



VS BYGG AS
v/Vemundstad Rørvikveien 459
7105 STADSBYGD

Byggesak - gbnr. 18/36 - Myra AS - Justering av avkjørsel - Endring av gitt tillatelse

Saksnummer: 2018/432

Eiendom/gbnr: 18/36

Ansvarlig søker: VS Bygg AS

Tiltakshaver: MYRA AS

Søknad mottatt: 19.06.19

Komplett søknad: 04.07.19

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om endring av gitt tillatelse er mottatt av kommunen den 19.06.19

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder endring av avkjørsel inn til eiendommen gbnr. 18/36, for å gjøre dette mere trafikksikker avkjøring, og for å kunne samle avkjøringen til en felles avkjørsel på eiendommen gbnr. 18/36.

Naboer og gjenboere ble varslet på lovbestemt måte i forbindelse tidligere byggesak, uten at det forelå noen merknader den gang. I tillegg vil endringen skje på egen eiendom.

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til framtidig næringsområde i gjeldende kommunedelplan for Stadsbygd i tidligere Rissa kommune.

Vurdering:

Ved å flytte avkjørselen som anvist i endringssøknaden, vurderes det at man vil oppnå en bedre trafikksikkerhet og man vil også få en samlet avkjørsel inn til både bolig og næringsområdet. Det er i tidligere reguleringsplanen «Del av eiendommen Holten gbnr. 18/2, Stadsbygd» avsatt en slik felles avkjøring og som i så måte er å anses for å være i tråd med omsøkte tiltak.

Statens vegvesen har gitt tillatelse til flytting av avkjørsel på eiendommen med vilkår i brev av 04.07.19.



VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene plan for område, gis det tillatelse til å gjøre de endringer i forhold til tidligere gitt tillatelse av 23.01.18 som omfatter etablering av vei på eiendommen 18/36 samt justering av avkjørsel som omsøkt under følgende vilkår:

- Det forutsettes at tiltaket blir gjennomført i tråd med vilkår fra Statens vegvesen.
- Det forutsettes de vilkår i vedtak av 23.01.18 er ivaretatt.
- Det forutsettes at tiltaket ikke vil endre tilgangen til de eiendommene som benytter eksisterende vei (Storaunveien).

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for

klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/432

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

MYRA AS