



Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Kommunestyret	06.06.2019

Saksbehandler: Vigdis Bolås

Arkivsak: 2019/4556

Dato: 29.05.2019

Vanvikan barnehage - byggeprosjekt

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Prosjektledelse engasjeres for byggeprosjektet Vanvikan barnehage så snart som mulig.
2. Aktuell tomt må erverves. Administrasjonen får fullmakt til å forhandle med eier, og kjøp av tomt behandles politisk.
3. Kostnadsoverslag utarbeides for prosjektet ny Vanvikan barnehage, inkludert reguleringsplan, og legges fram for behandling i kommunestyret.
4. Prosessen med utvikling av byggeprosjektet Vanvikan barnehage skal gjennomføres som en innovativ anskaffelse og med klimavennlige løsninger.
5. Framdriftsplan for prosjektet ny Vanvikan barnehage utarbeides og legges fram for behandling i kommunestyret.

Saksopplysninger:

I sak 82/2018 *Vanvikan barnehage – styringsgruppe med mandat*, behandlet av kommunestyret 11.12.2018, ble følgende vedtatt i pkt 1:

Mandat til styringsgruppen:

- *Avklare tomtealternativene som foreligger for Vanvikan barnehage, og foreslå tomt overfor kommunestyret.*
- *Legge til rette for igangsetting av byggeprosjektet innenfor den økonomiske rammen gitt av kommunestyret. Framdriftsplan for byggeprosjektet legges fram for behandling i kommunestyret.*

Tilrettelegging for byggeprosjektet ny Vanvikan barnehage bør settes i gang snarest. Ervervelse av tomt er avhengig av at tomt til ny Vanvikan barnehage avklares gjennom behandling av kommunedelplan Vanvikan i kommunestyret 06.06.2019.

Vanvikan barnehage skal være en barnehage for minst like mange ekvivalenter som i dag, ifølge økonomi- og handlingsplan 2019 – 2022. I dag er det 72 ekvivalenter ved Vanvikan barnehage.

Vanvikan barnehage har utarbeidet en funksjonsanalyse for ny Vanvikan barnehage som er et godt utgangspunkt for behovsavklaring.

Kommunene blir stadig utfordret på reduksjon av klimagasser og omstilling til lavutslippssamfunnet. Indre Fosen kommune har søkt Miljødirektoratet om tilskudd til ny Vanvikan barnehage gjennom «Klimasats – støtte til klimasatsing i kommunene» og fått bevilget kr 262.500 til ny klimavennlig barnehage. Formålet er å bidra til reduksjon av klimagasser og omstilling til lavutslippssamfunnet. I tildelingsbrevet fra Miljødirektoratet pekes det bl.a. på at kommunene kan legge til rette for innovasjon og klimavennlige løsninger i bygge- og rehabiliteringsprosjekter. Tildelingsbrevet er vedlagt.

Vurdering:

Det bør legges opp til en innovativ anskaffelse i dette prosjektet. I Stortingsmelding nr 22 presentert av fra Nærings- og fiskeridepartementet, «Smartere innkjøp – effektive og profesjonelle offentlige anskaffelser» 10.04.2019, legges det til rette for innovative anskaffelser som vil si at oppdragsgiver (kommunen) har dialog med leverandører og kunnskapsmiljø i forkant av konkurransen for å formidle og få innspill på sine behov. Da brukes planleggingsfasen i en anskaffelse aktivt for å stimulere til nye og gode fremtidsrettede løsninger. Dette krever at kommunen som oppdragsgiver, i dette tilfellet, gjennomfører en behovsvurdering for Vanvikan barnehage. Funksjonsanalysen som Vanvikan barnehage har utarbeidet, er et godt grunnlag for det. Når behovsvurderingen er gjennomført, inviteres leverandørmarkedet til en åpen dialog i en tidlig fase i anskaffelsesprosessen samtidig som kunnskapsmiljø om klimavennlige løsninger trekkes inn. Man vil da etter hvert komme fram til en del funksjonskrav som vil beskrive hva man ønsker å oppnå framfor å peke på løsningen eller produktet.

Det er planer om å gjennomføre et seminar for lokalt næringsliv høsten 2019 for å spre kunnskap om regelverk når det gjelder offentlige anskaffelser, for å gå i dybden på mulighetsrommet for næringslivet og for at kommune og næringsliv i lag kan vurdere opplegg for innovative anskaffelser.

Ny Vanvikan barnehage vil bli en pilot for å utvikle innovative anskaffelser i Indre Fosen kommune inkludert klimavennlige løsninger. Vanvikan barnehage er interessant i så måte fordi det er et relativt begrenset byggeprosjekt, og det er signalisert fra lokalt næringsliv at det kan være interessant å prøve ut denne formen for anskaffelse. Med tilskudd fra Miljødirektoratet til klimavennlig barnehage, blir denne metoden enda mer aktuell og interessant.

For å komme i gang så fort som mulig med byggeprosjektet, må følgende gjøres:

1. Prosjektledelse må engasjeres. Når det er en offentlig anskaffelse på under kr 1,3 mill, så er det tilstrekkelig å spørre tre aktuelle leverandører om tilbud. Prosjektledelse for Vanvikan barnehage bør ligge innenfor denne summen, og det er da ikke behov for full anbudsrunde i DOFFIN. I forespørselen til tre leverandører bør det stilles krav om motivasjon og kunnskaper om innovativ anskaffelse og om klimavennlige løsninger.
2. Administrasjonen bør få fullmakt til å forhandle om og erverve aktuell tomt. Dette er forutsatt at kommunestyret har avklart tomtespørsmålet.
3. Kostnadsoverslag må utarbeides for det totale prosjektet med ny Vanvikan barnehage, inkludert reguleringsplan, og dette må legges fram for behandling i kommunestyret.
4. Prosessen med utvikling av byggeprosjektet Vanvikan barnehage skal gjennomføres som en innovativ anskaffelse og med klimavennlige løsninger.
5. Framdriftsplan for det totale prosjektet må utarbeides og legges fram for behandling i kommunestyret.