



INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

**Gbnr. 124/318 - Indre Fosen kommune.
Søknad om deling av grunneiendom/rekvisisjon av kartforretning.
Tilleggsareal til gbnr. 122/341
Dispensasjonssak.**

Saksnummer: 2019/5578
Eiendom/gbnr: 124/318

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en liten parsell av eiendommen gbnr. 124/318, som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 122/341.

Rune Føll har søkt kommunen om å få overta parsellen i forbindelse med utbygging av sin garasje. Foran garasjen blir ny grense i samsvar med asfaltkanten.

Grensa i sørkant av snuplassen blir etter søkeren ønske.

Den omsøkte parsellen er del av en snuplass, regulert til vegformål.

Da parsellen endrer formål til bolig, behandles saken som dispensasjonssak.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.

Kart

Søknad om kjøp av areal

Lovgrunnlag:

Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Området er regulert til boligformål.

Vurdering:

Kommunedirektøren har ingen innvendinger til saken.

Det er nødvendig for erverver å få overtatt denne parsellen for å få en god løsning mht. garasjens påbygg.

Kommunen overdrar parsellen vederlagsfritt, da det er klarlagt at «kart og terreng» ikke er i overenstemmelse med plansituasjonen.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra reguleringsplanen for Årnset Vest i forbindelse med fradeling av en mindre parsell på eiendommen gbnr. 124/318.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en liten parsell på om lag 10 m2 til boligformål, av eiendommen gbnr. 124/318, som omsøkt

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/5578

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Rune Føll

Matrikkelfører Tove Gravås her.