

04 JAN 2018

MOTTATT

KJØPEKONTRAKT.

Avtalen er inngått mellom:

Leksvik kommune som grunneier, heretter kalt selger, og Leksvik Eiendom AS, heretter kalt kjøper.

Leksvik kommune. Org.nr. 944 426 124

Kjøper: Leksvik Eiendom AS. Org. Nr. 984 860 068

Eiendommen/tomta:

Selger overdrar til kjøper, en parsell på om lag 500 m2 av Hønnås Industriområde gbnr. 66/23. Parsellen skal tillegges kjøpers eiendommer gbnr. 66/ 24, 28 og 30.

Kjøpesum:

Overdragelsen er vederlagsfri.

Fradeling:

Selger rekvirerer fradeling av parsellen, så snart denne avtalen er underskrevet og politisk godkjent.

Omkostninger:

Kjøper betaler alle omkostningene som er knyttet til eiendomsoverdragelsen, herunder: Gebyr for fradelingssøknad, oppmåling og tinglysningsgebyr for matrikkelbrev og skjøte, samt 2,5 % dokumentavgift på kjøpesummen, til staten.

Heftelser:

Selger overdrar eiendommen, fri for pengeheftelser.

Skjøte:

Selger utsteder skjøte på eiendommen, så snart parsellen har fått nytt matrikkelnummer.

Andre forhold:

Kjøper gir Leksvik Barnehages ansatte og foreldre rett til å parkere biler, samt gå over sine eiendommer, som adkomst til barnehagens gapahuk.

Dette etter nærmere anvisning av kjøper.

Opplysningsplikt / Undersøkelsesplikt:

Selger har opplysningsplikt vedrørende eiendommen, jfr. avhendingslovens § 3-9.

Kjøper overtar eiendommen slik den foreligger ved overtakelsestidspunktet.

Kjøper er gjort kjent med reguleringsplanen, og de bestemmelsene som gjelder for boligfeltet.

Kjøper har undersøkelsesplikt knyttet til eiendommen, og kan ikke gjøre gjeldende som mangel, noe han kjente til, eller måtte kjenne til da avtalen ble inngått.

Avtalen:

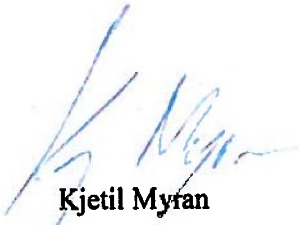
Kjøpekontrakten er skrevet i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Avtalens gyldighet:

Avtalen er gjeldende under forutsetning av politisk godkjennelse.

Underskrifter:

Leksvik.....


Kjetil Myran

Leksvik Eiendom AS


Vigdis Bolås

Rådmann