

Leksvik kommune,

Vinnasand 9,

7120 LEKSVIK

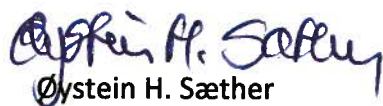
Vedlegg til søknad om deling av grunneiendom

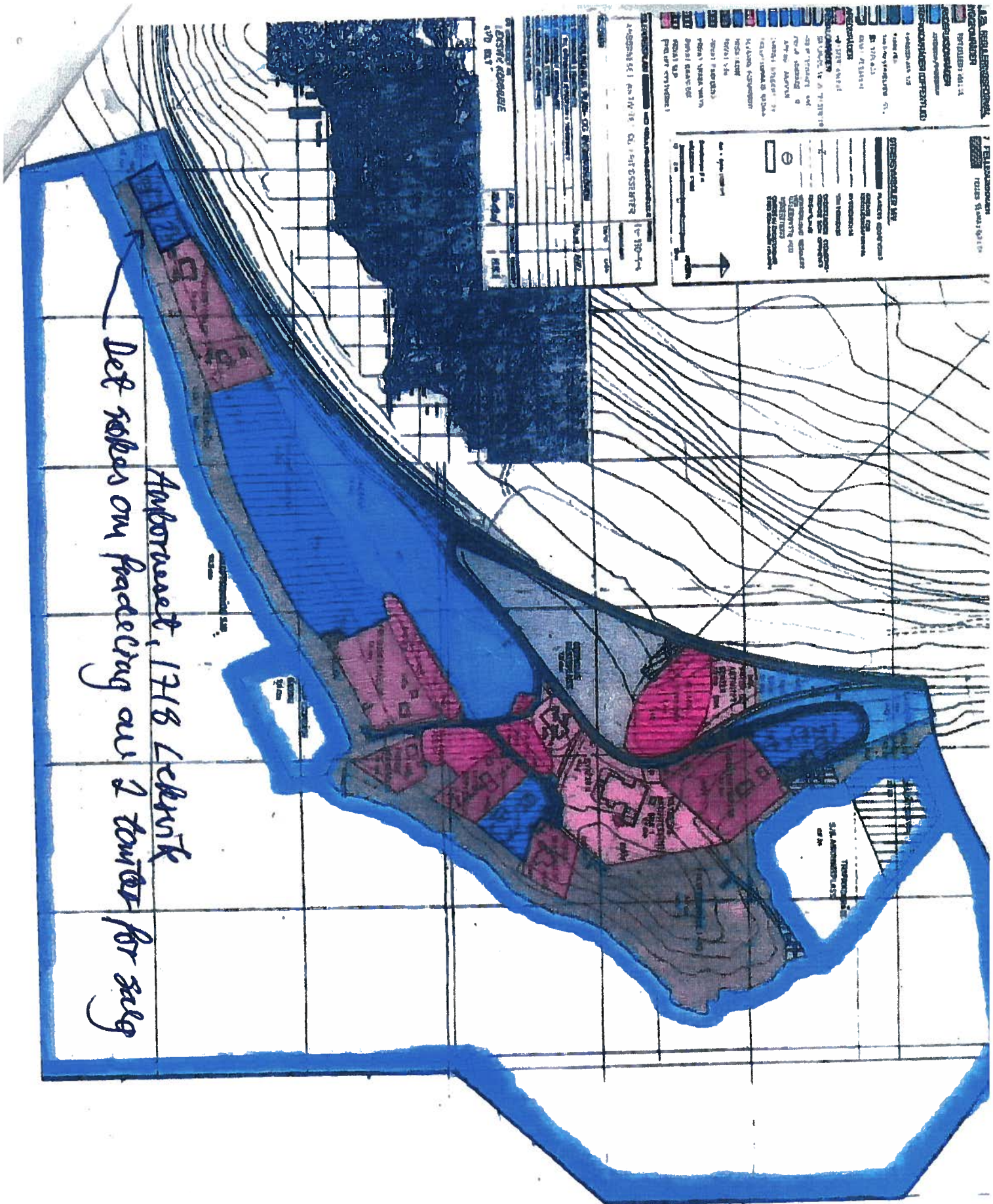
Undertegnede søker med dette om dispensasjon fra reguleringsplan for Amborneset aktivitet- og fritidssenter. Søknaden omfatter endring av dagens regulerte formål som er 3 campinghytter (utleie) til to tomter til ordinær fritidsbolig. Den ene tomte er bebygd. Den andre består av krattskog.

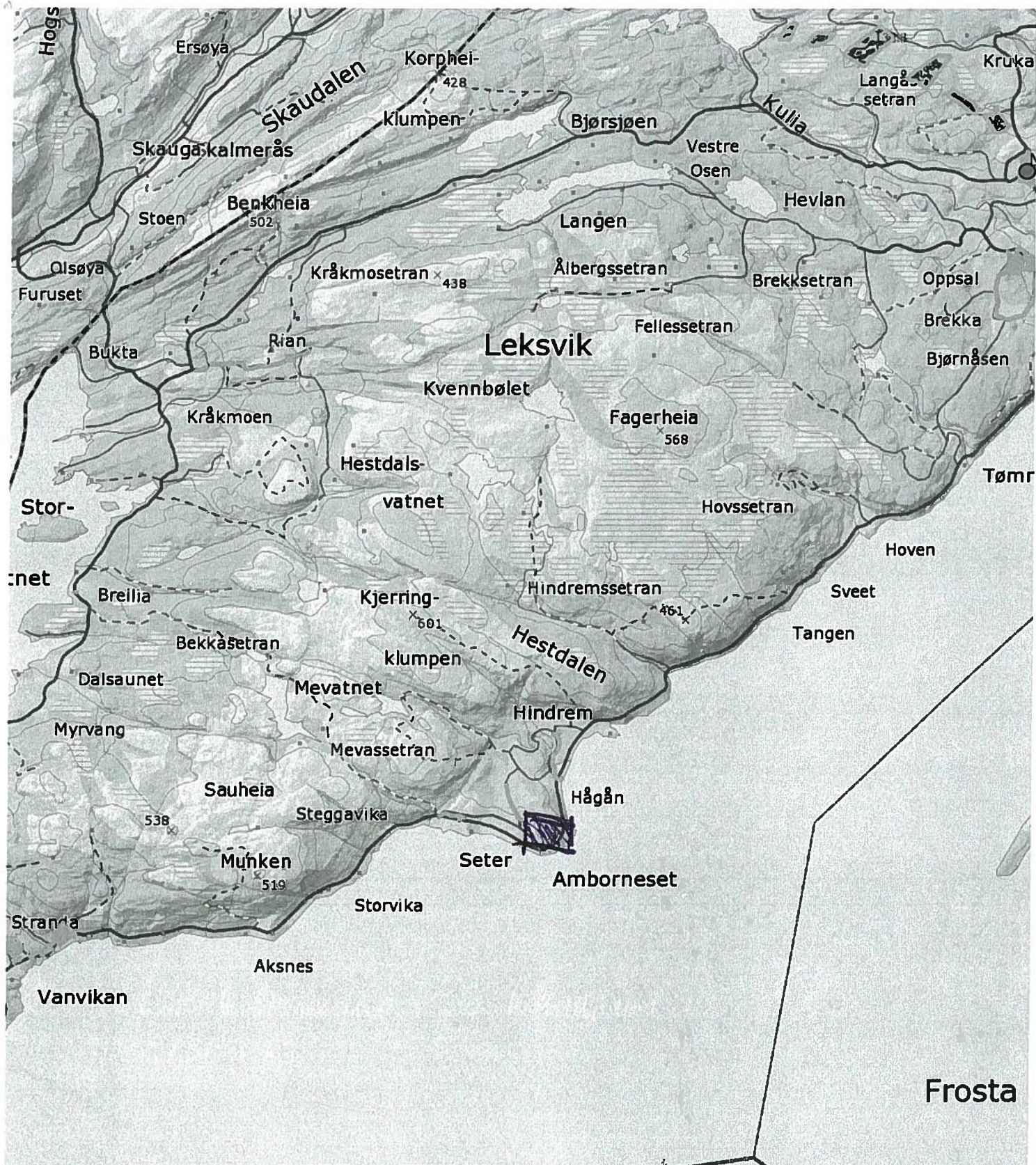
Plangrunnlaget i området har bakgrunn i en reiselivssatsing på 1990-tallet. Amborneset ble av Leksvik kommune den gang utpekt som et satsningsområde for reiseliv/turisme. Svenska Sport & Dykambassaden (SSDA) kjøpte på 90-tallet den nedlagte skolen og det nedlagte samvirkelaget på Amborneset. Området ble deretter utviklet for turismerelatert aktivitet, med bl.a. utleiehytter, dykkesenter og klatring. SSDA skulle være «motoren» i reiselivssatsingen på Amborneset og grunneieren på Øster-Seter hadde i sin tid en intensjonsavtale med SSDA om å samarbeide om utleie av campinghytter.

SSDA avviklet sin virksomhet for ca. 5 år siden og de fleste bygningene ble derfor stående tomme fram til Matematikkølgen AS kjøpte anlegget for et par år siden. Reiselivssatsingen på Amborneset har opphørt og det er for min del uaktuelt å bygge ut det aktuelle området til 3 utleiehytter. En alternativ løsning er derfor å fradele dette området til 2 hyttetomter slik at man gjennom å realisere disse igjen får økt aktivitet i området.

Vennlig hilsen,


Øystein H. Sæther





0123km

Målestokk 1 : 100000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 17.05.2017

GÅRDSKART1718-67/1

Tilknyttede grunneiendommer:

36/18 - 100/2 - 75/160 - 600/33 m.fl.



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

(Handwritten signature)

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	105 1				LEKSVIK		
	Adresse Setergården. 110				Postnr.	Poststed 7125 VANVIKAN	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
105	16			Harald Carstford			
Adresse Drakestranda 1084				Adresse Hvitte-Ottet 3A		Kvittering vedlegges	
Postnr. 7125 VANVIKAN				Postnr. 0253 OSLO		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		13/5-17	[Signature]	☒ samtykke til tiltaket		13/5-17	[Signature]

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
105	23			Miljødirektoratet			
Adresse Drakestranda				Adresse Brattørkaia 15B		Kvittering vedlegges	
Postnr. 7125 VANVIKAN				Postnr. 7010 TRONDHEIM		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
				Statens Vegvesen region Midt			
Adresse Drakestranda				Adresse Jelsanden. 9		Kvittering vedlegges	
Postnr. 7125 VANVIKAN				Postnr. 6412 MOLDE		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.				Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.				Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2 Sign.

125543 Dato: 18/5-17

Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
105	1			3etvergårdsun. 110	7125 LANVIKAN
Eier/fester				Kommune	
Øystein H. Sæther				Leksvik	

Det varsles herved om					
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving		
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring		
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☒ Annet		

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☐ Arealplan av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Amboruset		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Fradeling av 2 tomtar	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltaksnavn			
Øystein H. Sæther			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
	O. Sæther@lanvikan.no		93012584
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltaksnavn skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Leksvik kommune	Vinnasand 9
Postnr. Poststed	E-post
7120 LEKSVIK	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		☒
Situasjonsplan	D	1	☐
Tegninger snitt, fasade	E		☒
Andre vedlegg	Q	2	☐
Oversiktskart			

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltaksnavn
Lanvikan	17/5-17	Øystein H. Sæther
		Gjentas med blokkbokstaver
		ØYSTEIN H. SÆTHER