



BYGG-KON AS
Postboks 3065 GANDDAL
4392 SANDNES

Byggesak - Udduveien 50 - gbnr. 124/187 - lagerhall: Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2019/4260
Eiendom/gbnr: 124/187
Ansvarlig søker: Bygg-Kon AS
Tiltakshaver: Fiskå Eiendom AS
Søknad mottatt: 16.05.2019
Komplett søknad: 16.05.2019

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 16.05.2019.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av lagerhall på 450 m².

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Bygg-Kon AS, 943885397
PRO+UTF	Prefab. Stålkonstruksjon med duk	1	O.B.Wiik as, 934122224



Planstatus:

Kombinert formål industri/parkering/båtopptrekk i reguleringsplanen for Uddu.

I bestemmelsen står det:

«Innen området skal industriformålet være prioritert formål. Ellers kan det anlegges opptrekk for småbåter og parkeres biler med henger i tilknytning til båtutsett. Omfang av parkering skal ikke skje på en slik måte at dette blir til ulempe for møllas drift.»

Vurdering:

Kommunen vurderer at tiltaket er i tråd med reguleringsplanen.

Bygget plasseres helt i eiendomsgrensen mot strømmen. I utgangspunktet krever slik plassering erklæring fra eier av naboeiendommen. Det foreligger usikkerhet rundt hvem som eier ytterste del av fyllingen og ut til marbakken utenfor bnr. 187. Ingen hjemmelshavere er oppgitt i matrikkelen. Det er mest sannsynlig at eier av bnr. 187 også eier sjøgrunnen.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til oppføring av lagerhall på 450 m² på eiendommen gbnr. 124/187 som omsøkt på følgende vilkår:

- Hallen plasseres inntil eksisterende bebyggelse som har et betydelig areal. Det forutsettes derfor at det sendes inn erklæring om ansvarsrett for prosjektering av brannsikkerhet før tiltaket settes i gang. Dette gjøres av foretak med sentral godkjenning eller foretak som kan dokumentere tilstrekkelig kompetanse. Brannrapport forutsettes levert inn sammen med søknad om ferdigattest.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d.](#)

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Grethe Rostad

ingeniør byggesak

Plan

grethe.rostad@indrefosen.kommune.no

Tlf: 908 55 627

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/4260

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

[postmottak@indrefosen.kommune.no](#)