

Fra: Byggmester Einar Lyshaug (post@elyshaug.no)

Sendt: 04.07.2019 07:21:01

Til: Rostad Grethe

Kopi:

Emne: SV: SV: Kristian P. Bergs vei 701 - gbnr. 66/3 - redskapshus - bruksendring - søknad om ferdigattest

Vedlegg:

Hei.

Da får du en Midlertidig brukstillatelse fra oss.

Slik at vi får litt bedre tid til å fremskaffe dokumentasjon du spør etter i disse ferietider.

Her er det benyttet preaksepterte løsninger stort sett.

Ang, brann er sikkerheten ivaretatt.

Her er lageret i 1 etg egen brannsele og leiligheten i 2 etg egen brannsele.

Det er to rømningsveier, brannslukningsapparat og 4 røykvarslere montert med seriefunksjon.

Mvh Byggmester Einar Lyshaug As.

Fra: Rostad Grethe [mailto:Grethe.Rostad@indrefosen.kommune.no]

Sendt: 3. juli 2019 10:12

Til: Byggmester Einar Lyshaug AS

Emne: SV: SV: Kristian P. Bergs vei 701 - gbnr. 66/3 - redskapshus - bruksendring - søknad om ferdigattest

Hei,

Midlertidig brukstillatelse kan vurderes gitt etter søknad, men det må dokumenteres at sikkerheten er ivaretatt – altså i forhold til brann.

Jeg trenger dokumentasjon som viser du hvordan du har løst kravene med referanse til TEK17.

All dokumentasjon som forespørres fra kommunen på tekniske løsninger må refereres til kravene i TEK17 og beskrives hvordan de er løst i forhold til dette. Det vil blant annet si om preaksepterte løsninger i TEK er benyttet og hva de er eller om annen løsning er benyttet. Dersom annen løsning benyttes, må det også dokumenteres at disse tilfredsstiller kravene.

Med hilsen

Grethe Rostad

byggesaksbehandler

Fra: Byggmester Einar Lyshaug AS <post@elyshaug.no>

Sendt: mandag 1. juli 2019 08:59

Til: Rostad Grethe <Grethe.Rostad@indrefosen.kommune.no>

Emne: Re: SV: Kristian P. Bergs vei 701 - gbnr. 66/3 - redskapshus - bruksendring - søknad om ferdigattest

Hei. Ang, støy så har vi missforstått. Vi trodde det var støy fra veien som vi har fått beregnet for boligfeltet som nettopp er godkjent. Da er det støy fra lageret å opp til leiligheten dere forlanger. Er det støyberegning av konstruksjonens oppbygging du vil ha eller måling av støyreduksjon fysisk på plassen? Energiberegning får jeg fra Idehus som dem har gjort tidligere. Likedan lysberegningene. Hva vil du ha av dokumentasjon på ventilasjon? Vi kjøper dette av Flexit å får det beregnet etter størrelsen på leiligheten å monterer dette selv. Det du ønsker her vil ta litt tid å de som vil flytte inn har det selvfølgelig travelt. Jeg er bortreist noen dager nå å ferietid for noen av de jeg må ha dokumentasjon fra så jeg lurer på om vi kan få en midlertidig brukstillatelse så de får flyttet inn? Det som er viktig her er jo i orden å på plass, så ser ingen problemer i at vi får tatt den ibruk å ettersender dokumentasjon så fort jeg får dem. Håper på posetivt svar. Mvh Byggmester Einar Lyshaug As

Sendt fra min iPad

Den 28. jun. 2019 kl. 14.55 skrev Rostad Grethe <Grethe.Rostad@indrefosen.kommune.no>:

Hei,

Dette var ikke mye til dokumentasjon, bare påstander slik jeg ser det.
Vedrørende støy, er det forskjell på enebolig og bygg med kombinert formål.

Hvis ikke denne dokumentasjonen blir forelagt kommunen, vil kommunen vurdere stedlig tilsyn.

Med hilsen
Grethe Rostad
byggesaksbehandler

Fra: Byggmester Einar Lyshaug <post@elyshaug.no>
Sendt: fredag 28. juni 2019 14:18
Til: Rostad Grethe <Grethe.Rostad@indrefosen.kommune.no>
Emne: VS: Kristian P. Bergs vei 701 - gbnr. 66/3 - redskapshus - bruksendring - søknad om ferdigattest

Fra: Byggmester Einar Lyshaug [<mailto:post@elyshaug.no>]
Sendt: 28. juni 2019 14:17
Til: 'postmottak@indrefosen.kommune'
Emne: SV: Kristian P. Bergs vei 701 - gbnr. 66/3 - redskapshus - bruksendring - søknad om ferdigattest

Hei.

Vi mener å ha bygd opp denne leilighet etter TEK 17.

Det er montert standard balansert ventilasjon med gjenvinning.

Støy har vi fått beregnet på alle bolighusene som vi nå har fått byggetillatelse på, å det ble godkjent uten tiltak.

Denne leiligheten ligger ved siden av disse boligene og dessuten høyere, så vi tar det som en selvfølge at støy er ok og håper å ikke bruke mere penger på den posten.

Lys er beregnet etter 10% av netto bruksareal pr rom og fleste plasser ligger vi langt over.

Energi har vi fått beregnet av Idehus og ligger godt innenfor kravet.

Håper at alt dette er ok.

Mvh Byggmester Einar Lyshaug As.

Fra: postmottak@indrefosen.kommune [<mailto:postmottak@indrefosen.kommune>]
Sendt: 28. juni 2019 13:12
Til: post@elyshaug.no
Emne: Kristian P. Bergs vei 701 - gbnr. 66/3 - redskapshus - bruksendring - søknad om ferdigattest

Det vises til søknad om ferdigattest.

I henhold til vedtak dat. 30.11.2018 ble det gitt følgende forutsetning:

Det forutsettes at tiltaket tilfredsstiller krav for bolig i henhold teknisk forskrift når det gjelder støy, lys, ventilasjon og energi mv.

Ved søknad om ferdigattest skal det dokumenteres at kravene i teknisk forskrift vedrørende dette er ivarettatt.

Det bes derfor om dokumentasjon som beskriver at dette vilkåret er oppfylt i henhold til TEK17 før kommunen behandler søknaden om ferdigattest.

Med hilsen
Grethe Rostad
byggesaksbehandler