



KYSTVERKET
Postboks 1502
6025 ÅLESUND
att Vigdis T Bye

Ref. Kystverkets saksnummer 2019/37.

**Kystverkets avhending av Råkvåg Fiskerihavn - avklaring fra Indre Fosen kommune
vedr. forkjøpsrett**

Indre Fosen kommune har behandlet henvendelse fra Kystverket om interesse for å kjøpe Råkvåg fiskerihavn i møte i formannskapet den 4. juni. Formannskapet gjorde følgende vedtak:

Indre Fosen kommune melder interesse for å kjøpe Råkvåg fiskerihavn fra Kystverket.

Kommunens behandling av saken ligger vedlagt.

Med hilsen
Siri Vannebo
arealsjef
Areal
Siri.Vannebo@indrefosen.kommune.no
Tlf: 90648645

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

**Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår
tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak** Oppgi gjerne dette
saksnummeret: 2019/1224

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00



*Fantastiske
Fosen*

Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
21/19	Formannskap	04.06.2019

Saksbehandler: Siri Vannebo

Arkivsak: 2019/1224

Dato: 27.05.2019

Kystverkets avhending av Råkvåg Fiskerihavn - avklaring fra Indre Fosen kommune vedr. forkjøpsrett

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Indre Fosen kommune melder ikke interesse for å kjøpe Råkvåg fiskerihavn fra Kystverket.

Saksprotokoll i Formannskap - 04.06.2019

Behandling:

Maria Husby Gjølga, AP, fremmet følgende forslag:

Indre Fosen kommune melder interesse for å kjøpe Råkvåg fiskerihavn fra Kystverket.

Gjølga's forslag ble vedtatt med 8 mot 6 stemmer.

De som stemte imot Gjølga's forslag: Liv Darell (SP), Viggo Lian (AP), Linda Lutdahl (H), Bjørn Vangen (H), Camilla Sollie Finsmyr (SP) og Bjørnar Buhaug (SP).

Endelig vedtak:

Indre Fosen kommune melder interesse for å kjøpe Råkvåg fiskerihavn fra Kystverket.

Oppsummering:

Indre Fosen kommune er invitert av Kystverket om å vurdere interesse for å kjøpe Råkvåg fiskerihavn. Takst er utarbeidet av Norconsult, og markedsverdien er i henhold til taksten satt til kr 300.000. Taksten omfatter Kystverkets anlegg i Råkvåg, dvs. molo i en lengde på ca 80 meter mellom fastlandet og Notholmen.

Kommunedirektøren vurderer at andre aktuelle kjøpere kan ha bedre forutsetninger til å utvikle Råkvåg fiskerihavn for framtidig bruk.

Ut fra denne vurdering anbefaler kommunedirektøren at kommunen ikke melder interesse fra Rissa kommune for mulig erverv av Fevåg fiskerihavn.

Saksutredning

Indre Fosen kommune er invitert av Kystverket om å vurdere interesse for å kjøpe Råkvåg fiskerihavn. Takst er utarbeidet av Norconsult, og markedsverdien er i henhold til taksten satt

Vurdering/alternative løsninger

Formannskapet behøver i denne omgang kun å ta stilling til *Avklaring av varsel om avhending av Råkvåg fiskerihavn*. Grunnlaget for å ta beslutning om kjøp av havna etter takst må komme på et senere tidspunkt, da det er en del usikre elementer knyttet til havneområdet både i sjøen og på landsiden. For eksempel omfang og betydning av gamle servitutter/heftelser inngått ved etableringen, muligheten for "historisk" bunnforurensning i sjøbunnen (dette er undersøkt kun i indre havn) samt fysisk tilstand på moloanlegg osv.

I tillegg kommer betingelser og vilkår knyttet til de økonomiske forhold ved en mulig avhending av havna til Indre Fosen kommune. Ved behandling av et eventuelt kjøp, må kommunen ha oversikt over hvilke økonomiske konsekvenser dette vil få for kommunen, for eksempel mulig renovering/utbedring av moloanlegg og oversikt over framtidige drifts- og vedlikeholdsutgifter for havneanlegget. Det er også viktig at man ser på potensialet for mulige inntekter fra dagens og mulig framtidig aktivitet i havneområdet. Ideelt sett bør aktivitet i havneområdet finansiere kommunes utgifter på forrentning av kapitalkostnader samt avsetning til vedlikehold og drift.

Et særlig forhold som bør nevnes er mulig forurensning av bunnsedimenter i havnebassenget. Dette vet vi av erfaring at man finner stort sett i alle havner av denne kategorien, med aktivitet så langt tilbake som fra 1930-tallet. Man vet også at sanering av forurenset grunn kan medføre betydelige kostnader både til forundersøkelser og borttransport til godkjent deponi. Forurensning i indre havn ble kartlagt i 2015.

Det er en betydelig aktivitet i havneområdet i Råkvåg, og kommunen er kjent med at det ønskes etablert flere småbåtplasser. En utfordring med Råkvåg fiskerihavn er at det ikke er etablert vei fram til moloen. Det er ikke sannsynlig at Prangveien kan benyttes eller oppgraderes til tilfredsstillende atkomst til havna pga at det ligger verneverdig bebyggelse tett inntil vegen på begge sider. Rissa kommune så på muligheten for å føre fram vei på vestsida av haugen. Det er en strekning på ca 300 m og vil kreve sprenging over ca 200 m samt at 5-6 private naust-/boligeiendommer blir berørt. Rissa kommune gikk ikke videre med planlegging av vei på vestsiden pga antatt kostnad. Disse forholdene vurderes å utgjøre en endring av situasjonen fra saken i Rissa kommunestyre i 2010, slik at kommunal overtakelse av havna er mindre aktuelt nå enn da.

Kommunedirektøren vurderer at andre aktuelle kjøpere kan ha bedre forutsetninger til å utvikle Råkvåg fiskerihavn for framtidig bruk.

Ut fra denne vurdering anbefaler kommunedirektøren at kommunen ikke melder interesse fra Rissa kommune for mulig erverv av Fevåg fiskerihavn.

Vedlegg

- 1 Takst Råkvåg fiskerihavn.pdf
- 2 Sak 42/10 formannskapet Rissa kommune