



Byggesøknad (uten ansvarsrett)

Innsendt	21.08.2019 09:40:36
ReferanselD	IFK080-1051328

Innsender		
Søker		
Fornavn /Etternavn	Roar	Østgaard
Adresse Øvre Tverreggen 40		
Postnr/sted 7037 TRONDHEIM		
Telefon 95297535		
Er du eier eller fester av eiendommen? ☒ Ja ☐ Nei		
Privat eller firma		
Jeg søker som: ☒ Privatperson ☐ På vegne av firma/organisasjon		

Søknad uten ansvarsrett

Eiendom

Gårdsnummer

308

Bruksnummer

15 og 39

Festenummer

Seksjonsnummer

Adresse

Drakestranda 852

Postnr/sted

7125 VANVIKAN

Kan byggeplanen være i konflikt med omgivelsene?

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

☐ Ja

☒ Nei

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

☐ Ja

☒ Nei

☐ Vet ikke

Skal du bygge/rive i ett flom-, ras eller skredutsatt område?

☐ Ja

☒ Nei

☐ Vet ikke

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten

☐ Ja

☒ Nei

☐ Vet ikke

Nabovarsel

Naboer eller gjenboere skal ha minst 2 uker på å komme med tilbakemeldinger på nabovarselet. Du kan ikke sende inn søknaden før de 2 ukene er passert.

[Les mer om nabovarsling her](#)

Har du mottatt merknader fra naboer eller gjenboere?

☐ Ja

☒ Nei

Hva skal du gjøre?

☒ Bygge tilbygg på maksimalt 50m² - bebygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA)

☐ Bygge frittliggende bygning under 70m² (BYA) eller (BRA)

☐ Endre bruken på en tilleggsdel til hovedel, eller omvendt

☐ Sette opp skilt/reklame

☐ Bygge driftsbygning i landbruket, totalt mindre enn 1000m² - bruksareal (BRA)

☐ Rive eller fjerne bygg/konstruksjoner

☐ Annet

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Gammelt anneks tas ned og erstattes av nytt. Se vedlegg 1 for fylligere beskrivelse.

Planbestemmelser

Bestemmelser i reguleringsplan sier hvor stor utnyttelsesgrad du kan ha på din eiendom. Det vil si at samlet areal på bygninger ikke overstiger en gitt prosent av tomtens samlede areal.

Reguleringsplan for ditt område finner du i [kommunens kartløsning](#).

Finner du ikke reguleringsplan for ditt område, [ta kontakt med kommunen](#)

Navn på reguleringsplanen:

Kommunedelplan for Seter/Hindrem 2004-2010

Hvor stort kan du bygge?

Tomteareal

1318

Eksisterende bebygd areal (BYA)

100

Areal på nytt tiltak (BYA)

50

Sum eksisterende og nytt BYA

150

Nåværende utnyttelsesgrad %

7,58725341426404

Ny utnyttelsesgrad %

11,3808801213961

Hva blir korteste avstand?

- til nabogrense

4

- til bygning

9

- til nærmeste vei

75

Avkjøring

Vil byggeprosjektet føre til en ny eller endret avkjøring til eiendommen?

☐ Ja

☒ Nei

Vedlegg

Vedlegg

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din, før vi har mottatt all relevant dokumentasjon.

Du må legge ved tegninger som gjør det enkelt å forstå hvordan bygningen/tiltaket, skal se ut. Tegningene må være i målestokk og målsatte. [Nærmere forklaring finner du her](#)

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- ☒ Plantegning før og etter
- ☒ Snittegning før og etter
- ☒ Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- ☒ Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive og relevante avstander

Jeg har nabovarslet, jeg legger ved:

- ☒ Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- ☒ Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (feks kvitteringer)
- ☐ Eventuelle merknad(er) fra nabo(er)
- ☐ Dine kommentarer til nabo(ers) merknad(er)

Jeg har søkt om dispensasjon eller andre tillatelser og legger ved:

- ☐ Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon
- ☐ Uttalelser/vedtak fra annen myndighet

Kommentar til vedlegg

[Se vedlegg](#)

Vedlegg

Vedlegg C Kvittering for nabovarsel

Situasjonsplan

Planskisse

Vedlegg 1: Tilbygg/oppføring av nytt anneks

Erklæring

- Jeg som tiltakshaver, forplikter meg til å gjennomføre tiltaket, i henhold til plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.
- Jeg er kjent med at en innvilget byggetillatelse kun gjelder det som er beskrevet i godkjent søknad.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges. [\(PBL § 21-9\)](#)

Erklæring

- ☒ Jeg har lest og forstått innholdet i erklæringen