

27 DES 2017

MOTTATT

Rissa Kommune

7100 Rissa

**REGULERINGSPLAN FOR RAMSVIKHAUGEN HYTTEOMRÅDE, GNR. 162, BNR. 33**

I løpet av kort tid, vil forslag til ny reguleringsplan for Ramsvikhaugen hytteområde, bli oversendt Rissa Kommune for gjennomsyn og behandling. Planen er utarbeidet av Kystplan AS v/ Berit Moen.

*Det søkes med dette om fritak for kostnader/gebyrer som måtte påløpe i forbindelse med kommunens behandling av planen.*

Bakgrunnen for forespørselen henføres til Rissa Kommunes interessere i omlegging av den såkalte «kirkesvingen», noe som har ført til at arbeidet med den opprinnelige reguleringsplanen for hyttefeltet, har blitt satt på vent i flere år. Her nevnes blant annet så tidlig som i år 2006, tok Rissa Kommune på seg å dekke kostnadene til arkeologiske undersøkelser ut i fra at det allerede da hadde tatt så lang tid å behandle planen. Senere har det vært flere møter og befaringer i forbindelse med «kirkesvingen» uten at en har kommet noe nærmere en løsning. Konsulent har også blitt hyret inn av Rissa Kommune, uten resultat.

Diverse brev fra kommunen har vi mottatt med beklagelse om at saken har tatt urimelig lang tid og at kommunen er veldig ukomfortabel med at man ikke har klart og fått ferdig planen rundt «kirkesvingen» for lenge siden. Dette har som nevnt, ført til at reguleringsplanen for hyttefeltet Ramsvikhaugen, ble «lagt på is,» noe som har ført til en god del ekstra omkostninger for oss.

For ett – to år siden, ble det klart at kommunens intensjoner om å gjøre noe med den såkalte «kirkesvingen», ble skrinlagt noe som åpnet opp for å ta fatt på nytt med omtalte reguleringsplan.

Denne vil trolig bli oversendt som nevnt, kommunen i løpet av denne måneden for behandling.

*Med bakgrunn i forannevnte, søkes med dette om fritak for de kostnader/gebyrer som måtte påløpe fra kommunens side i forbindelse med behandling av denne reguleringsplanen for «Ramsvikhaugen Hytteområde, gnr. 162, bnr. 33.*

Vi ser fram til en positiv behandling av vår forespørsel.

Trondheim, den 12.12.17

Med vennlig hilsen

For Våres Eiendom Fosen AS

Hjørdis og Kristian Ramsvik Stamnes

