



Karina Aas Hindrum
Hindremsveien 24
7125 Vanvikan

Gbnr. 301/1 – Karina Aas Hindrum
Søknad om deling av grunneiendom.
Tilleggsareal til gbnr. 301/12
Dispensasjonssak

Saksnummer: 2019/5968
Eiendom/gbnr: 301/1

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på om lag 30 m2 av eiendommen gbnr. 301/1, som tilleggsareal til fritidseiendommen gbnr. 301/12.

Parsellen er fulldyrka jord.

Saken behandles som dispensasjonssak da parsellen ligger i LNF område.

Begrunnelsen for dispensasjonen er gitt muntlig.

Parsellen skal benyttes til garasje.

Saken er ikke sendt på høring til overordna myndigheter, pga. sin karakter.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.

Kart.

Lovgrunnlag:

Jordloven: §§ 9 og 12.

Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Planstatus:

Eiendommen -/ parsellen ligger i LNF område



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Eier av fritidseiendommen benytter hytta i stor grad og parkerer i dag på annen manns grunn, på deler av en gammel gårdsvei.

For å få satt opp garasje trengs om lag 30 m² tilleggsareal. Den aktuelle «jordlappen» er randsoner som bare delvis blir høstet pga. arronderingsmessige forhold.

Landbruksmessig betyr fradelinga derfor svært lite. Det vil faktisk bli mindre driftsulemper ved at denne parsellen blir fradelt da restarealet blir lettere å drive.

Kulturlandskapet blir ikke vesentlig børt av tiltaket.

Etter en samlet vurdering bør jordvernet vike i denne saken, da det er overvekt av momenter som taler for at fradelinga bør gjennomføres.

Eiendommen er befart og det er avklart det er ingen alternativer til plassering av garasje, knyttet til fritidseiendommen.

Kommunedirektøren har for øvrig ingen andre merknader til saken.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9 omdisponeres en parsell på om lag 30 m² jord til fritidsformål på eiendommen gbnr. 301/1, som omsøkt.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med fradeling av en mindre parsell av eiendommen gbnr. 301/1.

Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 30 m² av eiendommen gbnr. 301/1, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/5968

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Sølvi Ulleberg

Matrikkelfører Geir Løkken her.