

☒ **Rekvisisjon av kartforretning**

☒ **Søknad om deling av grunneiendom**

jfr. kap. 2 og 3 i delingsloven av 23 juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14 juni 1985

Til oppmålingsmyndigheten i

Indre Fosen

J.nr.

Indre Fosen kommune

07 AUG 2019

MOTTATT

Rekvisisjonen/søknaden gjelder

Skriv ikke her!

Elendom før deling	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
	23	3,10		
Det rekvireres/søkes om	Bruksnavn/adresse			
	Kartforretning over:			
	☐ A – hele grunneiendommen uten deling	☐ D Grensepåvisning etter målebrev		
	☐ B – festegrunn	☒ E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell		
	☐ C – enkelte grenselinjer, grensejusteringer			
	Annet:			
Deling i h.t. pbl § 63	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	☐ Godkjent tomteedelingsplan	☒ Privat forslag
	Søknad om dispensasj. – jfr. pbl. § 7, fra bestemmelser i:			
	☒ plan- og bygn.lov	☐ forskrift	☐ vedtekt	☐ reguleringsplan
			☐ kommuneplan	☐ bebyggelsesplan

Arealoppgave i da (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Elendommen FØR deling/bortfesting	1 Fulldyrka areal	2 Overflate- dyrka areal	3 Produktiv barskog	4 Produktiv lauvskog	5 Annet skogareal	6 Myr	7 Annet ubebygd areal	8 Bebygd areal	9 Sum areal	10 Dyrkbart (2 – 7)
Gnr., bnr., festenr.										
Areal som ønskes fradel/bortfestet (i alt)							*			

* jfr. 7 – beskriv arealet

Andre opplysninger og underskrift

Andre opplysninger (f.eks. andre rettighets- havere av betydning)			
Hjemmels- haver(e)	Navn	Adresse/telefon	
	WELL OVERSKOTT	OVERSKOTT VN 74 7/05 STADS BYGD 97689150	
Underskrift	Sted	Dato	Underskrift
	Stadsbygd	6/5-19	WELL OVERSKOTT

Nabooppgave

[illegible]

Skriv Ikke her!

Parsel- len(e) skal benyttes til	☒ Selvstendig bruksenhet	☐ Tilleggsareal til:	Gnr./bnr.
	☒ Bolighus	☐ Landbruk/fiske	
	☐ Fritidshus	☐ Naturvern	
	☐ Industri/bergverk	☐ Off. friluftsområde	
	☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	☐ Off. veg	
	☐ Off. virksomhet	☐ Annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg	
Atkomst pbl §§ 66.1 vegloven § 40-43	☐ Riks-/fylkesveg	☐ Kommunal veg	☒ Privat veg
	☐ Ny avkjørsel fra off. veg	☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	☐ Avkjørsels- tillatelse gitt	☐ Søknad om avkj.- tillatelse vedlegges	☐ Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument
Vann- forsyning pbl § 65	☐ Offentlig vannverk	☐ Privat fellesvannverk	
	☐ Annet:	☐ Tilknytningstillatelse vedlegges	
Avløp pbl § 66.2	☐ Off. avløpsanlegg	☐ Privat enkeltanlegg	- beskriv
		☐ Privat fellesanlegg	
	☐ Utslipps- tillatelse gitt	☐ Søknad om utslipps- tillatelse vedlegges	☐ Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

[illegible]

Trondheim, 10.juni 2019

Begrunnelse for fradeling av tomt på Overskott.

Vi, Even Holten Overskott og Maria Mikkellhaug, ønsker å etablere oss på Overskott på Stadsbygd. Vi synes det er attraktivt å bo i trygge omgivelser på landet. Etter en del år i Trondheim ønsker vi derfor å flytte tilbake for å stifte familie. Vi tenker at det er positivt at ungdommen flytter tilbake og bidrar til vekst i kommunen.

En hustomt på Overskott er svært ønskelig av flere grunner. Even føler sterk tilhørighet til Overskott siden han har vokst opp der. Mange i vår familie bor på Overskott (foreldre, søsken, nieser og nevøer) og vi synes det hadde vært fint å bo i nærheten av dem. Vi hjelper til med arbeidet på gården til Kjell og Hege Overskott (Evens foreldre), så det å bo i nærheten er veldig praktisk. Maria har vokst opp i Vanvikan, så begge setter pris på livet på bygda.

Den ønskede tomte som ligger på GNR/B 23/10 grenser til en annen eiendom. I tillegg er det bratt skråning med skog på to sider av tomte og skog med ulent terreng på den tredje siden. På kartet er det avmerket avkjørsel fra Øverskottveien som har vært brukt som traktorvei. Den nye gårdsveien vil ha den samme avkjøringa og følge der hvor denne traktorveien har gått. Ved avkjøringa går også vannledningen langs Øverskottveien slik at påkobling blir enkelt og ny vannledning til den fradelte eiendommen kan legges ned samtidig som gårdsveien lages.

Det vil aldri komme noen klager fra oss på grunn av fjøslukt/gårdsarbeid eller at det er hønsefjøs i nærheten, vi er vant med gård og det som hører med.

I 2018 ble det vedtatt at det skal bygges busslomme ved busstoppet Slættet. Det skaper trygghet med tanke på skolebuss og annen kollektivtrafikk.

Det har tidligere blitt fradelte hustomter på eiendommen, og på andre eiendommer i nærheten. Derfor håper også vi på positiv tilbakemelding i denne saken.

Med vennlig hilsen,

Even Holten Overskott og Maria Mikkellhaug