



Statens vegvesen

Indre Fosen Kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Victoria Thorgersen /

Vår referanse:
19/161340-2

Deres referanse:

Vår dato:
27.06.2019

Høringssvar – Dispensasjon fra byggegrense – Bruksendring – Gnr. 17 bnr. 18 – Trøaveien 1 – Indre Fosen kommune

Vi viser til høringsbrev datert 31.05.2019.

Om saken

Det søkes om bruksendring fra bolig til barnehage samt tilbygg og ombygging på gnr. 17 bnr. 18 i Indre Fosen kommune. Eiendommen er i hovedsak regulert til boligformål i reguleringsplanen for Valsåområdet. En bruksendring, tilbygging og ombygging til barnehagedrift vurderes å være i strid med boligformålet i planen og fordrer en dispensasjonssøknad, jf. plan- og bygningsloven § 19-1. Saken har blitt sendt til Statens vegvesen på høring.

Uttalelse

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som eier og forvalter av riksveg, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Den omsøkte eiendommen er støyutsatt. Våre støysonekart viser at tomten ligger innenfor gul støyzone, på grensen mot rød støyzone, hvilket betyr at eiendommen utsettes for utendørs støy fra 55–65 dB. Støynivået er dermed så høyt at det kan føre til redusert helse- og livskvalitet. Nødvendig støytiltak mot innendørs- og utendørstøy vil måtte finansieres av tiltakshaver.

Av hensyn til trafiksikkerhet og drift og vedlikehold av gang- og sykkelvegen må parkeringen tydelig fysisk avgrenses fra gang- og sykkelvegen og kryssområdet slik at det ikke parkeres langs med gang- og sykkelvegen er for nært kryssområdet.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Faglige råd

- En tillatelse bør kreve at grenseverdiene for støy og luftkvalitet i Klima- og miljøverndepartementets rundskriv T-1442 og T-1520, tilfredsstilles.
- Parkering må fysisk avgrenses fra gang- og sykkelvegen og kryssområdet.

Planforvaltningsseksjonen Trøndelag

Med hilsen

Tor-Erik Jule Lian
Seksjonssjef

Victoria Thorgersen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

Trøndelag fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER