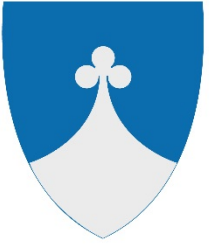


Næringsarealer i Indre Fosen - forstudie

Prosjektet skal:

- Kartlegge eksisterende næringsarealer
- Kartlegge nye næringsarealer
- Kartlegge næringslivet behov for næringsarealer

Resultatet av kartleggingene skal sammenfattes i en rapport som viser dagen situasjon og behovene næringslivet har for næringsareal framover. Rapporten vil inngå som et faktagrunnlag i den pågående revideringen av arealplanen, samt strategi for utvikling av næringsareal.

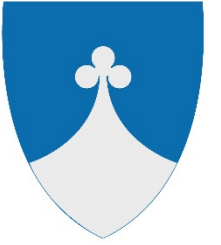


Ressursbruk

Omstillingsprogrammet stiller en prosjektleder til disposisjon via en innleid ressurs.
Indre Fosen kommune stiller til rådighet tilstrekkelig kapasitet i prosjektet.
Nært samarbeid med arealplanarbeidet.

Framdrift og rapportering

Rapportering: I styringsgruppemøter og sluttrapport.
Sluttrapport legges fram for formannskapet.
Prosjektet skal være ferdigstilt innen utgangen av september 2019.

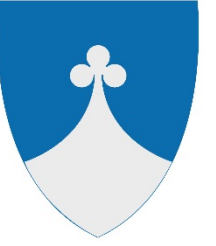


Organisering

Prosjekteier:	Indre Fosen kommune og Omstillingsprogrammet.
Prosjektansvarlig:	Leder næringsavdelingen, Tore Solli
Prosjektleder:	NN
Styringsgruppe:	Kommunaldirektør Vigdis Bolås Næringsavdeling v/ Tore Solli Omstillingsprogrammet v/ Thomas Bergo

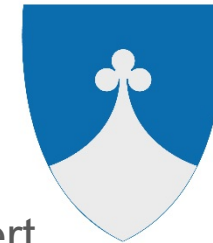
Prosjektorganisasjon:

- Indre Fosen Kommune: næringssjef, arealsjef og arealplanlegger Jon Erik Vollan
- Omstillingsprogrammet: programleder Thomas Bergo
- Næringslivet: Næringsrådet
- Grunneiere

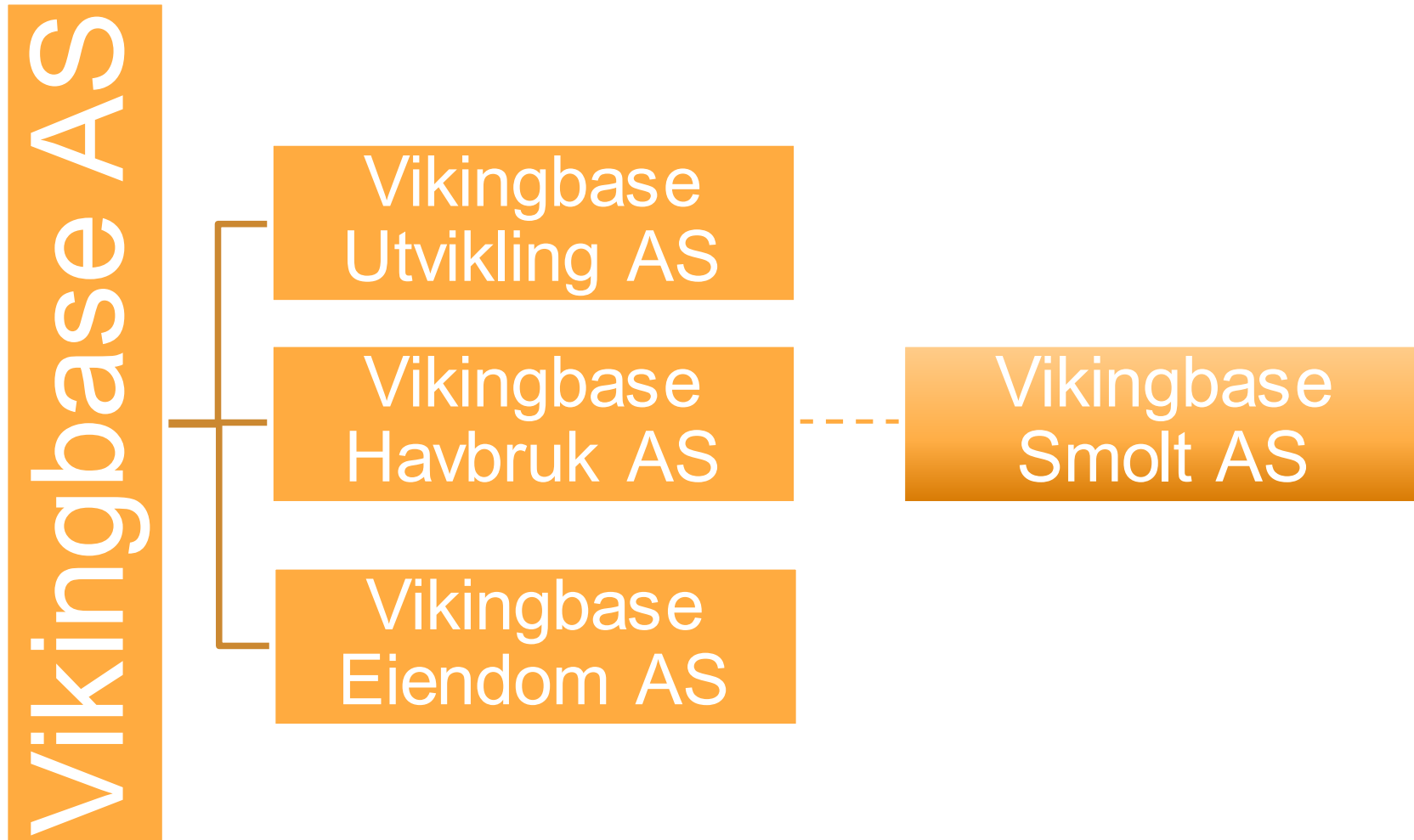
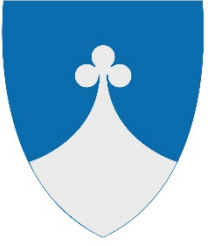


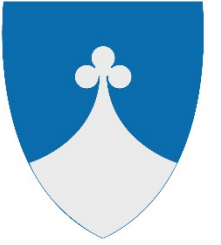
VIKINGBASE

Stikkord om Vikingbase Smolt AS



- Vikingbase Smolt AS ble stiftet i 2017 med formål om å søke konsesjon, og å etablere et landbasert postmoltanlegg på Vikingbase på Kvithylla i Indre Fosen Kommune.
- Konsesjonen ble tildelt av Trøndelag Fylkeskommune i desember 2018
- Konsesjonen er på produksjon av 6.500.000 smolt med en størrelse på opp til 1 kilo. Signalene fra Fylkeskommunen er at konsesjonen kan utvides innenfor rammen til Mattilsynet og Fylkesmann
- Tillatelsen fra Mattilsynet og Fylkesmann er på en biomasse på 10.000 tonn
- Konsesjonen er knyttet mot lokalitet 39097 Vikingbase. Tomten er eid av Vikingbase AS
- Området på Vikingbase er på 53 mål ferdig regulert og byggeklar tomt
- Det er i tillegg godkjent en rammesøknad for utfylling i sjø for ytterligere areal, samt bygging av molo og kai
- Geotekniske undersøkelser i området er gjennomført og avklart





2013/2014:

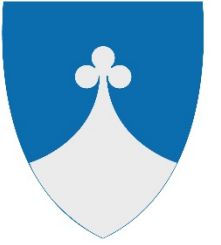
- Initiativ fra Rissa Utvikling KF om å ta i bruk tomta til næringsdrift
- Kr. 250 000,- bevilget fra RU til planeringsarbeid og istandsetting av næringsarealet
- Prosess i regi RU:
 - møter med aktørene i industrimiljøet hver for seg og sammen
 - arrangerte bedriftsbesøk til Vestbase i Kristiansund sammen med bedriftene på Kvithylla
 - møter med Vikingbase, kommunens ledelse og Rissa Utvikling
 - bidrog i søknadsprosessen til Innovasjon Norge
 - studietur med Vikingbase (Dønna)

2014:

- Etablering av Vikingbase AS med 25% deltagelse fra Rissa Invest i aksjekapital (kr. 250.000, totalt 1 mill)

2014:

- Overdragelse av næringsarealet fra Rissa kommune til Vikingbase AS
 - Totalt ca. 105 da, pris kr. 530 000,- (kr. 10 pr da for areal på land – kr. 0 pr da for sjøgrunn)
 - «Rissa kommune er ansvarlig for å besørge opprydding av forurenset grunn på eiendommen»
 - Etablering av industrivirksomhet skal være igangsatt innen 2 år fra undertegning av kontrakt. I motsatt fall går eiendommen tilbake til Rissa kommunes eie for likelydende grunnpris.



2016

- Opprydding av forurenset grunn gjennomført av Rissa kommune
 - Blåsesesand, pålegg stilet til Bergen Group – meldte oppbud høsten 2015
 - Pris på opprydding: ca. 4 mill kr (eks mva)

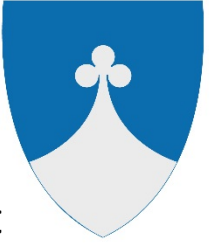
2016-2017

- Omstillingsprogrammet (akutfase) og Vikingbase
 - Vikingbase Havbruk AS – 740.000,- Forstudie, Etablering av havbruksrelatert næring på Vikingbase
 - Vikingbase AS – 270.00,- Forstudie, Klargjøring av næringsarealet med opparbeidelse av nødvendig infrastruktur
 - Vikingbase Eiendom AS – 150.000,- Forstudie, Utvikling av eiendommen og bygningsmasse på Vikingbase
 - Vikingbase utvikling AS – 145.000,- Forstudie, Utvikle kompetanseklynger og nye virksomheter på Vikingbase

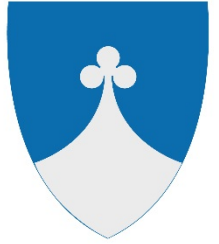
2017-

- Omstillingsprogrammet (gjennomføringsfase)
 - Vikingbase Havbruk AS – 350.000,- Forprosjekt, Realisering av komplementær næringsvirksomhet til postsmoltanlegg.
 - Vikingbase Havbruk AS – 47.800,- Coworking arealer
 - Vikingbase Havbruk AS – 50.000,- Connect springbrett®

Løpende



- Næringsavdeling og omstillingsprogram har presentert mulighetene på Vikingbase til aktuelle miljø, aktuelt næringsliv og potensielle samarbeidspartnere i regionen, og bistått selskapet i prosesser mot SIVA og Innovasjon Norge.
- Vikingbase as er med i NCE Aquatech Cluster som driftes av FI



Hva mener næringsavdeling og omstillingsprogram?

- Stort potensial – vi har trua både på arealet, satsingsområdene (konsesjon) og Vikingbase as
- Kommunen har brukt betydelige ressurser for å legge til rette og bidra for etablering av næring
- Vi fortsetter samhandlingen med Vikingbase as – er avventende i forhold til realisering av potensialet og en konkret etablering

Ønske om bidrag fra Indre Fosen kommune (infrastruktur, molo, kai, utfylling)

- Kostn 140 mill
- Tilbakemeldinger :
 - Må konkretiseres – vise fram etableringen, aktører/partneren, avtaler, finansieringsløsning, beskrivelse/kalkyler drift – dokumentasjon og helhetlige løsninger
 - Alternativ (rimeligere løsning?)
- Ikke budsjettert med midler til videreutvikling av næringsarealer i Indre Fosen kommune
- Hensynet til andre aktører/næringsareal – må som min kobles til en konkret etablering av virksomhet

ØKONOMI- OG HANDLINGSPLAN 2019-2022 (kan vi bidra?)

STRATEGI FOR UTVIKLING AV NÆRINGS- OG BOLIGAREAL I INDRE FOSEN KOMMUNE (når/hvordan skal vi bidra – forutsigbarhet)

