



Inspill - kommuneplanens arealdel

Innsendt	30.05.2019 17:59:35
ReferanseID	IFK066-1049578

Innsender

Innsender

Uttalelsen kommer fra

- ☒ Privatperson
☐ Organisasjon

Privatperson

Fornavn

Per-Inge

Etternavn

Tung

Adresse

Kvidalsveien 11

Postnr/sted

7105 STADSBYGD

Jeg sender innspill på vegne av annen

- ☐ Ja
☒ Nei

Høringsuttalelse

Arealplanen

Jeg ønsker å komme med innspill til:

- ☒ Boligbebyggelse
☐ Næringsareal
☐ Offentlig/privat tjenesteyting
☐ Sentrumsformål
☐ Idrettsanlegg
☐ Fritidsbebyggelse
☐ Grønnstruktur og friområde
☐ Andre typer bebyggelse og anlegg
☐ Sjø og vassdrag med strandsone
☐ Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
☐ LNFR (Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift)
☐ Havn
☐ Planprogrammet

Boligbebyggelse
Om innspillet
Hva er arealformålet i dag, og hva brukes arealet til? LNF. Brukes til korndyrking.
Hva ønskes arealet brukt til? Boligbebyggelse
Hva er tenkt etablert på arealet? Oppgi gjerne størrelse i antall dekar, antall enheter eller annet. Boliger. Mulighet for 12-16 enheter. Totalt areal ca 5 da.
Er det offentlig vann-/avløpsnett i eller nært det foreslåtte området? ☒ Ja ☐ Nei
Er det bredbånd nært det foreslåtte området? ☒ Ja ☐ Nei
Er du grunneier av området? ☒ Ja ☐ Nei
Beskriv kort når du har planer om å bygge ut området (angi gjerne kjente avhengigheter/ forutsetninger). 4-8 år
Landbruk - formål for dyrka jord
Vil dyrkbar jord bli brukt til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon? ☒ Ja ☐ Nei
Hvor mye landbruksareal vil bli berørt? (oppgi antall dekar) 5
Brukes hele eller deler av området pr. i dag til opphold eller lek av barn/unge? ☐ Ja ☒ Nei
Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt løst, med tanke på forhold som grunneier, adkomstrett, økt trafikkmengde og trafiksikkerhet i området. Eksisterende veiadkomst i øvre del av feltet til bolig. Mulighet for å erstatte den med ny veiadkomst i nedre del mot Bunnpris på Stadsbygd/ifb med evt ny adkomst der (ref vedlegg merket med sort linje). Denne adkomst kan også sikre tilgang til arealet som pt er regulert til boligbebyggelse på naboeiendommen 17/10.
Utfyllende opplysninger om kommentarer til innspillet: Sentrumsnært areal. Sikrer foretting. Sentralt men skjermet. Tilgrenset areal i sør på gnr 17 bnr 10 allerede regulert til boligbebyggelse. Grenser bl.a mot friområde i sør/vest. Teknisk infrastruktur i umiddelbar nærhet. Områdets beliggenhet vurderes som attraktivt for mange aldersgrupper. Landbruksmessig av begrenset betydning
Vedlegg
Vedlegg
Omsøkt areal gnr 17 bnr 12 - med evt vegtrase.pdf
Arealstatus - Kommuneplanens areal 2010-21