



Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Arealutvalget	20.08.2019

Saksbehandler: Siri Vannebo

Arkivsak: 2018/444

Dato: 17.07.2019

Reguleringsplan for Skavelmyra industriområde - klagebehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Indre Fosen kommune finner ikke grunn til å ta klagen fra Fosen Naturvernforening til følge.
2. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, jf § 1-9 sendes klagen til Fylkesmannen i Trøndelag for avgjørelse.

Oppsummering:

Klager mener områdene L1 og L2 må utformes slik at de blir 10 m brede horisontalt målt, samt at det må settes opp permanent markering kantmarkering mellom L1, L2 og tilstøtende formål.

Kommunen vurderer at vedtatt plan tar hensyn til interessene innenfor L1 og L2, og at vedtatt bredde på L1 og L2 er tilstrekkelig til å ivareta disse interessene. Videre vurderes at det ikke er hensiktsmessig å kreve permanent kantmarkering mellom L1, L2 og tilstøtende formål, men kommunen forutsetter at eier av området sørger for å gi informasjon til drivere av massetaket om hvilke områder som skal brukes til hvilke formål. Kommunedirektøren anbefaler at klagen ikke tas til følge.

Saksutredning

Indre Fosen kommunestyre vedtok reguleringsplan for Skavelmyra industriområde i møte den 13. september 2018, sak 61/18. Planvedtaket ble deretter kunngjort seinhøsten 2018. Partene i saken og alle som hadde engasjert seg skriftlig i planarbeidet ble skriftlig orientert om planvedtaket i brev datert 28. november 2018.

I forbindelse med kunngjøring av planvedtaket kom det inn klage fra:

- Fosen Naturvernforening. Klagen er datert 1. oktober 2018 og anses å ha kommet inn innen klagefristen.

Om klager har klagerett:

Fosen naturvernforening er ikke part i saken. Foreningens interesseområde er beskrevet til å være «foreningen for et bredt, helhetlig og aktivt naturvern på Fosen». Denne reguleringsplanen legger opp til bebyggelse/anlegg på et område som delvis er regulert til industriområde tidligere, og delvis ligger på område avsatt til LNFR-formål i kommunedelplan Vanvikan (vedtatt 199). Organisasjonens interesseområde kan derfor sies å være berørt. Kommunen vurderer at Fosen Naturvernforening har rettslig klageinteresse i saken.

Sammendrag av innholdet i klagen:

Brevet med klagen fra Fosen Naturvernforening handler om to ting:

- a) Klager mener områder ut over det som er regulert til massetak brukes til steinlager, og at det er tippet steinmasser ned mot bekken. Klager krever at disse områdene tilbakeføres.
- b) Klager mener det må tas inn presiseringer i reguleringsbestemmelsene om at vegetasjonsbeltene L1 og L2 langs Fagerlibekken og Krekveien skal være 10 m brede (horisontalt målt), og at det må settes opp permanente kantmarkeringer for å hindre utfyllinger, jord- og steinlagring på LNFR-områdene.

Se vedlagte klage (vedlegg 1) med bilde (vedlegg 2).

Lovens bestemmelser:

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, jf § 1-9 kan kommunestyrets endelige vedtak om reguleringsplan påklages. Fylkesmannen er rette klageinstans for planvedtak. Klage på reguleringsvedtak skal etter kommunenes delegeringsvedtak forelegges arealutvalget. Hvis utvalget finner grunn til å ta klagen til følge, legges saken frem for kommunestyret med forslag til endring av vedtaket. Hvis ikke utvalget finner grunn til å ta klagen til følge, avgir utvalget uttalelse og sender saken til fylkesmannen.

Vurdering

Gjennomgang av momentene det klages på:

- a) Forholdene i pkt a) gjelder ikke klage på reguleringsplanen, men melding om forhold klager mener er ulovlige tiltak ved gjennomføring av planen. Kommunen har startet en sak vedr. dette. Tiltakshaver har fått frist for tilbakeføring til LNFR-formål. Saken er ikke avsluttet ennå, og kommenteres ikke nærmere her.
- b) Bredden på L1 ble utredet og vurdert i planprosessen. Viser i den forbindelse til planbeskrivelsen pkt 3.5. Planforslaget ble sendt på høring med tilsvarende bredde på L1 og L2 som i vedtatt plan. Kommunen mottok ingen høringsuttalelser som handlet om at L1 og/eller L2 var for smale. Bredden på L1 varierer mellom 20 og 25 m i vedtatt plan. L2 har bredde lik 10 m i vedtatt plan. Behovet for permanent kantmarkering mellom samferdselsområder/byggeområder og LNFR-områder ble ikke behandlet i planprosessen, og kommunen fikk ikke høringsuttalelser som handlet om dette. Fosen Naturvernforening sendte ikke inn høringsuttalelse til planen. Kommunen mener reguleringsplanen er tydelig nok, og at utforming av og bredden på L1 og L2 er tilstrekkelig for å ivareta interessene innenfor disse områdene. Kommunen forutsetter imidlertid at eier av området sørger for markering av formålsgrensene for å tydeliggjøre ovenfor aktuelle drivere av massetaket hvilke områder som ikke skal brukes til massetak, næringsbebyggelse eller kjøreveger. Klagen anbefales ikke tatt til følge.

Vedlegg

- 1 Klage
- 2 Bilde
- 3 Plankart