

Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Uvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskap	27.08.2019
	Kommunestyret	27.08.2019

Saksbehandler: Vigdis Bolås

Arkivsak: 2019/2255

Dato: 20.08.2019

Lokal bruk av bygningsmassen ved Johan Bojer videregående skole i Vanvikan

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

- Fellesbibliotek/bibliotekcafé der bibliotek for grunnskolen i Vanvikan, for videregående skole og for folkebiblioteket i Vanvikan kombineres, er interessant. Kommunen vil drøfte muligheter med fylkeskommunen under planlegging av bygget med hensyn på utforming og ressursbruk.
 - Før det tas stilling til om voksenopplæringen og innvandringstjenesten skal flyttes fra dagens lokaler i Rissa til videregående skole i Vanvikan, ferdigstilles utredningen og legges fram for kommunestyret i løpet av høsten 2019.
 - Når fylkeskommunen ikke tilrettelegger for musikk-/kunstfag i ny videregående skole, legges ikke kulturskolen i Vanvikan til nybygget for videregående skole.
- Administrasjonen får fullmakt til å forhandle om aktuelle avtaler. Disse legges fram for politisk behandling, sannsynligvis ved årsskiftet 2019 / 2020.
- FI, tidligere Fosen Innovasjon, og annet aktuelt lokalt næringsliv, tar ansvar for å forhandle med fylkeskommunen om sine arealbehov, plassering i bygget og leiepris i ny videregående skole og sørger for leieavtale uavhengig av Indre Fosen kommune.
- Vedtaket oversendes fylkeskommunen.

Saksutredning

Det vises til sak 2/2018 *Avklaringer om videregående skole i Vanvikan*, behandlet av kommunestyret 08.02.2018, til sak 72/2018 *Valg av politiske representanter til ressursgruppe – lokal bruk av bygningsmassen ved ny videregående skole i Vanvikan*, behandlet av kommunestyret 18.10.2019 og til sak 6/19 *Lokal bruk av bygningsmassen ved ny videregående skole i Vanvikan*, behandlet av formannskapet 14.03.2019. Vedtaket i formannskapet i sak 6/19 ble følgende:

1. a. Fellesbibliotek/bibliotekcafé der bibliotek for grunnskolen i Vanvikan, videregående skole og folkebiblioteket i Vanvikan kombineres, kan være interessant. Kommunen er interessert i å drøfte muligheter med fylkeskommunen under planlegging av bygget med hensyn på utforming og ressursbruk.

b. Forutsatt at fylkeskommunen tillater det tidsmessig, utredes muligheten for å flytte voksenopplæringen og innvandringstjenesten fra Rissa til nybygget til videregående skole, med hensyn på:
- muligheter for løsninger på det som anses som ulemper
- fleksibel leieavtale med fylkeskommunen ut fra areal som til enhver tid trengs
- fleksible transportløsninger i anbud buss Trøndelag 2021 (servicefleks)
- felles ledelse for voksenopplæring og videregående skole

c. Dersom fylkeskommunen tilrettelegger for musikk-/kunstfag, er det interessant å legge kulturskole i Vanvikan til nybygget for videregående skole.
2. Indre Fosen kommune ber fylkeskommunen om å hensynta pkt d-g i tabellen i saksframlegget når nybygg for videregående skole planlegges.
3. Eksakt arealbehov for næringsliv, organisasjoner og kommune avklares og behandles som egen sak i kommunestyret før utgangen av oktober. 2019. Økonomiske konsekvenser skal utredes og være en del av saken.

Denne tabellen lå til grunn for pkt 2 i vedtaket:

Oversikt over mulige funksjoner og aktører, pr 07.03.2019:

Mulige funksjoner/aktører	Arealbehov
a. Fellesbibliotek / bibliotekcafé	Sambruk
b. Voksenopplæring og innvandringstjeneste	?
c. Kulturskole	50 m2
d. Privat/offentlig lærings-, nærings- og arbeidsfellesskap	Sambruk + 50 m2
e. Auditorium, kantine, kjøkken	Sambruk
f. Møterom og kontor for kommune og organisasjoner	Sambruk + 40 m2
g. Toalett og dusj for småbåthavn og turister	15 m2

Saksframlegget og formannskapetets vedtak ble oversendt fylkeskommunen.

I sak 72/2018, behandlet av kommunestyret 18.10.2018, valgte kommunestyret representanter til en ressursgruppe som fikk i oppdrag å kartlegge behov for areal til lokal bruk og sambruk av arealer i bygningsmassen ved ny videregående skole i Vanvikan. Følgende personer ble valgt:

Rune Schei – H

Vegard Heide – MDG

Marthe Småvik – FRP

Sigurd Saue – SV

Knut Ola Vang – AP

Fram mot behandling i formannskapet 14.03.19 ble det i ressursgruppen avholdt 5 møter. Ordfører Steinar Saghaug og kommunedirektør Vigdis Bolås møtte også. Sissel Grimsrud ble innhentet som sekretær. Ressursgruppen besøkte Frøya videregående skole i januar der Frøya kommune tilrettela for omvisning og samtale. Det ble gjennomført to folkemøter i Vanvikan samfunnshus; 3. desember 2018 og 25. februar 2019, der tema var bl.a. lokal bruk av bygningsmassen ved ny videregående skole.

Under folkemøtet 3. desember ble forsamlingen bedt om å drøfte følgende spørsmål:

- *Hvilke muligheter ser dere for sambruk i ny videregående skole?*

I etterkant av folkemøtet samme dag, ble representanter for alle organisasjoner som bruker samfunnshuset i dag, spesielt inviterte for å svare på følgende:

- *Hvordan bruker dere samfunnshuset i dag?*
- *Konkretiser spesifikke krav som aktiviteten har til lokalet.*
- *Hvilke muligheter og begrensninger ser den enkelte organisasjon?*
- *Hvordan ser dere på muligheten for å flytte aktiviteten til den nye skolen?*

Organisasjonenes foreløpige konklusjon var:

- Ungdomsklubben og frivilligsentralen flytter gjerne til nye lokaler
- Skolekorpsset og kinoen synes det er greit å flytte
- Mannskoret vil helst bli i samfunnshuset
- Pistolklubben ser ikke flytting som realistisk

På folkemøtet 25. februar ble det gitt en orientering om arbeidet i ressursgruppa og det man har kommet fram til så langt, samt videre framdrift, og det ble orientert om en gjennomført kartlegging hos bedrifter i Indre Fosen kommune om behov for arealer / sambruk i ny videregående skole utført av næringsavdelingen i samarbeid med fylkeskommunen, med bidrag fra omstillingsprogrammet.

Arbeidet i ressursgruppen lå til grunn for saken som ble lagt fram for behandling i formannskapet 14.03.2019 og referat fra møtene foreligger (ikke vedlagt).

Kulturutvalget ble i forkant av behandling i formannskapet bedt om å komme med sitt syn på temaene kulturskole og bibliotek, og oppvekstutvalget ble bedt om å komme med innspill på temaene bibliotek og voksenopplæring / innvandringstjeneste. Innspillene fra utvalgene ble lagt til grunn for formannskapets vedtak.

Etter formannskapets behandling 14.03.2019, har administrasjonen hatt flere møter med fylkeskommunen der bl.a. lokal interesse for arealer ved ny videregående skole har vært tema.

Fylkeskommunen sa tidligere at leieavtaler må være på plass innen oktober 2019. Nå har fylkeskommunen sagt at tidspunktet for at leieavtaler må være på plass, er flyttet til årsskiftet 2019/2020.

Vurdering

Fylkeskommunen har i flere sammenhenger påpekt at det er viktig at det er aktivitet i ny videregående skole i Vanvikan utenom skoletid, og et av hovedmålene for ny videregående skole er aktivitet i bygget 24/7.

I denne saken legges det opp til at kommunens formål er sambruk med videregående skole der kommunen kan leie arealer etter behov; arealer som videregående skole uansett skal ha. Det legges ikke opp til at kommunen skal inngå langsiktige avtaler med fylkeskommunen der kommunen leier egne arealer.

Lokalt næringsliv er interessert i å leie egne arealer som er dedikert til lokalt næringsliv.

Fylkeskommunen har vært opptatt av at kommunen skal drive framleie til lokalt næringsliv. Det vil være krevende å forhandle for en tredjepart, og det vil være risikofylt for kommunen å ta ansvar for framleie til lokalt næringsliv i mange år framover.

Kommunen kan stimulere til at fylkeskommunen får aktivitet fra frivillige organisasjoner i bygget på kveldstid og i helger, og man kan da på kveldstid og i helger leie samme arealer som videregående skole bruker på dagtid og forhandle om en leiepris for de ulike lokalene. Ledige arealer kan sannsynligvis også leies på dagtid i samråd med den videregående skolen.

Følgende vurdering av de ulike aktivitetene legges til grunn for forslaget til vedtak:

Felles bibliotek / bibliotekcafé, avd Vanvikan

For at bibliotek i Vanvikan skal bli mest mulig samfunnsnyttig, bør grunnskolens bibliotek, folkebibliotek og bibliotek for videregående skole, samlokaliseres. Dette vil gi et best mulig tilbud til hele samfunnet, og ressurser til bibliotekdrift kan samkjøres. Modellen ved Indre Fosen bibliotek, avd Rissa, er et godt eksempel på dette. Administrasjonen bør få fullmakt til å forhandle om ressursfordeling til bibliotekdrift. Når resultat av forhandlingene foreligger, må dette behandles av kommunestyret.

Kulturskolen i Vanvikan

Signalene fra fylkeskommunen er at det ikke legges opp til faginnhold med musikk-/kunstfag i ny videregående skole, og det foreligger ikke grunnlag for sambruk eller for leie av arealer til kommunens kulturskole i Vanvikan.

Voksenopplæring og innvandringstjeneste

Utredningen om lokalisering av voksenopplæring og innvandringstjeneste er ikke ferdigstilt. Etter at formannskapetets vedtak ble fattet, er fylkeskommunen bedt om tilbakemelding på en del problemstillinger om bl.a. transportløsninger og felles ledelse for voksenopplæring og videregående skole. Kommunen har foreløpig ikke fått tilbakemelding på spørsmålstillingene. Om det blir aktuelt å flytte voksenopplæringen og innvandringstjenesten fra rådhuset i Rissa til videregående skole i Vanvikan, vil bli lagt fram for behandling i kommunestyret når utredningen er ferdigstilt i løpet av høsten 2019.

Punktene a-g fra formannskapetets behandling 14.03.2019 endres til følgende:

Mulige funksjoner/aktører	Behov
a. Fellesbibliotek / bibliotekcafé	Sambruk
b. Auditorium, kantine, kjøkken	Sambruk
c. Møterom	Sambruk
d. Privat/offentlig lærings-, nærings- og arbeidsfellesskap	Lokalt næringsliv forhandler med fylkeskommunen
e. Toalett og dusj for småbåthavn og turister	Kommunen kan forhandle om areal og leiepris i samarbeid med Vanvikan båtforening

Det fremstår som sannsynlig at et privat/offentlig lærings-, nærings- og arbeidslivsfellesskap kan få en solid innovativ og faglig betydning for den videregående skolen og elevene, næringsaktører og for lokalsamfunnet. Forutsetningen for at lokale lag og foreninger samt andre innbyggere skal kunne

realisere sitt ønske og potensial, er at det blir auditorium, kjøkken og kantine med fellesareal i den nye videregående skolen.

Det er interessant og aktuelt å arbeide videre med behov for areal til lokal bruk og til sambruk, spesielt ut fra fylkeskommunens prioriteringer av faginnhold i den nye videregående skolen. Det legges opp til at interessenter utenom lokalt næringsliv, kun skal leie arealer ut fra behov som den enkelte virksomhet har underveis. Det legges ikke opp til fast leieavtale mellom kommune og fylkeskommune. Vanvikan båtforening har behov for toalett og dusj i nybygget, og dette kan kommunen bidra til forhandlinger om. Faginnhold i ny videregående skole er nå under utredning og skal være avklart av fylkeskommunen i løpet av 2019.