

Fra: Helge Grytdal (helge.grytdal@sti-as.no)

Sendt: 23.05.2019 23:10:45

Til: Fallrø Stian

Kopi:

Emne: Byggesak - Modalsveien - gbnr. 318/16 - fritidsbolig. Tilsvar

Vedlegg:

Byggesak - Modalsveien - gbnr. 318/16 - fritidsbolig

Hei.

Da har jeg sett over uttalelsene fra fylkesmannen, jeg har i tillegg ringt å snakket med Ola Marius Amdal derfra på deres uttalelser.

Nå som jeg er bedre informert i hva en slik sak bør inneholde så kommer jeg her med en mer utfyllende beskrivelse.

Mulig det har vært manglende framlagt informasjon fra kommunen her også.

REINDRIFT

Har i forbindelse med uttalelsen om vindmøllepark og tap av beite for rein forhørt meg med enkeltpersoner som har og har hatt tilknytning til området i mer enn 70 år og de har ikke sett at det har beitet/ vandret rein på denne siden av Fjølvikbotten før.

Det bør vel i denne sammenheng også være vektlagt at det er fradelte tomter i ett slikt område da det vedtas å opprette vindmøllepark.

Det er vel en mulighet for at slike tomter kan bli bebygget, da de har ligget der fradelt før vindmølleparken ble vedtatt.

Naturmangfoldsloven:

§ 9.(føre-var-prinsippet)

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet,

skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet,

skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.

Vår mening er det at dette tiltaket ikke skader naturmangfoldet mer enn det kommer til nytte for oss som familie.

Denne tomten ble anskaffet av Anna og Jarle Berg i 1997 Da de kjøpte nabohytta og tomten dette dreier seg om. Anna er født og oppvokst på nabogården til hytta.

De kjøpte hytta som ett familieprosjekt og alle i familien var med på renovering av hytta.

Min kone Kine Anette har hatt tilknytning til dette stedet i hele sin oppvekst og har veldig sterke bånd til stedet, noe vi ønsker at våre barn skal få også.

Tomten ville Anna og Jarle at skulle være en plass som familien skulle benytte seg av for å være i tilknytning til hverandre og dette flotte stedet.

De ville at noen i familien skulle benytte seg av den å bygge der.

Dessverre døde Jarle ganske brått så Anna solgte dermed hytta de hadde, men hun holdt tilbake tomten som vi kjøpte av henne nettopp med tanke på dette at familien skulle ha tilgang til dette stedet.

Etter det har vi spart å planlagt dette nye familieprosjektet.

Vi har nærmeste familie i nærheten på flere fritidsboliger/hytter og har ett stort nettverk der for oss som familie.

Denne fritidsboligen ønskes oppført mellom to eksisterende fritidsboliger med ferdig opparbeidet vei til parkering og strømlinje like ved, så foruten de 100 m2 hytta kommer til å dekke så vil ikke vi gjøre noen større inngripen her.

Vi mener dette heller ikke vil oppfordre til økt utbygging i dette området da vi benytter oss av en tomt som har

vert fradelt i lang tid.

Det er også av hensyn til naturen at vi ønsker å bygge hytta på den måten vi gjør med søylefundamenter for å unngå sprenging og skade på miljøet rundt med unødvendig mye transport og belastninger det medfører seg. Vi vil bygge med precut materialer for å minske materialsvinn og miljøpåkjenning som dette medfører. I og med at dette er i ett så tett bebyggt hytteområde så mener vi altså at denne prosessen og dette bygget ikke vil bringe skader på miljøet eller naturmangfoldet. Dette er en plass og ett prosjekt som har stor sentimental verdi i tillegg til rekreasjonsverdi for vår familie.

Naturmangfoldsloven:

§ 10.(økosystemtilnærming og samlet belastning)

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

Påvirkning av økosystem er noe som vi mener vi her unngår utover den påvirkningen som allerede er påført her med den eksisterende hyttebebyggelsen.

Vi bruker per i dag anneks liggende på andre siden av fylkesveien som fritidsbolig. For vår del så er vi i dette nærområdet når vi er på tur/ferie.

Vi vil dermed ikke påvirke dette økosystemet noe mer enn det vi allerede gjør. Det vil ikke bli mer motorferdsel eller mere utslipp,

Vi ønsker å bruke tett septiktank for å unngå utslipp og regnvannsoppsamling fra eget tak som vannkilde til eget forbruk.

Strømtilførsel ligger like ved parkeringsplass og det vil ikke bli vesentlig inngripen i terreng for å få dette til hytta.

Vi har tilgang til eksisterende vei og parkeringsplass som er opparbeidet av Jarle Berg i sin tid å som vi har fått lovnad om tinglyst bruksrett på.

Med dette mener vi at vi ikke kommer til å skade økosystemet rundt oss mer enn dette vil være ett sårt tiltrengt sted for oss som familie.

Plan og bygningsloven:

§ 19-2.Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Med vår familiehistorikk og tilknytning til stedet som nevnt i avsnittene over så mener vi at dette bør være tungtveiende punkter i en slik sak og at dette derfor bør vurderes deretter.

Det bør også legges vekt på i hvor liten grad vi vil påvirke miljøet rundt oss med måten vi ønsker å bygge på og det at vi allerede bruker nærområdet.

KLIMA OG MILJØ

Som nevnt ovenfor her så ønsker vi å anlegge hytta på en **allerede eksisterende tomt**.

Tomta består av en høyde i terrenget og vi vil plassere hytta på den flateste delen av denne høyden.

Vi ønsker med dette å bruke det terrenget som er eksisterende på tomten og ikke sprengte bort store deler av denne høyden da det vil bety store mengder transportering av masser og en vesentlig påkjenning for nærområdet.

Vi vil for å skjule hytta i terrenget legge den laveste enden mot parkeringsplassen og legge torv på taket for at hytta med mørk panelkledning og torvtak skal gli inn i terrenget på en god måte.

Hytta er trukket så langt inn fra kanten av kollen på den andre siden at dette vil skjule en del av høyden på frontveggen sett fra myrdraget foran.

Vi ønsker å bygge dette med precut byggevarer og minimalt med avfall. Frakten av hele byggesettet for oppføring kommer på en transport så dette vil ikke påvirke området rundt vesentlig etter vår mening.

Grunnarbeider vil også da foregå uten tilførsel med betongbil eller tungtransport, også dette for å unngå store påkjenninger for området rundt oss.

Vi har lagt vekt på dette når vi har lagt fram prosjektet for naboene også å ingen av dem har kommet med noe

annet enn positive tilbakemeldinger på hvordan vi vil anlegge hytta i forhold til terrenget og utsikten dit fra områdene rundt oss.

Håper dette kan være med å gi mer klarhet i vårt prosjekt og hvorfor vi vil ønske å føre opp hytte på tomte vår.

Ta gjerne kontakt med meg på telefon når dette er lest så kan vi ta en prat om hvor veien går videre herfra. Ser fram til å høre fra deg.

Med vennlig hilsen

Helge Grytdal

Prosjektkoordinator

helge.grytdal@sti-as.no

Tel: 48179563

[Følg oss på Facebook](#)

[Besøk nettsiden vår](#)



Norges ledende elementprodusent
