

Avsender

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 Rissa

Varsel om oppmålingsforretning

Journalnr.

2019/5697

Oppdrag nr.

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende matrikkelenhet(er)

Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.
5054	312	1		
5054	312	1	5	

Om forretningen

Forretningen avholdes:	Dato 09.09.2019	Kl. 09:00	Sted På den aktuelle parsellen (Havsteinstranda 14)
Rekvirent Advokat Sigve Seime Stokka	Rekvisisjonsdato 29.06.2019		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet ☒ Grunneiendom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal til eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering eller endring av eksisterende matrikkelenhet ☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grensepunkt ☐ Registrering av uregistret jordsameie ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet ☐ Arealoverføring			
☒ Annet, beskriv: Omgjøring av festegrunn til grunneiendom			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

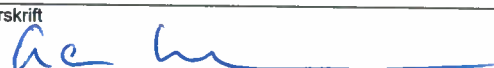
Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger:	☒ Partsliste	☒ Fullmakt	☒ Annet
Dersom annet, beskriv Situasjonskart			

Landmåler

Navn Geir Løkken	Stilling Ingeniør	
Sted Leksvik	Dato 26.08.2019	Underskrift 

Vedl.	S. av
-------	-------

Parter			Varsling					Under oppmålingsforretningen		
Navn Adresse	Gnr./Bnr./ Fnr./Snr.	Partsstilling (rolle) 1)	Sendt		Mottaks- kvitt.	Svar	Oppmøte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder Signatur - registrert eier	ID 4)
			Dato 2)	Måte						
Advokatfirmaet Nidaros DA v/Sigve S. Stokka Kjøpmannsgata 19, 7013 Trondheim	312 1	RR	26.08.2019	Skriftlig			☐ ☐	☐ ☐		
Rune Kasseth Drakestranda 206, 7125 Vanvikan	312 1	HH	26.08.2019	Skriftlig			☐ ☐	☐ ☐		
Kjell Erlingsen Husbekkeveien 34, 2480 Koppang	312 1 5	HH	26.08.2019	Skriftlig			☐ ☐	☐ ☐		
Ruth Aaboen Strandvegen 18, 2690 Skjåk	312 35	NB	26.08.2019	Skriftlig			☐ ☐	☐ ☐		
Jonny Gundersen Strandvn. 16, 2690 Skjåk	312 35	NB	26.08.2019	Skriftlig			☐ ☐	☐ ☐		
Trond Arild Lindgjerdet Drakestranda 309, 7125 Vanvikan	311 1	NB ?	26.08.2019	Skriftlig			☐ ☐	☐ ☐		
Rolf Wilhelm Hoel Trudvangvegen 10, 7035 Trondheim	311 10	NB ?	26.08.2019	Skriftlig			☐ ☐	☐ ☐		
Sissel Hoel Trudvangvegen 10, 7035 Trondheim	311 10	NB ?	26.08.2019	Skriftlig			☐ ☐	☐ ☐		
							☐ ☐	☐ ☐		
							☐ ☐	☐ ☐		
							☐ ☐	☐ ☐		
							☐ ☐	☐ ☐		
							☐ ☐	☐ ☐		
							☐ ☐	☐ ☐		
1) Hjemmelshaver: (HH) Reg. eier: (RE) Aktuell eier: (AE)	Nabo: (NB) Gjenboer: (GB) Rekvirent: (RR) Rettighetshaver (RH)	2) Ikke varslet: (IV)	Ant. sendinger	Sign.	3) Stedfortreder: (SUF) Stedfortreder med beslutningsfullmakt: (SMF)		4) Førerkort: (F) Pass: (P) Bankkort m/ bilde: (B)			

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eler/fester)					
Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Adresse
5054					

gir fullmakt til:		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	☐ Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	☐ Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	☐ Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	☐ Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	☐ Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	☐ Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår						
Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Oppmålingsforretningens dato	
5054	312	1	5		09.09.2019	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eler/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år:
(Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift

