

# REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

**Saksnavn:** Reguleringsplan for Fjølrika steinbrudd

**SaksID:** 2019/4469

**PlanID:** 50542019004

**Saksbehandler:** Tone Wikstrøm

**Møtested:** Leksvik møterom, LIV-bygget, Vanvikan

**Møtedato:** 29.05.2019

## **Til stede fra forslagsstiller:**

- Farbu & Gausen v/Andreas Farbu (forslagsstiller og driftsselskap): andreas@farbugausen.no/90794361
- Trønderplan v/Erlend Gystad (plankonsulent): eg@tronder-plan.no/98216890

Grunneier ved 319/1, Bjørnar Finnsmyr, deltok ikke på møtet.

## **Til stede fra kommunen:**

- Tone Wikstrøm, arealplanlegger

## **1. Plannavn**

Reguleringsplan for Fjølrika steinbrudd

## **2. Bakgrunnen for å igangsette planarbeidet**

Formålet med planen er å etablere steinbrudd.

Ønske om å flytte steinbrudd i gjeldende reguleringsplan «Ny fv. 715 Keiserås – Olsøy» i Fjølrika mot nordøst, slik at bruddet blir liggende mindre eksponert mot omgivelsene. Samtidig vil en slik flytting gi mulighet for uttak av større mengder stein.

Steinbruddet er forskjøvet noe i forhold til gjeldende plan. Vi ser ikke for oss noen spesielle problemstillinger sett i forhold til gjeldende reguleringsplan. Fordelene med denne forskyvningen er:

- Omgivelsene blir mindre eksponert av støv, støy og innsyn i forhold til gjeldende plan, da bruddet får en «gryteform».
- Vegetasjonsskjerming/skog ned mot fylkesveg ivaretas i større grad enn i forhold til gjeldende plan.
- En unngår at traktorveg mot sørøst blir berørt. Bekk langs denne vegen blir da heller ikke berørt.
- Traktorveg mot nord ivaretas og opprustes (benyttes som driftsveg i steinbruddet).
- Mengde stein økes
- Arealet for masseuttak er planlagt noenlunde på samme nivå.

## **Vedlegg – materiale som forelå fra forslagsstiller til oppstartsmøtet.**

- Plangrense Fjølrika steinbrudd
- Plankart Fjølrika steinbrudd med eksisterende reguleringsplan
- Plankart Fjølrika steinbrudd
- Fjølrika steinbrudd 1.png

- 02 Eiendomskart med gjeldende reguleringsgrenser
- 02 Eiendomskart
- 03 Uttaksplan etappe 1
- 04 Uttaksplan etappe 2
- 05 Uttaksplan etappe 3
- 06 Uttaksplan etappe 4
- 07 Avslutningsplan

### 3. Planforutsetninger

Reguleringsplanform jfr. PBL kap. 12:

☒

Detaljregulering

☐

Områderegulering

☒

Endring av plan

☐

Mindre endring av

plan

Området berøres av følgende overordnede planer (fylkesplaner, kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner m.m).:

| PlanID          | Godkjent   | Plannavn                          | Formål som blir berørt |
|-----------------|------------|-----------------------------------|------------------------|
| 505417181999004 | 28.04.1999 | Kommuneplanens arealdel 1998-2010 | LNFR                   |

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer:

| PlanID          | Godkjent   | Plannavn                | Formål som blir berørt                                                     |
|-----------------|------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 505417182012001 | 21.06.2012 | FV715 Keisersås - Olsøy | Steinbrudd og masseuttak<br>Veg (V2)<br>LNFR?*<br>BO1?<br>Hensynssone FS4? |

\* LNFR = LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Formål som det er satt spørsmålstegn ved vil være avhengig av hvilken planavgrensning forslagsstiller vil ende opp med; se punkt 6.

Pågår det annet planarbeid i nærområdet?

☒

Ja

☐

Nei

Merknad: Ny kommuneplanens arealdel er varslet oppstartet (januar 2019) – planprogram vil bli vedtatt i Indre Fosen kommunestyre den 06.06.19

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan?

☐

Ja

☒

Nei

Merknad: Planen er gammel og noe utdatert i forhold til senere tids behov.

Vil planforslaget utløse krav om konsekvensutredning jfr. Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven?

☐

Ja

☒

Nei

Merknad:

- Faller planen innunder forskriftens §2: Skal konsekvensutredes
  - Faller planen innunder forskriftens § 3 : Skal vurderes nærmere
- NB! Dersom planen faller innunder § 3 men IKKE innunder §4 (vedlegg III) skal dette fremgå av varsel og kunngjøring om oppstart av planarbeidet, jfr. forskriftens § 4.

Planen er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning. Planen omfattes ikke av § 6 (vedlegg I punkt 19) da arealet er mindre enn 200 dekar og uttaket omfatter mindre enn 2 millioner m<sup>3</sup> masse. Planen faller inn under vedlegg II punkt 2.a) «mineraluttak, herunder torvskjæring» og omfattes derfor av § 8 a), dvs. «planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn».

Det er gjort en foreløpig vurdering av forslagsstillers plankonsulent av om planen tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter § 9 og 10.

Planens fysiske egenskaper og lokalisering:

- Det vises til oversendt anmodning om oppstartsmøte (tekst og tegninger).

Påvirkning på omgivelsene (vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med):

a) Verneområder, utvalgte naturtyper, prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder, kulturminner.

→ *Kommentar: Ingen kjente konflikter. Det vises til søk på tema i miljostatus.no. Det bemerkes også at ved planlagt forskyvning av steinbrudd mot nordøst vil eksisterende bekk sør for steinbrudd ikke lenger bli berørt, noe som vil være positivt i forhold til miljø og samfunn.*

b) Truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap og kulturminner, mineralressurser, samisk utmarksnæring, friluftsliv.

→ *Kommentar: Ingen kjente konflikter. Det vises til søk på tema i miljostatus.no.*

c) Statlige planretningslinjer mm. gitt i medhold av plan- og bygningsloven.

→ *Kommentar: Ingen statlige eller regionale planretningslinjer/bestemmelser registrert.*

d) Større omdisponering av LNFR-arealer

→ *Kommentar: Areal avsatt til masseuttak blir tilnærmet det samme som før, men blir forskjøvet ca. 50 meter mot nordøst. Dette anses som en mindre omdisponering uten vesentlige virkninger for helse og samfunn.*

e) Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet

→ *Kommentar: Fjølvijsbotnen er angitt med «moderat» vannkvalitet (ref. miljostatus.no). Det forventes at masseuttaket ikke vil medføre avrenning av finstøv til omgivelsene da det er planlagt fangdam for oppsamling av finstoff. I forhold til gjeldende reguleringsplan anses situasjonen som uendret og uten vesentlige virkninger for helse og samfunn. Forholdet vil bli vurdert nærmere i ROS-analysen.*

f) Konsekvenser for befolkningens helse

→ *Kommentar: Steinbrudd innebærer generelt en risiko for forurensning i form av støv og støy. I forhold til gjeldende reguleringsplan vil disse forholdene bli forbedret, ettersom bruddet vil ligge mer i skjul i forhold til omgivelsene. Forholdet vil være positivt i forhold til miljø og samfunn og vil bli vurdert nærmere i ROS-analysen.*

→ *Kommentar: I kart og ortofoto er det registrert lysløype nord for planområdet. Det er ikke kjent om denne er i bruk. Lysløypa er hensyntatt ettersom uttaksgrense er satt et godt stykke unna denne. Avstanden er på det minste ca. 60 meter. Mellom lysløypa og steinbruddet er det et naturlig stup, vegetasjonsskjerm og traktorveg. I tillegg vil det bli satt krav om oppføring av sikringsgjerde bak fjellskjæringene. I forhold til gjeldende reguleringsplan anses situasjonen som uendret og uten vesentlige virkninger for helse og samfunn.*

g) Vesentlig forurensning

→ *Kommentar: Steinbrudd innebærer generelt en risiko for forurensning i form av støv og støy. I forhold til gjeldende reguleringsplan vil disse forholdene bli forbedret, ettersom bruddet vil ligge mer i skjul i forhold til omgivelsene. Forholdet vil være positivt i forhold til miljø og samfunn og vil bli vurdert nærmere i ROS-analysen.*

h) Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.

→ *Kommentar: Nedre del av steinbruddet er registrert som aktsomhetsområde for snøskred pga. hellingen på terrenget. Størsteparten av utløsningsområdet vil bli fjernet som en konsekvens av planen. Resterende del av utløsningsområdet omfatter vegetasjonsskjerm hvor stor skog vil redusere faren for snøskred. Underveis i driftsperioden kan tiltak settes inn for å eliminere evt. risiko for skred. Forholdet vil være uendret eller forbedret i forhold til miljø og samfunn og vil bli vurdert nærmere i ROS-analysen.*

**Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området?**

☒ Ja

☐ Nei

Merknad: \_\_\_\_\_

**Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske retningslinjer (RPR)/statlige planretningslinjer (SPR) og bestemmelser**

|   |                                                                                                                          |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - | SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging                                                                 |
| - | RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen                                                                |
| - | RPR for vernede vassdrag                                                                                                 |
| - | SPR for klima- og energiplanlegging i kommunene                                                                          |
| - | Rikspolitiske bestemmelser om midlertidig stopp i etablering av kjøpesentra utenfor sentrale deler av byer og tettsteder |
| - | SPR for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen                                                             |

#### 4. Kommunale bestemmelser og retningslinjer som gjelder for planområdet (bestemmelser/lokal forskrift ut over vedtatte juridiske planer)

Merknad:

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Kommuneplanens samfunnsdel | Vedtatt av Leksvik kommunestyre den 10.03.16 (sak 4/16) |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|

## 5. Varsling og kunngjøring om oppstart av planarbeidet

Forslagsstiller skal varsle og kunngjøre oppstart av planarbeidet.

Kommunen sender adresseliste med berørte offentlige myndigheter og naboer til forslagsstiller.

Planoppstart skal kunngjøres i lokalavis og på kommunens hjemmeside.

Før planarbeidet varsles igangsatt anbefales det at varslingsmateriale oversendes kommunens saksbehandler for gjennomsyn.

Kopi av referatet fra oppstartsmøtet sendes regionale myndigheter ved varsel om oppstart.

### Varslet skal inneholde

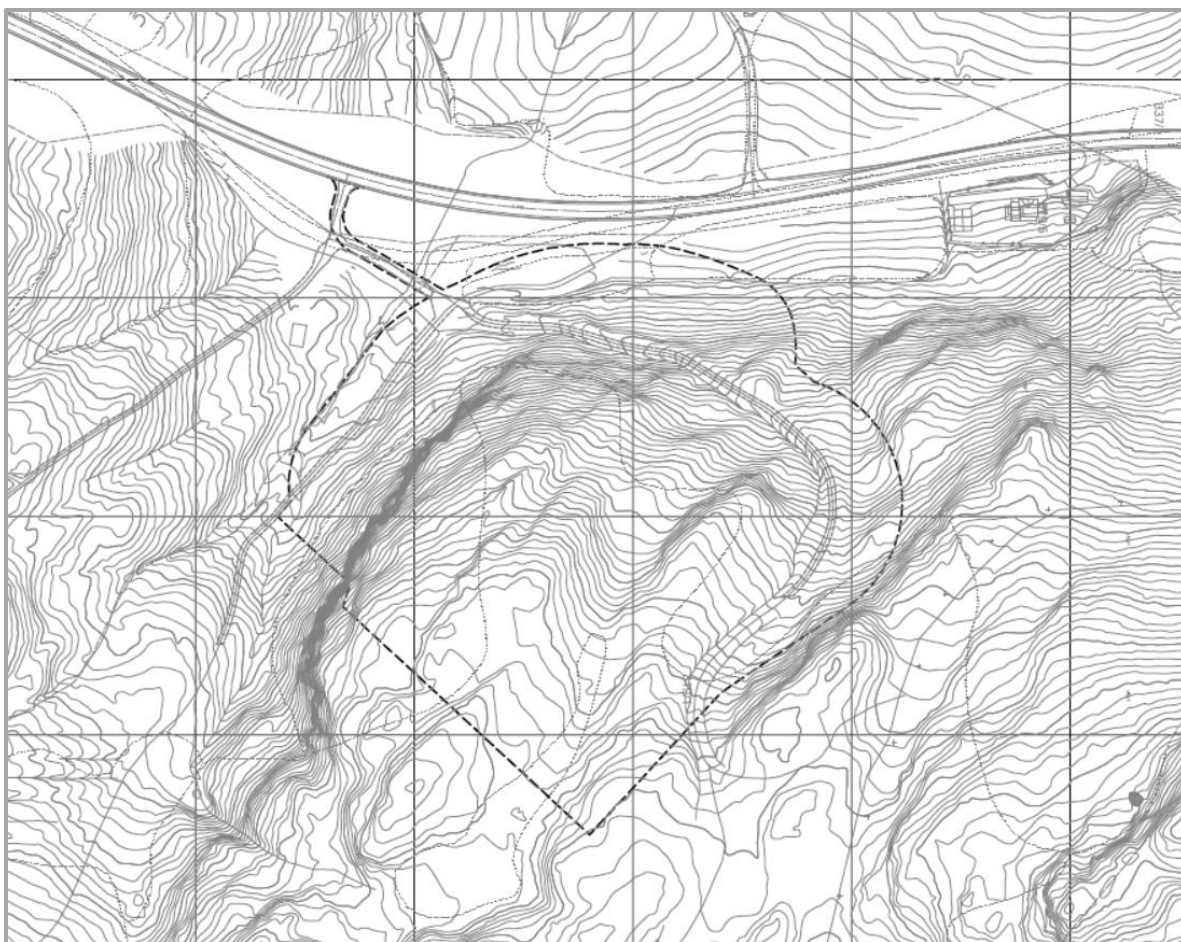
- Oversiktskart hvor planområdet er avmerket
- Kart i egnet målestokk med avmerket planavgrensning
- Brev som orienterer om hensikten med planarbeidet, dagens arealbruk, gjeldende planstatus og ønsket reguleringsformål.
- Forslagsstillerens navn og adresse samt en frist på minimum 3 uker for å sende inn innspill til planarbeidet.

## 6. Planens avgrensning

Foreløpig planavgrensning ble diskutert i oppstartsmøtet:

- Kommunen ber forslagsstiller om å utvide plangrensene til å omfatte alt som har blitt regulert til masseuttak i gjeldende plan fra 2012.
- Videre anbefaler kommunen at plangrensene omfatter hele avkjørsel og lokalveg fra fylkesveg 717 til masseuttaket. Dette er en fordel, bl.a. hvis det skal gjøres utbedringer på vegen. Dette er imidlertid ikke et krav.

Forslagsstiller har tatt inn foreslåtte endringer og endret planavgrensningen i forhold til slik den forelå før oppstartsmøtet.



Kartutsnitt med skissert planavgrensning etter oppstartsmøte.

## 7. Virkninger av planforslaget – utrednings- og analysebehov

| Hovedtema                                                               | Undertema                                                      | Plan-<br>beskrivelse | KU | ROS | Metodikk |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|----|-----|----------|
| Samfunnssikkerhet og beredskap                                          |                                                                | X                    |    | X   |          |
| Landskapsbilde                                                          |                                                                | X                    |    |     |          |
| Naturressurser                                                          | Grunnvannsforekomster?<br>Skogsressurser?                      | X                    |    |     |          |
| Naturmiljø                                                              | Våtmarker (torvmyr)?<br>Fjølvikbekken?<br>Bekk langs Furuåsen? | X                    |    |     |          |
| Rekreasjonsverdi/<br>Nærmiljø og friluftsliv                            | Tursti rundt Damåsen?                                          | X                    |    |     |          |
| Kulturmiljø og kulturminner                                             | -                                                              |                      |    |     |          |
| Støy/støv                                                               |                                                                | X                    |    | X   |          |
| Teknisk infrastruktur                                                   | Tilgang til vann/spyling<br>nødvendig?                         | X                    |    |     |          |
| Sosial infrastruktur                                                    | -                                                              |                      |    |     |          |
| Folkehelse, barn og unges,<br>funksjonshemmedes<br>og eldres interesser | Tursti rundt Damåsen?                                          | X                    |    |     |          |

## 8. Samråds- og medvirkningsprosess

Samråds- og medvirkningsprosessen skal gjennomføres ved at naboer blir informert i møter og/eller skriftlig om planarbeidet og tenkt løsning i løpet av planarbeidet, og etter planoppstart har blitt varslet/kunngjort.

## 9. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Komplett forslag sendes inn til Indre Fosen kommunes postmottak.

Følgende dokumenter skal leveres ved oversendelse av komplett planforslag. Forslagstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt senere i prosessen.

|                                                                                                                                                                                              |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Oversendelsesbrev                                                                                                                                                                            | X |
| Målestokkriktig plankart i farger i PDF-format                                                                                                                                               | X |
| Plankart digitalt (i henhold til siste SOSI-standard). All plantekst som påskrift.                                                                                                           | X |
| Bestemmelser, pdf og redigerbart format (f.eks. word)                                                                                                                                        | X |
| Planbeskrivelse, pdf og redigerbart format (f.eks. word)                                                                                                                                     | X |
| Oversiktskart<br><i>Kartgrunnlag med eiendomsgrenser, inntegnet plangrense, målestokk, tydelig påsatte navn. Alle navn som benyttes i planbeskrivelsen skal være påført oversiktskartet.</i> | X |
| Liste over varslede                                                                                                                                                                          | X |
| Varlingsbrev                                                                                                                                                                                 | X |
| Varlingsannonse/Avisannonse                                                                                                                                                                  | X |
| Innkomne merknader                                                                                                                                                                           | X |
| Overordnet ledningsplan, sosi og pdf                                                                                                                                                         | - |
| Illustrasjonsplan                                                                                                                                                                            | - |
| Fotomontasjer                                                                                                                                                                                | - |
| Perspektivtegninger                                                                                                                                                                          | - |
| Annet ( <i>spesifiser</i> )                                                                                                                                                                  |   |

Prinsipp for navning av filer:

Kommunennummer\_PlanID\_Plannavn\_Dokumenttype\_Arkstørrelse\_Vxx

## 10. Kommunaltekniske anlegg

|            | <i>Merknad:</i>                            |
|------------|--------------------------------------------|
| Veg        | Direkte tilknytning til fylkeskommunal veg |
| Vann       | Behov for tilgang til vann?                |
| Avløp      | -                                          |
| Renovasjon | -                                          |
| Annet      | -                                          |

## **11. Kommunens foreløpige råd og vurderinger**

## **12. Framdrift**

- Forslagsstillers planlagte dato for varsel om oppstart: uke 23/24.
- Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen: Senest 01.10.19 (evt. tidligere hvis det er mulighet for 1.gangs behandling før møtet i kommunen 22.10.19).
- Utlegging til offentlig ettersyn antas å skje senest: 12 uker etter at fullstendig planforslag foreligger.

Indre Fosen kommune, den 03.06.2019

Referent: Tone Wikstrøm

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller: Erlend Gystad, Trønderplan