

04 JAN 2018

MOTTATT

KJØPEKONTRAKT.

Avtalen er inngått mellom:

Leksvik kommune som grunneier, heretter kalt selger, og tomtesøker, heretter kalt kjøper.

Leksvik kommune. Org.nr. 944 426124

Kjøper: Michael Sandvold

Eiendommen/tomta:

Selger overdrar en parsell på om lag 480 m2 av området B13 i Ratvikåsen boligfelt.

Kjøpesum:

Avtalt pris på parsellen er kr. 25,-/ m2

Betaling:

Betaling skjer til selgers konto: 4241.07.00446, innen to uker etter at eiendommen er fradelt, oppmålt og fått nytt matrikkelnummer.

Selger sender faktura.

Fradeling:

Selger rekvirerer fradeling av parsellen, så snart denne kontrakten er underskrevet og politisk godkjent.

Omkostninger:

Kjøper betaler alle omkostningene som er knyttet til eiendomsoverdragelsen, herunder:
Gebyr for fradelingssøknad, oppmåling og tinglysningsgebyr for matrikkelbrev og skjøte, samt 2,5 % dokumentavgift på kjøpesummen, til staten.

Heftelser:

Selger overdrar eiendommen, fri for pengeheftelser.

Skjøte:

Selger utsteder skjøte på eiendommen, så snart kjøpesummen er betalt.
Skjøte kan utstedes og evt. erlegges hos kjøpers bankforbindelse, som grunnlag for finansiering av kjøpet.

Opplysningsplikt / Undersøkelsesplikt:

Selger har opplysningsplikt vedrørende eiendommen, jfr. avhendingslovens § 3-9.

Kjøper overtar eiendommen slik den foreligger ved overtakelsestidspunktet.

Kjøper er gjort kjent med reguleringsplanen, og de bestemmelsene som gjelder for boligfeltet.

Kjøper har undersøkelsesplikt knyttet til eiendommen, og kan ikke gjøre gjeldende som mangel, noe han kjente til, eller måtte kjenne til da avtalen ble inngått.

Avtalen:

Kjøpekontrakten er skrevet i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Godkjenning:

Avtalen er gyldig under forutsetning av politisk godkjenning.

Underskrifter:

Vanvikan / Lekvik 04.12.17

Lekvik 4/12-2017

Michael Sandvold
Michael Sandvold

kjøper

Vigdis Bolås
Vigdis Bolås

rådmann