



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - oppføring av fritidsbolig til utleie - Langåsseterveien - Indre Fosen 263/1

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

Landbruk

Det søkes tillatelse til oppføring av fritidsbolig til utleie, samt vei, på eiendommen gnr/bnr 263/1 i Leksvik, i Indre Fosen kommune. Ifølge NIBIOs kartdatabase vil tiltaket plasseres innenfor grensene til Leksvik beite og sankelag. Ifølge søknaden vil bygget være knyttet til en gammel seterplass, og ønsket vei vil gå langs eksisterende veitrasé fra tomte til eksisterende bilvei. Vi forutsetter at planlagt fritidsbolig og vei blir plassert slik at disse ikke vil være til hinder for framtidig skogsdrift, og at beite- og sankelagets interesser er ivaretatt. Det kommer fram av søknaden at det planlegges 100 kvm bebygd areal, samt 100 kvm parkering. Størrelsen på planlagt parkeringsplass er forholdsvis stor, og det kommer ikke fram av søknaden hvor mange parkeringsplasser som planlegges. På bakgrunn av at det er planlagt utleie av fritidsboligen, som ut fra søknaden er av nokså stor størrelse og med flere soverom, er behovet for flere parkeringsplasser forståelig. Vi har likevel faglig råd om å redusere størrelsen på parkeringsarealet, da dette vil minimere terrenginngrepet, og i større grad ivareta beiteinteressene i området.

Klima og miljø

Fritidsbolig, adkomstveg og parkeringsplass ligger innenfor LNF-område i kommuneplanens arealdel og utenfor byggegrensen på 50 meter fra Litlvatnet. Fritidsboligen skal benyttes til utleievirksomhet i forbindelse med småviltjakt, storviltjakt og fiske/friluftsliv.

Fylkesmannen som klima- og miljømyndighet har ingen merknader til søknaden.

Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.



Reindrift

Ingen merknad.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Anne Sundet Tangen (e.f.)
seksjonsleder
Klima- og miljøavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: John Haugen – 74 16 81 95

Landbruk: Johanna Marie Lien 73 19 92 70

Samfunnssikkerhet: Tore Brønstad – 74 16 83 38

Reindrift: Ola Marius Amdal – 74 13 80 56

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER