



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring av fritidsbolig Modalsveien - Indre Fosen 318/16

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Saken gjelder oppføring av en fritidsbolig i et delvis utbygd område avsatt til LNF-formål i overordna plan. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene.

Reindrift

Fritidsboligen søkes oppsatt i sørgruppen til Fovsen Njaarke sijte (Fosen reinbeitedistrikt) sitt vinterbeiteområde. Om beitearealet: Sein vinterland, intensivt brukte områder som normalt er mest sikre mot store snømengder og nedising på midt- og sein vinteren. Det understrekes at Fosen reinbeitedistrikter et helårsdistrikt, områdene kan benyttes om hverandre avhengig av beiteforholdene. Ingen klare geografiske avgrensinger mellom de forskjellige sesongbeitene.

Tiltaket ligger i henhold til kommuneplanens arealdel i LNFR-område, der det ikke er tillatt med spredt utbygging. Reindriftsnæring er svært sårbar for inngrep i sine beitearealer være seg fra fritidsbebyggelse med påfølgende ferdsel, kraftutbygging eller annen bebyggelse og infrastruktur. Erfaring tilsier at fritidseiendommer medfører økt ferdsel og derigjennom mer stress på rein, og unnvikelse av beiteareal.

Fylkesmannens reindriftsavdeling vil sterkt anmode om at man holder seg innenfor planverket og ikke legger til rette for en presedens der det åpnes for en stykkevis utbygging som ikke er i tråd med planbestemmelser. Tiltaket må vurderes i sammenheng med all annen press på reindriftsnæringen som skjer gjennom blant annet kraftig tiltagende vindkraftutbygging. Det tilsier at prinsippene i naturmangfoldloven (nmfl.) §§ 9 og 10 om føre-var prinsippet og vurdering av den samlede belastning kommer til anvendelse i denne saken. Nmfl. §8 er hensyntatt i vurderingen. Nmfl. §§ 11 og 12 kommer ikke til anvendelse. Vi kan ikke se at det i denne saken foreligger slike tungtveiende hensyn som tilsier at en dispensasjon fra planbestemmelsene kan tilrås, jf. plan- og bygningsloven §19-2 og reindriftslovens § 1, 2. ledd som sier at ansvar for sikring av reindriftsarealene påhviler både rettighetshavere og myndighetene.



Klima og miljø

Det er uheldig dersom kommunen åpner for utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan. En bit-for-bit utbygging av hytter er uheldig fordi det over tid fører til undergraving av gjeldende arealplaner og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi. Sumeffekten av en slik bit-for-bit-utbygging kan ha negative konsekvenser for både biologisk mangfold, friluftsliv og landskap.

Ny fritidsbolig søkes lagt på en kolle i terrenget, mellom to eksisterende fritidseiendommer, på grensen til et større myrområde.

Det forventes at fritidsboligen med vil bli godt synlig i terrenget. Dersom kommunen likevel velger å gi dispensasjon, vil vi tilrå en lavere plassering i terrenget, slik at man skåner landskapsbildet. Dette bør imidlertid ikke gå på bekostning av myrområdet. Vi minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Landbruk

Ingen merknad.

Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Anne Sundet Tangen (e.f.)
seksjonsleder
Klima- og miljøavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Håvard Kvernmo – 74 16 81 37
Landbruk: Vegard Wist – 74 16 80 81
Samfunnssikkerhet: Knut Bakstad – 74 16 83 37
Reindrift: Ola Marius Amdal – 74 13 80 56

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER