



Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Arealutvalget	

Saksbehandler: Grethe Rostad

Arkivsak: 2018/428

Dato: 16.08.2019

Byggesak - Nordfjordveien 37 - gbnr. 170/8 - brygge- bruksendring: Ny klagebehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Arealutvalget i Indre Fosen kommune tar ikke klagen fra Wiggo Halvard Johansen til følge og opprettholder sitt vedtak dat. 25.04.2019 om å gi dispensasjon fra pbl § 1-8 og plankravet i kommuneplanens arealdel for bruksendring av sjøhus samt kai/veranda på gbnr. 170/8.

Begrunnelse for ikke å ta klagen til følge:

Parkering og adkomst er løst på egen eiendom. Det foreligger ut over dette ikke nye argumenter som ikke er vurdert ved tidligere behandling.

Oppsummering:

Det anbefales at klagen ikke tas til følge.

Saksutredning

Arealutvalget fattet 24.05.2019 nytt vedtak om tillatelse til bruksendring samt dispensasjon fra pbl § 1-8 og kommuneplanens arealdel for sjøhus på eiendommen gbnr. 170/8. Det er mottatt klage på dette vedtaket 04.06.2019. Klagen anses å ha kommet inn til rett tid og tas derfor opp til behandling.

Det vises til tidligere innsendt klage. Denne er allerede vurdert og ikke hensyntatt hvilket også støttes av Fylkesmannens behandling av saken.

I ny klage mottatt legges det til at gbnr. 170/100 som har rett til å benytte adkomstvei over klagers eiendom, og som benyttes til adkomst og parkering for sjøhuset, har blitt til sjenanse for klager med stor trafikk.

Vurdering/alternative løsninger

Som nevnt tas bare siste klage opp til vurdering her.

I søknaden innsendt i 2016 ble det lagt ved dokumentasjon på parkering og adkomst til brygga. Se fig. under. Parkering og gangadkomst skulle skje på bnr. 24 som eies av tiltakshaver og adkomst delvis på bnr. 100 som da hadde annen eier, men som nå eies av

tiltakshaver. Parkering og adkomst skjer i dag i sin helhet over tiltakshavers eiendommer og skal ihht søknaden ikke berøre klagers eiendom. Hvorvidt adkomstvei over klagers eiendom likevel benyttes for bnr. 8 anses ikke å være kommunens vedkommende, men anses i så måte å være av privatrettslig karakter og må løses mellom tiltakshaver og klager. Kommunen bringer på det rene at adkomst og parkering er i søknad løst på egen eiendom.

