

Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskap	27.08.2019

Saksbehandler: Ørjan Dahl

Arkivsak: 2019/6385

Dato: 20.08.2019

Kjøp av deler av gnr 314 bnr 318 fra Sameie Havna Sentrumsboliger for tilrettelegging for Stiftelsen Sjølyst bosenter

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Indre Fosen kommune kjøper en del av eiendommen gnr 314 bnr 318, tilsvarende 340 kvm, som eies av Sameie Havna Sentrumsboliger, for kr 500.000.
2. Kommunen tar omkostninger med kjøpet tilsvarende kr 12.500.

Saksutredning

Bakgrunnen for saken er at Indre Fosen kommune har avtale med Trøndelag fylkeskommune om å tilrettelegge tomt for utbygging av videregående skole i Vanvikan og Stiftelsen Sjølyst Bosenter sitt ønske om fortsatt å gi de eldre et tilnærmet tilsvarende tilbud som tidligere, i Vanvikan.

Deler av tomta som kommunen skal tilrettelegge for Trøndelag fylkeskommune, eies av Stiftelsen Sjølyst Bosenter.

Indre Fosen kommune eier Havnegata 3, og kommunen kan avstå eiendommen til Stiftelsen Sjølyst Bosenter gjennom makeskifte.

Partene har funnet det hensiktsmessig med et makeskifte av aktuelle eiendommer, og avtale om makeskifte skal behandles i formannskap og kommunestyret den 27.08.2019.

For at Havnegata 3 skal gi minst like godt tilbud til eldre i framtida som tidligere, må Indre Fosen kommune utvide dagens bygg i Havnegata 3 med et tilbygg samt sørge for parkeringsplass. Aktuelt areal for tilbygg og parkeringsplass eies i dag av Sameie Havna Sentrumsboliger. Indre Fosen kommune må erverve nødvendig areal fra Sameie Havna Sentrumsboliger for at utbygging av tilbygg og opparbeiding av parkeringsplass kan gjennomføres. Forhandlingsutvalget ved ordfører Steinar Saghaug og opposisjonsleder Per Kr. Skjærvik samt administrasjonen har hatt møter med Sameie Havna Sentrumsboliger, og partene er enige om vedlagte avtale.

Det ble gjennomført takst på eiendommen, og partene er enige om at prisen settes til kr 500.000.

Det er avsatt kr 18 mill i investeringsbudsjettet 2019 for tilrettelegging av tomt til ny videregående skole i Vanvikan og som kan belastes til formålet.

Vurdering:

Det anbefales at formannskapet vedtar at Indre Fosen kommune kjøper en del av eiendommen gnr 314 bnr 318, tilsvarende 340 kvm, som eies av Sameie Havna Sentrumsboliger, for kr 500.000. Havnegata 3 vil da kunne utvides med et tilbygg, og det kan tilrettelegges for parkeringsplass. Når tilbygg og parkeringsplass er ferdigstilt, vil Stiftelsen Sjølyst Bosenter kunne gi minst like godt tilbud til eldre som fram til nå, ved at Stiftelsen leier og drifter tilbygget.

Indre Fosen kommune tar omkostninger med kjøpet, kr 12.500.

Vedlegg

- 1 Avtalen
- 2 Takst fra Sparebank 1 SMN