfr. Rundskriv M-1/2013.

Det meste av parsellen er såkalt «Fotland» med lite potensiale for grasavling.

Etter en samlet vurdering vil kommunedirektøren fatte dette vedtaket:

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med fradeling av en mindre parsell på eiendommen gbnr. 243/1.

Med hjemmel i jordlovens § 9 omdisponeres om lag 150 m² jord til boligformål, på eiendommen gbnr. 243/1.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 19-2 fradeles en parsell på om lag 200 m² av eiendommen gbnr. 243/1, som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 243/5, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/4328

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Inger Johanne Gangstad

Matrikkelfører Geir Løkken her.