

Til

Indre Fosen kommune, arealutvalget

Klage på avslag om bruksendring Fevågvegen 39, sak 2019/2587

Vi søkte om bruksendring fra bolig til fritidsbolig på Fevågvegen 39, men fikk avslag på dette fra arealutvalget. Innstillingen til administrasjonen var å godkjenne bruksendring.

Huset vi kjøpte ble bygget ca 1954, uthuset ble bygget i 1951. Iflg Norge Bebyggelse. Tomta ligger like ved Fevågvegen, men det er ingen andre boliger i nærheten. Det er dyrket mark på tre sider og vegen på vestsida. Østenfor huset vårt, 200-300 meter, er det et felt med hus. Vi har blitt fortalt at her er det både fritidsboliger og boliger uten at vi har fått sjekket dette nærmere med kommunen.

Vi er enige i den vurderingen som kommunens saksbehandler har gjort når det gjelder tilstanden til bygget. Det er bygget i ca 1954, veggene er 10 cm. Det vil si 4-toms reisverk, og sannsynligvis 10 cm isolasjon i veggene. Vi har ikke tatt av noe panel utvendig for å se hvordan det ser ut. Men vår erfaring fra tidligere bolig bygget i 1955 på Fannrem, var at isolasjonen synker sammen, det blir mange luftlommer i veggene, og bygget holder veldig dårlig på varmen. Så langt har vi ikke brukt Fevågvegen 39 på vinterstid, men det er nok bare å ordne seg med rikelig med ved. Det var også problemer med fukt og sopp i kjelleren. Vinduene har også sett bedre dager. Standarden på bygningen passer nok bedre til en fritidsbolig enn helårsbolig. Til dagens moderne krav til bolig må det i allefall kostes på en god del.

Huset vårt er i sin tid fradelt en av Haarberggardene, da det var dattera og svigersønnen (Rolf Hasselvold) som satte opp huset. Ut fra bilder og også flyfoto, kan vi se at det har vært en flott hage med frukttrær og bærbusker. De var kjent for å ha det velstelt.

Vi har et gardsbruk i Orkdal, og jobber ved Orkdal skattekontor (Kåre) og HELFO Orkanger (Maria). Vi ser ikke bort fra at vi blir fastboende en gang i fremtiden, kanskje når vi blir pensjonister. Maria er fra Rissa og har slekta fra Fevåg og Fissa. Kåre er fra Alvdal. Vi har felles interesse av gamle hus, historie, planter og dyr. Vi vil derfor restaurere og stelle i stand igjen bygningene, hagen, stakittgjerdet mv. På hjemmesiden vår for garden vår Stubban, kan dere se hvordan vi tar vare på husene.

www.stubbanorkdal.no.

Maria har ei datter som bor i Rissa, en sønn som snart skal flytte til Rissa med familien, og vi har ei datter og en sønn til som bor i Orkdal. Marias foreldre bor også i Rissa, den ene søsteren og familien har fritidseiendom i Fevåg, og den andre søsteren bor med familien i Vanvikan.

Det blir derfor mange turer til Fosen, og vi kommer til å bruke huset i Hasselvika en god del. Eiendommen heter for øvrig Sollund.

Orkdal, 12. juni 2019

Maria Westgård Fagervold og Kåre Westgård

Stubban, Monsetjårvegen 696, 7327 SVORKMO