

Indre Fosen kommune,
v/Geir Løkken
Rådhusveien 13,
7100 Rissa



27 MAI 2019

MOTTATT

**KLAGE PÅ AVVISNING AV KRAV OM OPPRETTING AV KARTET FOR GNR 147 BNR 58,-
jf. Forvaltningsloven kapittel VI, - deres referanse 2019/3788**

Viser til kommunens svar, datert 13.05.2019 og vår tidligere skriftlige henvendelse om ovennevnte sak.

Vi ervervet denne eiendommen av tidligere eier av 147/1 Trond Berget. Eier av 147/1 sendte rekvisisjon om kartforretning og søknad om deling av grunneiendom til Rissa kommune den 14.01.1997, journalført i kommunen 16.01.1997, L33.147/001. Nabovarsel til berørte naboer, eier av 147/2 Eva Selnes og eier av 147/7 Leif Ersøybakk ble sendt samme dag. Den 21.01.1997 sendte eier av 147/1 Trond Berget brev til kommunen med vedlagt kart som viser hvor nausttomtene ligger. (147/58 er avmerket med **svart**).

Hovedutvalg for landbruk og naturforvaltning behandlet fradelingen av inntil 0,2 daa i møte 17.02.1997, saksnr. 162497 00028 DEL. Vedtaket i saken lyder slik:

Etatsjefen for landbruk og naturforvaltning samtykker i fradeling av ei nausttomt på 0,2 dekar fra gnr.147 bnr.1.

Hovedutvalget for tekniske tjenester har behandlet delingssaken i sak nr 21/97 den 12.03.1997 og innstilling og vedtak lyder slik:

Innstilling: Det gis tillatelse til fradeling av en parsell på 0,2 daa fra eiendommen gnr. 147 bnr.1 under forutsetning av følgende:

Eiendommen skal benyttes til naust.

Vedtak: Innstillingen vedtatt. Enstemmig.

Kartforretning ble avholdt 23.07.1997 og bestyrer for kartforretningen var Tove Gravås fra Rissa kommune. På skissen som Gravås laget (side 2 i protokollen fra kartforretningen), er utgangspunktet for 147/58 det gamle naustet tilhørende 147/7 (naust fra siste halvdel av 1800-tallet) brukt som referansepunkt for 147/58.

Grensepunkt 1m fra kommuneveien på 147/58, punkt B, er 4,67m fra hjørne på eksisterende naust. Fra punkt B retning sørøst, ca 10m ned mot sjøen er avstanden fra eksisterende naust 3,23m, punkt C. Disse avstandene og grenselinje er bestemt i samråd med eier av 147/7 Leif Ersøybakk.

Den nye parsellen ble lagt parallelt med denne linjen og bredden av tomta er ca 8.0m. Grensemerke ble nedsatt 1m fra veikant og ca 10m øst fra disse, punkt C. Med i tomten følger sjøgrunn så langt privat eiendomsrett gjelder, punkt D. Målebrevet for 147/58 er tinglyst 11.mars 1998, dagboknr. 1016.

Målebrevskartet viser at nausttomta 147/58, har et areal på 131m². Arealet er resultatet av avstandene mellom A - B=1,00, B - C=9,89, C - D=5,87, D - E=8,07, E - F=5,13, F - G=9,98 og G - H=1,00 (alle mål oppgitt i meter).

På kartet som vi pålegger kommunen å rette opp, er grensen mot sjøen på 147/58 sannsynligvis trukket mellom punkt C og F. Hvordan denne feilen er oppstått har vi ingen formening om, men Kartverket må ha fått feil data fra kommunen på nausttomta vår, 147/58.

Etter samtale med Jordskifteretten er det areal og lengder oppgitt i målebrevet som skal gjelde, og som kommunen skal bruke ved innrapportering til Kartverket, jf. Gaustad hos Jordskifteretten.

I de dokumentene som finnes i saken er det flere i Rissa kommune som har arbeidet med saken og bl. annet Tove Gravås, Geir Arne Lein og Kjell-Roar Larsen har vært saksbehandlere.

På et kart i M=1:2000 er nausttomta vår 147/58 avmerket, - men inntegnet feil. På dette kartet er begge langsider på tomta trukket helt ut i sjøkanten uten noen endelinje. Derimot er det trukket en linje mellom det som sannsynligvis er benevnt som C og F i målebrevet. Dette er en feil som vedkommende konstruktør av kartet og kommunen må stå ansvarlig for.

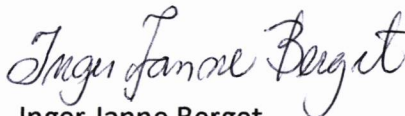
Flere kart i M=1:2000 verserer i saken. Det ene kartet har Geir Arne Lein utarbeidet, og på dette kartet er tomta vist riktig. Også på et kart datert 28.12.1998 i M=1:2000, utarbeidet av Rissa kommune, er 147/58 inntegnet korrekt (jf. målebrevskartet).

Med ovennevnte argumentasjon og vedlagte brev/kart/skisser, krever vi at målebrevskartet for vår nausttomt 147/58 innrapporteres korrekt til Statens Kartverk, slik at offentlige kart blir i samsvar de faktiske forhold og det som er oppmålt.

Med hilsen



Arnljot Berget



Inger Janne Berget

- Vedlegg:
- 1 Rekvisisjon av kartforretning og søknad om deling av eiendom, datert 14.01.1997
 - 2 Gjenpart av nabovarsel, datert 14.01.1997
 - 3 Brev med beskrivelse som viser plassering av nausttomt, 21.01.1997
 - 4 Kart med inntegning av nausttomt (147/58), merket med sort farge
 - 5 Møtebok fra komite for Landbruk og naturforv. i Rissa, sak 162497 00028DEL
 - 6 Utskrift av møtebok for Hovedutv. for tekniske tjenester. sak 21/97, 12.03.1997
 - 7 Protokoll fra kartforretning på 147/1, datert 23.07.1997
 - 8 Tinglyst målebrev, dagboknr. 1016, datert 11. mars 1998
 - 9 Kart i M=1:2000 der 147/58 er inntegnet feil
 - 10 Kart i M=1:2000 med 147/58 inntegnet korrekt, merket GAL
 - 11 Kart i M=1:2000 utarbeidet av Rissa kommune, datert 28.12.1998, der 147/58 er inntegnet korrekt
 - 12 Udatert kart der 147/58 er korrekt plassert i forhold til eksisterende bygninger i området
 - 13 Tinglyst skjøte for 147/58, dagboknr. 1119, datert 13. mars 1998

NB: Gnr. 147 bnr 2 og gnr 147 bnr 7 er solgt etter at oppmåling, tinglysing av målebrev og skjøte på 147/58 ble gjennomført/utstedt.