



Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Arealutvalget	

Saksbehandler: Nils Alvin Hindrum

Arkivsak: 2019/4253

Dato: 27.05.2019

Gbnr. 331/1 og 2 og gbnr. 331/7. Irene Buhaug.

Søknad om deling av driftsenhet

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, deles driftsenheten gbnr. 330/1 og 2, og gbnr. 331/7, som omsøkt.

Oppsummering:

Etter en samlet vurdering vil kommunedirektøren tilrå at søknaden om deling av den aktuelle driftsenheten deles, som omsøkt. Det legges til grunn at disse eiendommene har aldri vært drevet i fellesskap.

Saksutredning.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.

Kart.

Arealstatistikk.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.

Vurderingsgrunnlag

Rundskriv M-1/2013. Omdisponering og deling.

Eiendommene:

Arealstatistikk i hht gårdskart i dekar	Gbnr. 330/1,2	331/7
Fulldyrka jord	93,4	4,6
Overflatedyrka jord og beite	42,6	20,6
Prod. Skog	776,1	385,3
Annet areal:	286,0	74,3
Bebygd areal.m.m	7,0	2,0
Sum eiendommene:	1,205,1	486,8

Bakgrunn for saken:

Irene Buhaug overtok eiendommen gbnr. 330/1 og 2 etter sin fosterbror Hans Kråkmo i 2012.

Hun og mannen, Annar Buhaug, bodde på Småvolla gbnr. 331/7.

Hun fikk fritak for å tilflytte eiendommen da hun bodde på naboeiendommen, men det ble forutsatt at gården skulle bebos ved utleie.

Annar Buhaug er død og eiendommen gbnr. 331/7 ble overført som arv/skifte til Irene.

Etter dette ble hun hjemmelshaver til begge eiendommene. 28.03.19.

Hun har til hensikt å overdra gbnr. 330/1 og 2 til sin sønn, og fortsatt eie og bebo gbnr. 331/7.

Dette er bakgrunnen for at driftsenheten må deles.

Vurdering:

Driftsenheten som nå søkes delt har i realiteten aldri vært en driftsenhet, da det ikke har vært noen felles drift av eiendommene. Mann og kone har eid hver sin gård og bodd på den ene. Om eiendommene ble drevet i fellesskap ville det landbruksmessig blitt en relativt brukbar eiendom. Kommunen bør likevel legge vekt på historikken i saken, og de følelsene som er knyttet til eiendommene.

Bosettinga i grenda vil trolig bli opprettholdt ved at eiendommene beholdes slik de er i dag.

Småvolla vil trolig bli bebodd i framtida om den ikke forblir en del av driftsenheten.

Etter en samlet vurdering vil kommunedirektøren tilrå at søknaden fra Irene Buhaug blir imøtekommet.

Vedlegg

- 1 330/1 og 2 / gbnr. 331/7 - arealstatistikk for landbrukseiendom
- 2 330/1 og 2 / gbnr. 331/7 - kart
- 3 Gbnr. 330/1 og 2 / gbnr. 331/7 - Kråkmo / Småvolla - søknad om deling av grunneiendom