



Ole Emil Enebakk
Litjmoveien 33
7113 Husbysjøen

Byggesak - Sørfjordveien 540 - gbnr. 156/3 - tilbygg - veranda - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2018/12

Eiendom/gbnr: Sørfjordveien 540/ gbnr. 156/3

Ansvarlig søker: Ole Emil Enebakk

Tiltakshaver: Ole Emil Enebakk

Søknad mottatt: 25.10.17

Komplett søknad: 21.12.17

Sektorsjef for Plan, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, er mottatt av kommunen den 25.10.17.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 25.10.17, 10.11.17 og 21.12.17 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Det ble foretatt et møte i forkant av innsendingen av byggesøknaden. Det foreligger ikke referat fra møtet.

Søknaden gjelder **oppføring av tilbygg på 15,3m² BYA samt oppføring av veranda på 64,0m² BYA på eiendommen Sørfjordveien 540 med gbnr. 156/3.**

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

En tillatelse fra Statens vegvesen med dispensasjon fra byggegrensen mot fv.718 på minst 25 meter fra senterlinjen er mottatt 21.12.17.

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til formålet Landbruk, Natur og Friluftsområde (LNF) i kommuneplanens arealdel.

Vurdering:

Tiltaket anses å være i tråd med gjeldende kommuneplanens arealdel.



*Fantastiske
Fosen*

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til oppføring av tilbygg på 15,3m² BYA samt en veranda på 64,0m² BYA på eiendommen Sørfjordveien 540 med gbnr. 156/3 som omsøkt på følgende vilkår:

- Vilkår fra Statens vegvesen må være oppfylt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/12

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no