



Leksvik kommune
Vinnasand 9
7120 Leksvik

Vår dato:	Vår ref.:
14.11.2017	2017/5174
	Arkivkode:421.4
Deres dato:	Deres ref.:
26.10.2017	6445/2017

Klage på vedtak om dispensasjon fra reguleringsplan Amborneset aktivitet - og fritidssenter Deling av grunneiendom og bruksendring fra utleiehytte til fritidsbolig 105/1 Leksvik

Fylkesmannen viser til oversendelse av 26.10.2017 med orientering om Leksvik kommunes vedtak om dispensasjon. Saken gjelder fradeling av to tomter for fritidsboliger, inkludert bruksendring fra en utleiehytte til privat fritidsbolig. Vi viser også til vår uttalelse datert 11.10.2017, der Fylkesmannen gikk imot dispensasjon som omsøkt, samt befarings 9.11.2017 der Fylkesmannen, kommunen og tiltakshaver deltok og de drøftinger som ble gjennomført da.

I vedtaksbrevet fra Leksvik kommune, datert 26.10.2017, er utskrift av Leksvik arealutvalgs møtebok 24.10.2017, sak 39/17 lagt ved. I følge utskriften har rådmannen anbefalt å avslå dispensasjonssøknaden. Leder av arealutvalget fremmet forslag om å innvilge dispensasjon som omsøkt. Dette vedtaket ble enstemmig vedtatt.

Fylkesmannen har vurdert saken på nytt etter mottaket av vedtaksbrevet og gjennomføringen av befaringsen, men ser ikke at det har kommet nye momenter eller argumenter i saken. Vi viser derfor til argumentasjonen i vår uttalelse av 11.10.2017. Vi viser samtidig til at det nå satses på matematikksenter på Amborneset, og at driverne av dette senteret har ytret ønske om å få til overnattingsmuligheter for besøkende. Denne satsningen kan medføre at det vil bli mulig å leie ut hytta i kortere perioder fremover.

Fylkesmannen vil med dette klage på vedtaket om fradeling av to tomter og bruksendring fra eksisterende utleiehytte til fritidsbolig, da vi mener dette med stor sannsynlighet vil medføre uheldig privatisering av det statlig sikra friluftsområdet. Vi ber om at klagen gis oppsettende virkning etter forvaltningsloven § 42.

Med hilsen

Anne Sundet Tangen (e.f.)
Assisterende miljøverndirektør

Marie Uhlen Maurset
Rådgiver
Miljøvernavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift