

AVTALE
mellom
Indre Fosen kommune og Sameie havna sentrumsboliger
om
kjøp av 340 kvm tomt på gnr: 314, bnr: 318

§ 1
BAKGRUNN FOR AVTALEN

Indre Fosen kommunen ønsker å bygge et tilbygg i to etasjer til omsorgsboligene på Havnegata 3, som bl. annet inkluderer ett oppholdsrom og to leiligheter.

§ 2
INDRE FOSEN KOMMUNE KJØPER FØLGENDE TOMT FRA Sameie havna
sentrumsboliger

340 kvm av tomten til eiendommen gnr.:314 bnr.: 318. Tomten er vist i vedlegg 1 (takst fra Eiendomsmegler 1).

§ 3
VEDERLAG – KJØPESUM

Kjøpesum er avtalt i henhold til takst. kr 500.000

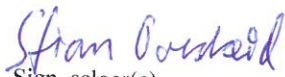
Takst er foretatt av Eiendomsmegler 1. Ligger som vedlegg 1. i avtalen.

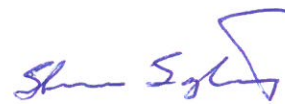
§ 4
OPPGJØR

Kommunen overfører kjøpesum til konto: xxxx.xx.xxxxx. For den del av kjøpesummen som ikke er betalt i rett tid, betaler kjøper forsinkelsesrente i henhold til lov om renter ved forsinket betaling. Idet kjøpesummen betales, skal kjøper få utlevert tinglysningsklart skjøte. Kjøper får rett til å overta eiendommen fra samme tidspunkt.

§ 5
OMKOSTNINGER

Dokumentavgift og tinglysningsgebyr som påløper ved overskjøting av eiendommene, dekkes av Indre Fosen kommune.


Sign. selger(e)


Sign. kjøper(e)

§ 6
OVERTAKELSE

Eiendommen overtas i den stand den var ved partenes besiktigelse.

Overtakelsesdagen settes til 31.12.2019.

§ 7
HEFTELSE

Eiendommen skal overtas fri for både økonomiske og ikke-økonomiske heftelser.

§ 8
HJEMMELSOVERFØRING

Partene forplikter seg til å utstede skjøte så snart alle forpliktelser etter denne avtalen er oppfylt. Hjemmelsoverføring kan tidligst skje når partene har oppfylt sine forpliktelser i henhold til denne avtale.

§ 11
POLITISK GODKJENNING AV AVTALE

Denne avtale er ikke bindende for partene før den er politisk behandlet og godkjent av Indre Fosen formannskap.

Denne kontrakt er utferdiget i to likelydende eksemplarer hvorav partene får hvert sitt eksemplar.

Sted / dato:

Sted / dato:

Vannvikam 15/8-19
Indre Fosen kommune

Vannvikam 15/8-19
Havna sameie

Stian Overaker
Sign. selger(e)

Stian Sag
Sign. kjøper(e)