



Odd Erik Stokkaune
Kristian P. Bergs Vei 406
7100 Rissa

**Bakøy - gbnr. 113/2. Odd Erik Stokkaune.
Søknad om deling av eiendom.
Fradeling av bebygde festetomter.**

Saksnummer: 2019/4048
Eiendom/gbnr: 113/2

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av to bebygde festetomter. Gbnr. 113/2/3 er merket og har et areal på om lag 850 m2, mens gbnr. 113/2/4 er tidligere punktfeste og skal nå fradeles med ei tomt på 1 dekar.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kart.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.
Plan- og bygningslovens § 26-1.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/2013.

Planstatus:

Tomtene ligger i LNF-område.



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Fradeling av tomter i LNF område skal normalt behandles som dispensasjonssak. Dersom eiendommen er bebygd, bebyggelsen er lovlig oppsatt, og delinga skjer til ikke endra formål, så er det ingen dispensasjonssak. Kommunedirektøren legger til grunn at disse kriteriene er oppfylt, og har ingen merknader til saken. Festetomtene skal etter det kommunen erfarer løses inn. Saken er en nødvendighet for å få formalisert overdragelsen.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles to tomter til fritidsformål, av eiendommen gbnr. 113/2, som omsøkt.

Gbnr. 113/2/3 får et areal på om lag 850 m2.

Gbnr. 113/2/4 fradeles med ei tomt på om lag 1 dekar.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/4048

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Per Inge Flønæs

Marte Mauseth

Christer Sannerhaugen

Thomas Sannerhaugen

Matrikkelfører Tove Gravås her