



VS BYGG AS
v/Vemundstad Rørvikveien 459
7105 STADSBYGD

Setergårdsveien 5 - gbnr. 308/26 - industribygg - tilbygg - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2019/3090
Eiendom/gbnr: 308/26
Ansvarlig søker: VS Bygg AS
Tiltakshaver: Vamec Eiendom AS
Søknad mottatt: 02.04.2019
Komplett søknad: 20.05.2019

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 02.04.19

Søknad og tegninger mottatt 02.04.19 ligger til grunn for behandling av søknaden. Det ble sendt anmodning om tilleggsdokumentasjon i form av redegjørelse i forhold til fravik fra TEK for eksisterende byggverk, og som ble besvart 25.04.19. Arbeidstilsynets samtykke forelå 20.05.19.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av et tilbygg på 248m²BRA i tilknytning til eksisterende industribygg på eiendommen Setergårdsveien 5 med gbnr. 308/26.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.



Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaks klasse	Foretak
SØK	Hele tiltaket	1	VS Bygg AS, 990847290
UTF	Montering sekundærbæring	1	VS Bygg AS, 990847290
UTF	Montering av bærende metall eller stålkonstruksjoner	1	VS Bygg AS, 990847290
PRO	Konstruksjonssikkerhet	3	CSK Stålindustri A/S, 995352109
PRO	Overordnet ansvar for prosjektering	3	CSK Stålindustri A/S, 995352109
PRO	Dimensjonering av sekundærbæring og festemidler	1	Tata Steel Byggsystemer AS, 959807949
PRO/UTF	Grunn og betongarbeider	1	VS Bygg AS, 990847290
PRO	Varme og kuldeinstallasjoner	2	Hamstad AS, 936164226
PRO	Prosjektering av ventilasjon og klimainstallasjoner	3	Hamstad AS, 936164226
UTF	Ventilasjon og klimainstallasjoner	3	Hamstad AS, 936164226

Planstatus:

Eiendommen ligger innenfor et regulert industriområde hvor reguleringsplanen for Seter industriområde og dens bestemmelser er gjeldene.

Vurdering:

Den digitale planen viser at deler av eksisterende bygningsmasse er plassert utenfor byggegrensen avsatt i planen. Det omsøkte tiltaket vil i så måte også komme utenfor avsatte byggegrense. Dette vil i utgangspunktet utløse krav om dispensasjon fra byggegrensen.

Planen viser at det er ca.9 meter mellom senter vei og avsatte byggegrense. De nyeste kartene viser at Flataveien ligger lengre ifra bebyggelsen enn den opprinnelige planen.

Man antar at formålet med byggegrensen som er avsatt i planen, er at bebyggelse ikke skulle plasseres nærmere enn 9meter fra senter vei. Det er derfor vurdert at tiltaket ikke går utover avstanden mellom senter vei og byggegrensen for reguleringsplanen Seter industriområde. Tiltaket anses for å være i tråd med gjeldene reguleringsplan og dens bestemmelser.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til oppføring av tilbygg i tilknytning til eksisterende industribygg på eiendommen Setergårdsveien 5 med gbnr. 308/26 som omsøkt under følgende forutsetning:

- *Tiltaket plasseres med en minimumavstand på 9meter fra senter vei (Flataveien).*

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/3090

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

VAMEC EIENDOM AS

Intern kopi:

Anne Karin Storsve

Geir Løkken