



Leksvik kommune
Vinnasand 9
7120 Leksvik

Vår dato: 6.6.2017
Deres dato: 30.05.2017
Vår ref.: 2016/4374
Deres ref.:

Uttalelse til nabovarsel for tiltak på eiendommen 105/1 Amborneset Leksvik kommune

Fylkesmannen viser til oversendelse av 30.05.2017.

Saken gjelder nabovarsel for fradeling av to tomter på gbnr 105/1 på Amborneset i Leksvik kommune. Eiendommen er naboeiendom til Amborneset statlige friluftslivsområde. I følge DN-Håndbok 30-2011 må det ved nabovarsler bl.a. vurderes om det varslede tiltaket kan virke forstyrrende eller hindrende for allmennhetens bruk av området.

I følge mottatt kart søkes det om fradeling av to tomter for salg. Området som søkes fradelt er regulert til utleiehytter i følge reguleringskart på kommunens heimeside. Vi vil først bemerke at vi ikke kan se å ha mottatt dispensasjonssøknad for fradeling og/eller bruksendring av disse tomtene. Vi gjør oppmerksom på at vi ønsker slike saker på høring da de berører regionale/nasjonale interesser.

Omsøkte område ligger i 100-metersbeltet langs sjø, og grenser mot område avsatt til statlig sikret friluftslivsområde. En fradeling av to tomter for salg til private fritidsboliger vil etter vår vurdering medføre en uheldig privatisering av området. Strandområdet her er prioritert for allmennhetens bruk gjennom oppkjøp ved hjelp av statlige midler. Som statens representant for naboeiendommen, Amborneset friluftslivsområde, vil vi sterkt motsette oss omsøkte fradeling.

Med hilsen

Anne Sundet Tangen (ef)
Assisterende miljøverndirektør

Maia Vardenær
Seniorrådgiver
Miljøvernavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Kopi til:
Miljødirektoratet Postboks 5672 Sluppen 7485 TRONDHEIM
Nord-Trøndelag fylkeskommune Postboks 2560 7735 STEINKJER
Øystein H. Sæther 7125 VANVIKAN