



BYGGMESTER STIG LYSVAND AS
Roliveien 61
7120 LEKSVIK

Dalbygdveien 35 - gbnr. 213/14 - bolig - tilbygg - vi trenger flere opplysninger

Vi viser til søknad om oppføring av tilbygg til bolig på gbnr. 213/14 som kommunen mottok 12.06.2019. Vi finner ingen tegninger av eksisterende bolig i vårt arkiv, og ut fra de innsendte tegningene er det vanskelig å vite hva som er tilbygg og størrelsen på dette. Det er derfor ønskelig at det enten sendes inn en prosjektbeskrivelse som redegjør for dette, eller at det framgår tydelig av tegningsgrunnlaget.

Eiendommen grenser mot fylkesvei. Byggegrense langs riks- og fylkesvei er 50 meter hvis ikke annet er satt i gjeldene plan. Et nytt tiltak på eiendommen 213/14, krever dispensasjon. Denne søknaden skal behandles av Statens vegvesen. Søknaden sendes via nett:

<https://www.vegvesen.no/trafikkinformasjon/langs-veien/soknad-om-dispensasjon-fra-byggegrenser>

Eiendommen ligger også innenfor landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF) i arealdel til kommuneplanen. Innenfor disse områdene er det et generelt bygge- og delingsforbud, og tiltaket krever derfor også dispensasjon fra denne bestemmelsen. Dette medfører at det må foretas ny nabovarsling, hvor det på *nabovarslene* og *opplysninger om nabovarsel* framgår at tiltaket krever dispensasjon. Dispensasjonsskjema som kan benyttes vedlegges dette brevet.

Før vi kan behandle søknaden må dere altså:

1. Sende inn prosjektbeskrivelse/ reviderte tegninger hvor det tydelig framgår hva som er tilbygg og størrelsen på det (BRA og BYA).
2. Søke Statens vegvesen om dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei.
3. Søke kommunen om dispensasjon fra det generelle byggeforbudet i LNF-område. Med bakgrunn i dette må det også foretas ny nabovarsling.

Ta gjerne kontakt med oss hvis dere har spørsmål,

Med hilsen

Anne Lise Sætre

ingeniør byggesak

Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no

Tlf: 95924148

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.



*Fantastiske
Fosen*

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/4850

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

1 Skjema for dispensasjonssøknad

Kopi:

Trond Espen Asp