



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Uvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskap	

Saksbehandler: Nils Alvin Hindrum

GBNR. 314/221. SALG AV PARSELL. TILLEGGSAREAL TIL GBNR. 314/263 GODKJENNING AV KJØPEKONTRAKT

Vedlegg

- 1 Situasjonsskart
- 2 Gbnr. 114/263 - Michael Sandvold - kjøp av areal - Kjøpekontrakt

Sakens bakgrunn og innhold:

Tidligere sak: 2017/2110.

Indre Fosen kommune (Leksvik) v/ rådmannen har skrevet kontrakt med Michael Sandvold, eier av gbnr. 314/263, Vollavegen 22, om salg av en parsell på om lag 480 m2. Parsellen ligger innenfor område B13 i Råtvikåsen boligfelt, i grense til erververs eiendom.

Sandvold skal benytte parsellen som tomt til garasje.

Avtalt pris er kr. 25,-/ m2, med tillegg for alle omkostningene som er forbundet med ervervet.

Vurdering:

Rådmannen har ingen merknader til saken. Området B13 var i sin tid tiltenkt som egen boligtomt.

Arronderings- og topografiske forhold gjør denne tomte uegna som boligtomt, men godt egna som garasjetomt for naboeiendommen.

Oppsummering:

Etter en samlet vurdering vil rådmannen tilrå at kjøpekontrakten godkjennes. Kommunen får «litt» igjen for en ubrukbar parsell til boligformål, samtidig som det blir lagt til rette for bedre trivsel og bolyst for erverver.

Pr. i dag har han ingen mulighet for å bygge garasje på egen eiendom.

Rådmannens innstilling:

Kjøpekontrakten mellom Indre Fosen kommune (Leksvik) og Michael Sandvoldvold godkjennes slik den foreligger.