



John Egil Hermstad
Hermstadveien 17
7105 STADSBYGD

Gbnr. 39/2 – John Egil Hermstad
Søknad om deling av driftsenhet/ grunneiendom.

Saksnummer: 2019/6455
Eiendom/gbnr: 39/2

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av teig på 18,3 dekar fulldyrka jord, som tilleggsjord til gbnr. 39/5.

Geir Hermstad, eier av gbnr. 39/5 har leid dette jordstykket i flere år.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Gårdskart.
Kopi av kjøpekontrakt.
Arealstatistikk.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.
Plan- og bygningslovens § 26-1.

Planstatus:

Parsellen ligger i LNF område.

Vurdering:

I denne saken har to naboer enes om at det er en god løsning at Geir Hermstad for overta den aktuelle parsellen, som er godt egna til beite.



*Fantastiske
Fosen*

John Egil Hermstad driver kjøttproduksjon på okser, og kan ikke benytte det aktuelle beiteområdet.

Landbruksmessig gir delinga en bedre løsning for framtida enn slik situasjonen er i dag med hensyn til arrondering og nabogrenser. Dette er nærmest en betingelse når driftsenheter deles. I denne saken er dette kriteriet oppfylt.

Kommunedirektøren kan ikke se at det er forhold ved saken, som skulle tilsi at søknaden ikke kan bli imøtekommet.

Det tillegges også betydelig vekt at dette er en frivillig handel mellom to naboer, som begge driver aktivt husdyrhold.

Forholdet mellom leie og eie-andel mht. jord går i «riktig» retning etter denne handelen.

Ervervet er konsesjonspliktig.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1, fradeles en parsell fulldyrka jord på 18,3 dekar av eiendommen gbnr. 39/2, som tilleggsjord til gbnr. 39/5, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/6455

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Geir Hermstad