



## Inspill - kommuneplanens arealdel

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Innsendt    | 06.08.2019 11:13:20 |
| ReferanselD | IFK066-1050905      |

### Innsender

#### Innsender

Uttalelsen kommer fra

- ☐ Privatperson  
☒ Organisasjon

#### Organisasjon

Organisasjonsnummer

914 199 816

Organisasjonsnavn

GAFA AS

Adresse

Vågavegen 600

Postnummer/-sted

7670 INDERØY

#### Kontaktperson

Fornavn

Andreas

etternavn

Farbu

Adresse

Vinnahaugveien 11

Postnr/sted

7120 LEKSVIK

### Høringsuttalelse

#### Arealplanen

Jeg ønsker å komme med innspill til:

- ☒ Boligbebyggelse  
☐ Næringsareal  
☐ Offentlig/privat tjenesteyting  
☐ Sentrumsformål  
☐ Idrettsanlegg  
☐ Fritidsbebyggelse  
☐ Grønnstruktur og friområde  
☐ Andre typer bebyggelse og anlegg  
☐ Sjø og vassdrag med strandsone  
☐ Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur  
☐ LNFR (Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift)  
☐ Havn  
☐ Planprogrammet

|                                                                                                                                                                                                       |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Boligbebyggelse</b>                                                                                                                                                                                |               |
| <b>Gårds./bruksnr.</b>                                                                                                                                                                                |               |
| Gårds.<br>275                                                                                                                                                                                         | bruksnr.<br>4 |
| <b>Om innspillet</b>                                                                                                                                                                                  |               |
| Hva er arealformålet i dag, og hva brukes arealet til?<br>Undervisning og jordbruk.<br>I dag brukes det ikke til noen ting.                                                                           |               |
| Hva ønskes arealet brukt til?<br>Boligtomter / leiligheter                                                                                                                                            |               |
| Hva er tenkt etablert på arealet? Oppgi gjerne størrelse i antall dekar, antall enheter eller annet.<br>ca 4 dekar<br>Vedlagt ligger skisse.                                                          |               |
| Er det offentlig vann-/avløpsnett i eller nært det foreslåtte området?<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nei                                                      |               |
| Er det bredbånd nært det foreslåtte området?<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nei                                                                                |               |
| Er du grunneier av området?<br><input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei                                                                                                 |               |
| Redegjør for grunneierforhold, eventuell avtale med grunneier m.m.<br>Grunneier Tom Erik Dahl<br>Har avtale med grunneier om regulering av området.                                                   |               |
| Beskriv kort når du har planer om å bygge ut området (angi gjerne kjente avhengigheter/ forutsetninger).<br>Så snart det blir regulert.<br>Etter at resterende tomter i Vinnahaugen blir solgt.       |               |
| <b>Landbruk - formål for dyrka jord</b>                                                                                                                                                               |               |
| Vil dyrkbar jord bli brukt til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon?<br><input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei                                            |               |
| Hvor mye landbruksareal vil bli berørt? (oppgi antall dekar)<br>0                                                                                                                                     |               |
| Brukes hele eller deler av området pr. i dag til opphold eller lek av barn/unge?<br><input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei                                            |               |
| Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt løst, med tanke på forhold som grunneier, adkomstrett, økt trafikkmengde og trafiksikkerhet i området.<br>Vedlagt skisse.<br>Adkomst fra Vinnahaugveien. |               |
| Utfyllende opplysninger om kommentarer til innspillet:                                                                                                                                                |               |

|                                 |
|---------------------------------|
| <b>Vedlegg</b>                  |
| <b>Vedlegg</b>                  |
| Vinnahaugen nye boligtomter.pdf |