

Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskap	04.06.2019

Saksbehandler: Siri Vannebo

Arkivsak: 2019/1224

Dato: 27.05.2019

Kystverkets avhending av Råkvåg Fiskerihavn - avklaring fra Indre Fosen kommune vedr. forkjøpsrett

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Indre Fosen kommune melder ikke interesse for å kjøpe Råkvåg fiskerihavn fra Kystverket.

Oppsummering:

Indre Fosen kommune er invitert av Kystverket om å vurdere interesse for å kjøpe Råkvåg fiskerihavn. Takst er utarbeidet av Norconsult, og markedsverdien er i henhold til taksten satt til kr 300.000. Taksten omfatter Kystverkets anlegg i Råkvåg, dvs. molo i en lengde på ca 80 meter mellom fastlandet og Notholmen.

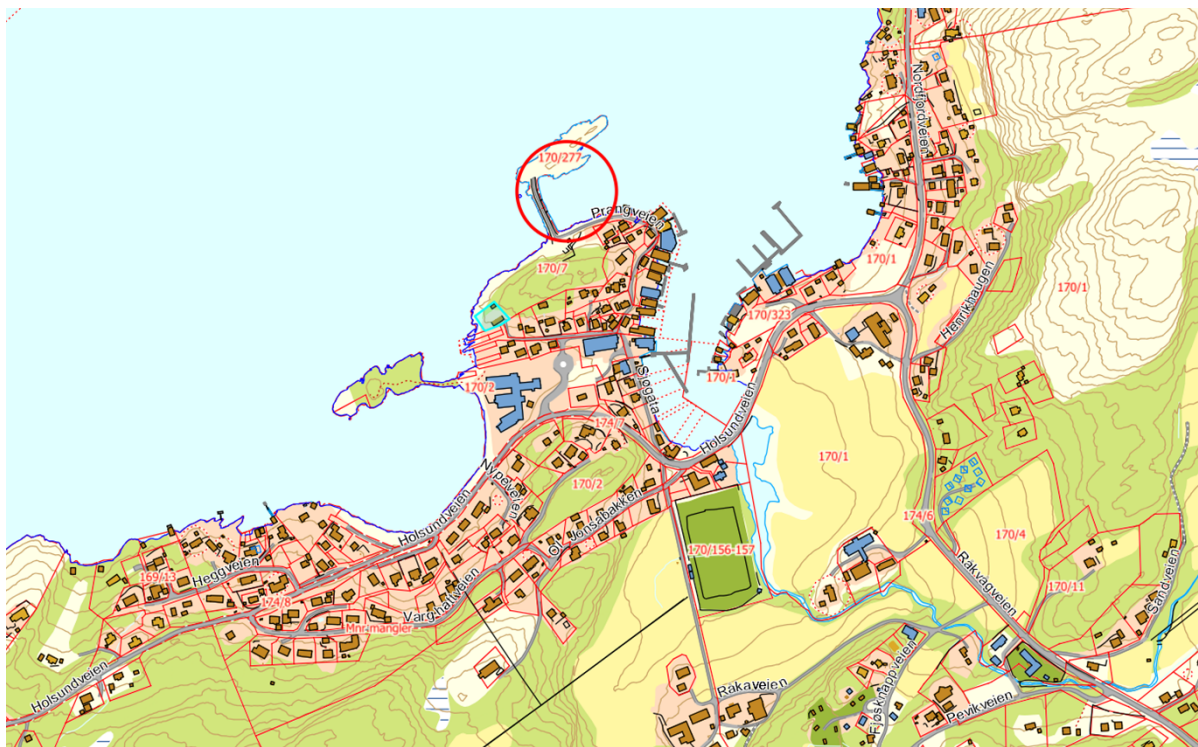
Kommunedirektøren vurderer at andre aktuelle kjøpere kan ha bedre forutsetninger til å utvikle Råkvåg fiskerihavn for framtidig bruk.

Ut fra denne vurdering anbefaler kommunedirektøren at kommunen ikke melder interesse fra Rissa kommune for mulig erverv av Fevåg fiskerihavn

Saksutredning

Indre Fosen kommune er invitert av Kystverket om å vurdere interesse for å kjøpe Råkvåg fiskerihavn. Takst er utarbeidet av Norconsult, og markedsverdien er i henhold til taksten satt til kr 300.000. Taksten omfatter Kystverkets anlegg i Råkvåg, dvs. molo i en lengde på ca 80 meter mellom fastlandet og Notholmen.

Indre Fosen kommune fikk frist til 19. mai til å melde sin interesse, men Kystverket er orientert om at kommunen behandler saken 4. juni.



Figur 1: Moloanleggets beliggenhet i Råkvåg

Nærmere om avhendingsinstruksen/offentlig avklaringer:

Departementet fastslo i St.prop. nr. 1 (2004-2005) om oppfølgingen av anmodningsvedtak nr. 539 (2003-2004) blant annet at praksis nedfelt i Stortingsmelding nr. 28 (2000-2001) skal gjelde for avhending av ikke-næringsaktive fiskerihavner, som tillegg til Instruks om avhending av statlig eiendom mv. gitt ved Kongelig resolusjon av 19. desember 1997.

Vilkår for overdragelse:

Avhendingsinstruksen innebærer blant annet at Kystverket gir fortrinnsrett til kjøp til mulige kjøpere i følgende prioriteringsrekkefølge:

1. Statlige institusjoner (vederlagsfri overtagelse).
2. Kommunale eller fylkeskommunale institusjoner (til takst).
3. Foreninger med allmenntilgang formål (til takst).
4. Private (på det åpne marked).

Rissa kommune behandlet i møte 17.06.2010 sak 42/10 Avhending av fiskerihavner i Rissa kommune. I denne sammenheng vises til dette vedtakets pkt 2:

"For Fevåg og Råkvåg havner som Kystverket foreslår avhendet, ber kommunestyret rådmannen starte forhandlingsprosess ift. en eventuell overdragelse av hele eller deler av disse havnene til kommunen."

Daværende Rissa kommune kjøpte Fevåg havn av Kystverket i 2014 for kr 675.000.

Vurdering/alternative løsninger

Formannskapet behøver i denne omgang kun å ta stilling til *Avklaring av varsel om avhending av Råkvåg fiskerihavn*. Grunnlaget for å ta beslutning om kjøp av havna etter takst må komme på et senere tidspunkt, da det er en del usikre elementer knyttet til havneområdet både i sjøen

og på landsiden. For eksempel omfang og betydning av gamle servitutter/heftelser inngått ved etableringen, muligheten for "historisk" bunnforurensning i sjøbunnen (dette er undersøkt kun i indre havn) samt fysisk tilstand på moloanlegg osv.

I tillegg kommer betingelser og vilkår knyttet til de økonomiske forhold ved en mulig avhending av havna til Indre Fosen kommune. Ved behandling av et eventuelt kjøp, må kommunen ha oversikt over hvilke økonomiske konsekvenser dette vil få for kommunen, for eksempel mulig renovering/utbedring av moloanlegg og oversikt over framtidige drifts- og vedlikeholdsutgifter for havneanlegget. Det er også viktig at man ser på potensialet for mulige inntekter fra dagens og mulig framtidig aktivitet i havneområdet. Ideelt sett bør aktivitet i havneområdet finansiere kommunes utgifter på forrentning av kapitalkostnader samt avsetning til vedlikehold og drift.

Et særlig forhold som bør nevnes er mulig forurensning av bunnsedimenter i havnebassenget. Dette vet vi av erfaring at man finner stort sett i alle havner av denne kategorien, med aktivitet så langt tilbake som fra 1930-tallet. Man vet også at sanering av forurenset grunn kan medfører betydelige kostnader både til forundersøkelser og borttransport til godkjent deponi. Forurensning i indre havn ble kartlagt i 2015.

Det er en betydelig aktivitet i havneområdet i Råkvåg, og kommunen er kjent med at det ønskes etablert flere småbåtplasser. En utfordring med Råkvåg fiskerihavn er at det ikke er etablert vei fram til moloen. Det er ikke sannsynlig at Prangveien kan benyttes eller oppgraderes til tilfredsstillende atkomst til havna pga at det ligger verneverdig bebyggelse tett inntil vegen på begge sider. Rissa kommune så på muligheten for å føre fram vei på vestsida av haugen. Det er en strekning på ca 300 m og vil kreve sprenging over ca 200 m samt at 5-6 private naust-/boligeiendommer blir berørt. Rissa kommune gikk ikke videre med planlegging av vei på vestsiden pga antatt kostnad. Disse forholdene vurderes å utgjøre en endring av situasjonen fra saken i Rissa kommunestyre i 2010, slik at kommunal overtakelse av havna er mindre aktuelt nå enn da.

Kommunedirektøren vurderer at andre aktuelle kjøpere kan ha bedre forutsetninger til å utvikle Råkvåg fiskerihavn for framtidig bruk.

Ut fra denne vurdering anbefaler kommunedirektøren at kommunen ikke melder interesse fra Rissa kommune for mulig erverv av Fevåg fiskerihavn.

Kommunikasjonstiltak

Vedlegg

- 1 Takst Råkvåg fiskerihavn.pdf
- 2 Sak 42/10 formannskapet Rissa kommune