

Ratjordet AS
Tom Erik Røstad
Røstadtrøvegen 10
7120 Leksvik

Leksvik, 23.06.2019

Innspill til revisjon av kommunedelplan for Blankbygda

Jeg er eier av Gnr 235 bnr 4, Røstadtrø.

Tidligere eier av eiendommen fikk på forespørsel tillatelse til å fradele boligtomt fra eiendommen. Det vises til melding om delegert vedtak FOR 0208/04 fra Leksvik kommune som er vedlagt.

Eiendommen er et restareal på ca 4,8 daa og ligger i nær tilknytting til eksisterende småhusbebyggelse som består av i alt 11 boenheter som bruker samme avkjørsel til FV755. Denne boligbebyggelsen ligger i hovedsak innenfor et område som i eksisterende kommunedelplan er lagt ut til byggeområde for boliger, med egen bestemmelse om utnyttingsgrad mv.

Restarealet er ikke drivbart og graset er i de senere år bare sporadisk slått for at området ikke skal gro igjen.

Området ligger sentralt plassert med relativ kort avstand til sentrum.

Med unntak av en kort strekning (ca 40 m) langs FV755 er det sikker skoleveg, gangveg langs Håggåvegen til Leksvik barne- og ungdomsskole og kort avstand til idrettsanleggene i Trøa og Leksvikhallen/Leksvik flerbrukshus.

Infrastruktur.

Kommunal kloakk er lagt fram til og gjennom arealet, og vannforsyning er tilgjengelig fra Leksvik vassverk.

Eiendommen kan gis adkomst til Røstadtrøvegen over min boligeiendom Røstadtrøvegen 10, og jeg regner med at en søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra FV 755 vil bli gitt av Statens Vegvesen/Fylkeskommunen.

Jeg regner med at det er i kommunens interesse å legge til rette for boligbygging.

Ut fra gode solforhold, utsikt og god plassering i forhold til infrastruktur ligger det til rette for stor bolyst i området.

Fordelene ved å bygge ut dette området synes klart større enn ulempene ved at et såpass beskjedent areal dyrkamark omdisponeres.

Mvh

Tom Erik Røstad

Ratjordet AS
Tom Erik Røstad
Røstadtrøvegen 10
7120 Leksvik

Vedlegg: Delegert vedtak av 11.10.04 fra Leksvik kommune.

Skisse som viser mulig utbygging.

Kultur, landbruk og teknikk

Per Ivar Winge

7120 LEKSVIK

Vår ref.

Arkivkode

Deres ref.

Dato

04/01069-002/NAH EIE 35/

11.10 2004

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr FOR 0208/04.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i jordlovens §12, og plan- og bygningslovens § 63 fradeles tomt til bebyggelsen på eiendommen Røstadtrø gnr. 35, bnr. 4 i Leksvik, med et tomteareal på om lag 1 dekar, som omsøkt.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.

Kart

Nabvarsel

Erklæring vedr. fullmakt.

Gebyrkvittering.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12

Plan- og bygningslovens § 63

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-4/2003

Beskrivelse av parsellen:

Parsellen er tomt til bebyggelsen på eiendommen.



Leksvik kommune

7120 LEKSVIK

Nettadr : www.leksvik.kommune.no

E-post: Post@Leksvik.kommune.no

Telefon: 74 85 51 00

Telefax: 74 85 51 01

Bankgiro: 4241.07 00446

Konto skatt: 7855 05 17182

Bakgrunn for saken:

Røstadtrø er realiteten en svært liten landbrukseiendom. Hvorvidt den fortsatt skal betraktes som dette er uvesentlig i denne saken. Den mest korrekte beskrivelse vil kanskje være en boligeiendom med stort tomt, hvor tomte er såvidt stor at det er plass til flere boliger.

Jorda drives imidlertid ved bortleie. Eieren vil selge eiendommen.

Kommunens arealplan gir åpning for boligbygging på de om lag 5-6 dekar jord som ligger sør for husa.

Vurdering:

Kommunen har ingen innvendinger til saken, da delinga er i tråd med plansituasjonen. Det er ikke kjent, med bakgrunn i nabovarsel, at det er protester til saken.

Eieren, eller den som har fullmakt til å forestå salg av den bebygde parsellen, må sørge for at vegretten som i dag tillegges "hele" eiendommen, nå overføres til den fradelte parsellen.

Med vennlig hilsen
Leksvik kommune

Jarle Rotabakk
avd.sjef KLT

Nils Alvin Hindrum
landbruksveileder

Kopi:
Formannskapet her.
Avd. KLT her.