



INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Vår dato:	11.07.2019	Vår referanse:	201944392-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:	08.07.2019	Deres referanse:	2019/5161	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om oppføring av fritidsbolig Langåseterveien 263/1. Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 8.juli 2019.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for oppføring av utleiehytte, samt opparbeidelse av adkomstvei på eiendommen 263/1. Utleieboligen ønskes plassert ca 55 meter fra Litlvatnet, og adkomstveiens lengde er om lag 80 meter.

LNF-områder har som formål å ivareta interessene for landbruk, natur og friluftsliv. Dette innebærer at disse arealbruksformålene skal tillegges stor vekt og tiltak i konflikt med disse interessene skal normalt ikke tillates.

Fylkeskommunen mener de er uheldig dersom det åpnes for en praksis hvor det planlegges utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan, fordi en slik praksis over tid fører til undergraving av gjeldende arealplaner og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi. Ut fra overnevnte anbefaler fylkeskommunen at det ikke gis dispensasjon som omsøkt.

Som alltid minner vi om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Plan