



Sverre Løvli
Mølnarmovegen 58
7870 GRONG

Byggesak - Drakestranda 1337 - gbnr. 299/8 - flytting av avkjørsel:. Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2019/3833
Eiendom/gbnr: 299/8
Ansvarlig søker: Sverre Løvli
Tiltakshaver: Sverre Løvli
Søknad mottatt: 28.06.2019
Komplett søknad:

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 28.06.2019

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder flytting av avkjørsel og etablering av ny internvei.

Naboer og gjenboere er ikke varslet på lovbestemt måte. Forutsatt at tiltaket ikke kommer nærmere nabogrense enn minimum 4 meter anses tiltaket ikke å berøre naboer eller gjenboere i vesentlig grad. Dette beror på at det langt til nærmeste bebyggelse samt topografiske forhold.

Planstatus:

LNF-området reguleringsplanen for Seter/Hindrem

Vurdering:

Internvei er i utgangspunktet fritatt søknadsplikt dersom den er i tråd med reguleringsplanen. Det er her tvil om planen tillater tiltak som omsøkt uten at det søkes om dispensasjon. Det er ikke søkt om dispensasjon her, men i og med at naboer og gjenboere ikke blir berørt, har man vurdert at det ikke er behov for ytterligere dokumentasjon for å kunne behandle saken som en dispensasjonssøknad.

Hensynet til planen:

Det er her snakk om en internvei på en allerede etablert tomt. Tiltaket vil derfor ikke sette hensynet til LNF-området vesentlig til side ut over de allerede etablerte forhold.



*Fantastiske
Fosen*

Fordeler/ulempes:

Med tiltaket som omsøkt vil få en bedre på og avkjørsel i forhold til eksisterende avkjørsel. Trafikksikkerheten anses å bli forbedret. Det er ikke avdekket ulemper som følge av tiltaket. Fordelene anses derfor å være klart større enn ulempene.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 19-2](#) gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Hindrem/Seter for flytting av avkjørsel samt ny internvei på eiendommen gbnr. 299/8.

Videre gis med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2 tillatelse til flytting av avkjørsel som omsøkt på følgende vilkår:

- Etablering av avkjørsel regnes ikke som et mindre tiltak og kommer inn under tiltak med krav om ansvarsrett, jf. Plan- og bygningsloven § 20-1. Det må derfor sendes inn erklæring om ansvarsrett for prosjektering og utførelse av arbeidet før tiltaket igangsettes. Dette gjøres av et foretak med sentral godkjenning eller foretak som kan dokumentere tilstrekkelig kompetanse.
- Det forutsettes at Statens vegvesen sine retningslinjer vedr. avkjørsel fra veg følges.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Grethe Rostad

ingeniør byggesak

Plan

grethe.rostad@indrefosen.kommune.no

Tlf:

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/3833

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no