



«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»

### **Byggesak - Trøaveien 1 - gbnr. 17/18 - bolig - tilbygg og bruksendring: Til uttalelse**

Indre Fosen kommune har mottatt søknad om bruksendring av en bolig til barnehage samt tilbygg og ombygging. Eiendommen er i hovedsak regulert til boligformål i reguleringsplanen for Valsåområdet. En bruksendring, tilbygging og ombygging til barnehagedrift vurderes å være i strid med boligformålet i planen og fordrer en dispensasjonssøknad, jf. plan- og bygningsloven § 19-1.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Ved vurdering om det skal gis dispensasjoner fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommuner bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelse om planer, forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Saken sendes med bakgrunn i ovennevnte til Statens vegvesen, Fylkesmannen og fylkeskommunen for uttalelse. Dersom det er merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brev er mottatt, jf. plan- og bygningsloven § 21-5.

#### Kommunens foreløpige vurdering:

Eksisterende Tungtrø Barnehage skal flyttes fra gårdstunet det ligger i pr. i dag. Virksomheten flyttes til egen eiendom ca 100 meter lenger nord, men inntil Fylkesveien.

Forutsatt at Statens vegvesen finner det forsvarlig med en slik bruksendring, kan man ikke se at det foreligger andre interesser som blir vesentlig tilsidesatt som følge av bruksendringen.

Med hilsen  
Grethe Rostad  
ingeniør byggesak  
Plan  
grethe.rostad@indrefosen.kommune.no  
Tlf:

*Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.*

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: [indrefosen.kommune.no/rettpasak](https://indrefosen.kommune.no/rettpasak) Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/3918



*Fantastiske  
Fosen*

Du kan også kontakte oss per post til:

*Indre Fosen kommune*

*Rådhusveien 13, 7100 RISSA*

Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Trøaveien 1 - gbnr. 17/18 - bolig - tilbygg og bruksendring - søknad om tillatelse til tiltak
- 2 17/18 - søknad om dispensasjon
- 3 17/18 - kart
- 4 17/18 - tegninger

Kopi:

VS BYGG AS